

INFORME DEL COMISARIO 2011

Ing. Santiago Serrano



22 OCT 2012

Rebeca Idrogo D.



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑIAS
NIT 900001100001

22 OCT 2012

Rebeca Idrogo D.

A los Señores Accionistas de ELJURI-HATARI S.A.,

En cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes en el Art. 279 de la Ley de Compañías y a los estatutos de la compañía, como Comisario de ELJURI-HATARI S.A. pongo a vuestra consideración el presente informe correspondiente al ejercicio económico cerrado el 31 de diciembre de 2011, que ha sido preparado sobre la base de los Estados Financieros que me han sido entregados por la administración y mediante la aplicación de normas y principios de auditoría aceptados. Que se ha cumplido con la revisión mensual de los balances.

Mi opinión sobre la confiabilidad de los Estados Financieros, según el examen realizado, es que han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados uniformemente y con los adecuados procedimientos de control interno.

La Administración ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como con las resoluciones de Junta General de Accionistas y de Directorio. El libro de Actas y los libros de Contabilidad y demás documentos se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

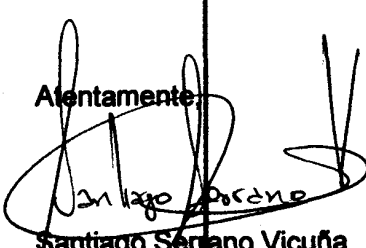
De acuerdo al Estado de Resultados y Balances presentado, tengo a bien presentarle la situación de la empresa:

1. **Las ventas** han decrecido en un 7.14%, de \$3'752.838, a \$3'452.873, \$273.133 menos.
2. **Los Costos de Ventas** pasan del 94.33% al 78.6% de las Ventas, y representan una disminución de \$825.193, un -23.31% menor al período anterior.
3. **La Utilidad Bruta** es de \$738.056, \$525.228 mayor con respecto al ejercicio anual anterior.
4. **Los Gastos Administrativos** suman \$331.557 frente a \$307.462 del período pasado, lo que representa un aumento del 7,84%, \$24.095 más.
5. **Los Gastos de Ventas** son \$345.820 que frente a los \$223.801 representan un aumento del 54.52%, \$122.019 más.
6. **Otros Ingresos** que principalmente provienen de los intereses generados por las ventas a crédito, suman \$211.008, \$24.735 menos con respecto al ejercicio anterior y constituye el 10.49% menos.

7. **Utilidad antes de Impuestos** es de \$238.093 mayor en el 319.62% con respecto al 2010, que fue de -\$108.413, es decir \$346.507 más.
8. **Activos Corrientes** se dan los siguientes cambios: existe una disminución en el disponible del 13.5%, de \$212.201 a \$183.519; las cuentas por cobrar han crecido en el orden del 2.2%, para ubicarse en \$3'772.365; los Inventarios representan \$1'590.928, siendo mayor al período anterior en \$208.027, un 15.0%.
9. **Activos No Corriente** decrecen en un 6.8% y pasan a ser \$6'280.096.
10. **Pasivos Corrientes:** Las cuentas por pagar comerciales son de \$794.043 un 33.6% menor; Préstamos por Pagar suman \$4'484.658 un 0.5% menor al período anterior.
11. **Pasivos Largo Plazo** se mantiene el mismo monto del período anterior de \$370.966
12. **Patrimonio** crece de \$349.534 a \$587.628 por efecto de las Utilidades del Ejercicio.
13. **Índices Financieros:** El Capital de trabajo es de \$721.668. La liquidez es de 1.13, activo circulante contra pasivo circulante. EL Nivel de Endeudamiento es de 10.09 veces el Pasivo total sobre Patrimonio. La Rotación de Cartera es de 393 días promedio. La Rotación de Inventarios es de 245 días. El Pago a Proveedores es de 105 días. El Punto de Equilibrio es de \$2'338.991.

Por lo expuesto anteriormente, me permito recomendar a la Junta General aprobar los Balances cerrados a diciembre 31 de 2011.

Atentamente,


Santiago Sereno Vicuña

COMISARIO

ELJURI HATARI S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	2011		2010		DIFERENCIAS	
VENTAS TOTALES	3,552,174.56	102.9%	3,825,308.54	101.9%	(273,133.98)	-7.14%
(-) DESCUENTOS EN VENTAS	99,300.86	2.9%	72,469.78	1.9%	26,831.08	37.02%
VENTAS NETAS	3,452,873.70	100.0%	3,752,838.76	100.0%	(299,965.06)	-7.99%
COSTO DE VENTAS	2,714,816.83	78.6%	3,540,010.33	94.3%	(825,193.50)	-23.31%
UTILIDAD BRUTA	738,056.87	21.4%	212,828.43	5.7%	525,228.44	246.78%
GASTOS DE OPERACION	677,378.22	19.6%	531,263.85	14.2%	146,114.37	27.50%
GASTOS DE ADMINISTRACION	331,557.57	9.6%	307,462.56	8.2%	24,095.01	7.84%
GASTOS DE VENTAS	345,820.65	10.0%	223,801.29	6.0%	122,019.36	54.52%
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	60,678.65	1.8%	(318,435.42)	-8.5%	379,114.07	-119.06%
OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS	177,416.22	7.1%	210,021.45	7.0%	(32,605.23)	-15.53%
OTROS INGRESOS	211,008.00	6.1%	235,743.62	6.3%	(24,735.62)	-10.49%
OTROS EGRESOS	33,592.78	1.0%	25,722.17	0.7%	7,870.61	30.60%
UTILIDAD O PERDIDA NETA	238,093.87	6.9%	(108,413.96)	-2.9%	346,507.83	-319.62%
	2011		2010		DIFERENCIAS	
ACTIVOS CORRIENTES						
Caja y Bancos	183,519.10	2.8%	212,201.05	3.2%	(28,681.95)	-13.5%
Cuentas por Cobrar Comerciales Neto	3,772,365.59	57.9%	3,692,241.79	54.9%	80,123.80	2.2%
Otras Cuentas por Cobrar	220,322.32	3.4%	258,488.74	3.8%	(38,166.42)	-14.8%
Existencias	1,590,928.21	24.4%	1,382,900.52	20.6%	208,027.69	15.0%
Mercaderías en tránsito	255,678.84	3.9%	304,142.15	4.5%	(48,463.31)	-15.9%
Pagos anticipados	257,282.71	3.9%	624,935.88	9.3%	(367,653.17)	-58.8%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	6,280,096.77	96.4%	6,474,910.13	96.2%	(194,813.36)	-3.0%
ACTIVO NO CORRIENTE						
Activo Fijo Neto	232,325.38	3.6%	249,209.70	3.7%	(16,884.32)	-6.8%
TOTAL ACTIVO FIJO	232,325.38	3.6%	249,209.70	3.7%	(16,884.32)	-6.8%
OTROS ACTIVOS						
Marcas y Patentes						
Amortizaciones	1,616.05	0.0%	1,616.05	0.0%	-	0.0%
Inversiones	2,984.57	0.0%	2,984.57	0.0%	-	0.0%
TOTAL ACTIVOS	6,517,022.77	100.0%	6,728,720.45	100.0%	(211,697.68)	-3%
PASIVO CORRIENTE						
Cuentas por Pagar Comerciales	794,043.23	12.2%	1,195,633.32	17.8%	(401,590.09)	-33.6%
Proveedores locales por pagar	11,879.97	0.2%	24,558.89	0.4%	(12,678.92)	-51.6%
Impuestos - IESS por Pagar	55,154.99	0.8%	62,657.70	0.9%	(7,502.71)	-12.0%
Prestamos por Pagar	4,484,658.11	68.8%	4,508,083.57	67.0%	(23,425.46)	-0.5%
Beneficios sociales por pagar	9,609.86	-0.1%	6,298.94	0.1%	(15,908.80)	-252.6%
Utilidades por pagar	21,666.28	0.3%	33,843.13	0.5%	(12,176.85)	-36.0%
Otras Cuentas por Pagar	200,635.14	3.1%	177,143.86	2.6%	23,491.28	13.3%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	5,558,427.66	85.3%	6,008,219.41	89.3%	(449,791.55)	-7.5%
PASIVO NO CORRIENTE						
Obligaciones por Pagar	370,966.08	5.7%	370,966.08	5.5%	-	0.0%
TOTAL PASIVO	5,929,393.94	91.0%	6,379,185.49	94.8%	(449,791.55)	-7.1%

PATRIMONIO							
Capital		101,491.00	1.6%	101,491.00	1.5%	-	0.0%
Reservas de Capital		611,937.63	9.4%	611,937.63	9.1%	-	0.0%
Reservas (legal y facultativa)		98,548.08	1.5%	98,548.08	1.5%	-	0.0%
Otros (Utilidades no distribuidas)		65,320.19	1.0%	65,320.19	1.0%	-	0.0%
Utilidad (Pérdida) Acumulada		(527,761.94)	-8.1%	(417,659.22)	-6.2%	(110,102.72)	26.4%
Utilidad (Pérdida) Ejercicio		238,093.87	3.7%	(110,102.72)	-1.6%	348,196.59	-316.2%
TOTAL PATRIMONIO		587,628.83	9.0%	349,534.96	5.2%	238,093.87	68.1%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,517,022.77	100.0%	6,728,720.45	100.0%	(211,697.68)	-3.1%

RAZONES FINANCIERAS				
	2011		2010	
RAZON DE LIQUIDEZ	1.13		1.08	
PRUEBA ACIDA	0.80		0.80	
CAPITAL DE TRABAJO	721,668.91		466,690.72	
ENDEUDAMIENTO	10.09		18.25	
ROTACION CARTERA	393		354	
ROTACION INVENTARIOS	245		172	
ROTACION PROVEEDORES	105		122	
RENDIMIENTO NETO	3.324%		-1.528%	
MARGEN NETO	0.07		0.03	
ROTACION DE ACTIVOS	0.53		0.56	
APALANCAMIENTO	0.91		0.95	
PUNTO DE EQUILIBRIO	2,338,991.97		5,664,520.15	