

Sandra Acevedo

Ingeniera Comercial

INFORME DE COMISARIO

7 de marzo del 2013

A los Accionistas y Miembros del Directorio de CONSKUMYI ECUADOR S.A.:

En cumplimiento de las estipulaciones legales contempladas en el Art. 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, he revisado el estado de situación financiera adjunto de CONSKUMYI ECUADOR S.A. del 2012 y el correspondiente estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es emitir un informe sobre estos estados financieros, basados en mi revisión.

1. Mi revisión fue diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes; incluyendo el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluyó también la evaluación del sistema de control contable interno, de las normas internacionales de información financiera utilizadas y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
2. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSKUMYI ECUADOR S.A., al 31 de diciembre del 2012, y el estado de resultados integral, de cambios en el patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.
3. Mi revisión fue hecha con el propósito de formarme la opinión descrita en el párrafo anterior. En mi calidad de Comisario he verificado también el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas y de Directorio de CONSKUMYI ECUADOR S.A., así como el manejo de los correspondientes libros de actas, de acciones y de accionistas; sobre los cuales, en mi opinión no existieron aspectos de importancia que llamaran mi atención; la administración de la Compañía ha tomado en cuenta las resoluciones impartidas por la Junta General y el Directorio en todos sus aspectos.
4. Los estados financieros de CONSKUMYI ECUADOR S.A. S.A. han sido preparados

de conformidad a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.



Ing. Com. Sandra Acevedo Amaya
Comisario



CONSKUMYI ECUADOR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>	<u>31/12/2012</u> (en U.S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:	
Efectivo y bancos	4.780,82
Cuentas por Cobrar	-
Inventarios	42.419,77
Inventario Proyecto 1.	42.329,20
Activos Impuestos Corrientes	39.866,99
Otros activos	50.008,11
Total activos corrientes	<u>179.404,89</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:	
Propiedades y equipos	113.724,08
Construcciones en Curso	25.867,19
Total activos no corrientes	<u>139.591,27</u>
TOTAL	<u><u>318.996,16</u></u>



CONSKUMYI ECUADOR S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO

31/12/2012
(en U.S. dólares)

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar proveedores	100.237,01
Otras cuentas por pagar	179.942,47
Pasivos por impuestos corrientes	1.515,99
Obligaciones acumuladas	5.458,16
	<hr/>
Total pasivos corrientes	287.153,63

PASIVOS NO CORRIENTES:

Obligaciones por beneficios definidos y total pasivo no corriente	---
Pasivos por impuestos diferidos	---
	<hr/>
Total pasivo no corriente	---

Total pasivos 287.153,63

PATRIMONIO:

Capital social	28.030,00
	22.000,00
Aportes Futuras Capitalizaciones	---
Reserva Legal	---
Pérdidas Acumuladas	(14.010,16)
Resultados acumulados por Imp. NIIF	---
Utilidad (Pérdida) Ejercicio	(4.177,27)
	<hr/>

Total Patrimonio 31.842,57

TOTAL 318.996,20



CONSKUMYI ECUADOR S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

2012
(en U.S. dólares)

INGRESOS	307.122,21
COSTO DE VENTAS	(63.582,73)
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	(236.781,08)
OTROS GASTOS (INGRESOS), NETO	(10.935,67)
	<hr/>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	(4.177,27)
	<hr/> <hr/>



CONSKUMYI ECUADOR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes Futuras Capitalizaciones</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Utilidades (Pérdidas) Acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2011	28.030	--	--	28.030
Utilidad (Pérdida) del ejercicio			(14.010)	(14.010)
Aportes Futuras Capitalizaciones		22.000		
Dividendos anticipados				
Saldos al 31 de diciembre del 2011	<u>28.030</u>	<u>22.000</u>	<u>(14.010)</u>	<u>36.020</u>
Utilidad (perdida) neta			(4.177)	(4.177)
Aplicación 1era vez NIIF				
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<u>28.030</u>	<u>22.000</u>	<u>(18.187)</u>	<u>31.843</u>



CONSKUMYI ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes	218.862,11	
Pagado a proveedores y empleados	(283.590,46)	
Intereses recibidos	168,20	
Intereses pagados	-	
15% participación trabajadores	-	
Impuesto a la renta	-	
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		(64.560,15)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades planta y equipo	(144.820,91)	
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	
Compra de intangibles	-	
Producto de la venta de intangibles	-	
Documentos por cobrar largo plazo	-	
Compra de inversiones permanentes	-	
Compra de inversiones temporales	-	
Producto de la venta de inversiones temporales	-	
Efectivo neto usado en actividades de inversión		(144.820,91)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	-	
Porción corriente deuda largo plazo	-	
Préstamos a largo plazo	166.912,00	
Aportes en efectivo de los accionistas	47.030,00	
Dividendos pagados	-	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		213.942,00

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	4.560,94	
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	219,92	
Efectivo y sus equivalentes al final del año		4.780,86