

## **ARABESKO S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (VALORES EXPRESADOS EN DOLARES)**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

##### **NOTA No.1.- CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL**

ARABESKO S.A. fue constituida legalmente en la ciudad de San Francisco de Quito Capital de la República del Ecuador el 25 septiembre del 2014, mediante escritura pública realizada en la Notaría Vigésima Octava, con un capital suscrito y pagado de US. \$ 1000,00 dólares americanos.

Su objeto social principal son actividades inmobiliarias en sus distintas fases como la construcción de todo tipo de edificaciones.

##### **NOTA No. 2.- POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS**

###### **a. Bases de Presentación**

Los estados financieros de ARABESKO S.A. a partir del año de implementación se presentarán según Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS) adoptadas para su utilización en Ecuador y representará la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, las que serán aplicadas de manera uniforme.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS) para Pequeñas y Medianas entidades (PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

###### **b. Registros contables y unidad monetaria.-**

Los registros contables de la Compañía se realizan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador, a partir el año 2000.

###### **c. Obligaciones Fiscales**

Corresponde a los valores registrados por las retenciones del impuesto a la renta en la fuente y del impuesto al valor agregado, efectuadas en los pagos realizados por la Compañía en el mes de Diciembre, según los porcentajes de retención previstos en el Reglamento de Retenciones en la Fuente y que serán pagados al mes siguiente.

###### **d. Activos Fijos**

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada o siguiendo el método de línea recta en función de los años de vida útil, basados en los siguientes porcentajes anuales:

0-

<b>Activos</b>	<b>Tasas</b>
Edificios	5%
Vehículos	20%
Muebles y Equipo	10%
Maquinaria y Equipos	10%
Equipos de Computación	33%

**e. Ingresos**

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el importe de los ingresos ordinarios y costos incurridos puedan valorarse con confiabilidad.

**f. Impuesto a la Renta**

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades.

**g. Patrimonio**

El patrimonio de ARABESKO S.A. está conformado por: capital, reservas, resultados acumulados y resultado del ejercicio.

**NOTA 3.- DISPONIBLE**

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2014 es el siguiente:

<b>CUENTAS</b>	<b>SALDO al 31/12/2014 *** en dólares ***</b>
<b>1.- Bancos</b>	
Banco Pichincha	18.488
<b>Total al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>18.488</b>

1.- Bancos: Corresponde al saldo de las cuentas bancarias que mantiene la Empresa en las diversas instituciones financieras, al cierre del ejercicio 2014 los saldos de estas cuentas se encuentran conciliados.

**NOTA 4.- ACTIVO FIJO**

La composición del saldo de los activos fijos y su movimiento en el ejercicio auditado es como sigue:

9

	Saldo al 31/12/2013	Adiciones Netas	Retiros Netos	Saldo al 31/12/2014
Edificios	0	400.000		400.000
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>
- Depreciación Acumulada	0			0
<b>Total Activo Fijo Neto</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>	<b>0</b>	<b>400.000</b>

#### NOTA 5.- CAPITAL SOCIAL

Un detalle del saldo de la cuenta capital es como sigue:

CUENTAS	SALDO al 31/12/2014 **dólares**	
Inmobiliaria Bavaria S.A.	500	50%
Terán Moscoso Celia María	170	17%
Terán Moscoso Marco Antonio	170	17%
Terán Moscoso Manuel María	160	16%
<b>Total al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>1.000</b>	

#### NOTA 6.- SITUACIÓN TRIBUTARIA

ARABESKO S.A. ha cumplido con todas las obligaciones tributarias, como son el pago del Impuesto al Valor Agregado, Retenciones en la Fuente y anexos transaccionales.



Ledo. Sánchez Patricio  
CONTADOR