

# Políticas Contables y Notas Explicitas a los Estados Financieros para el año que termina, al 31 de Diciembre del 2017

## 1.- Información general

<b>Identificación:</b>	THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
<b>Estados Financieros:</b>	Individuales
<b>Fecha cierre periodo:</b>	2017
<b>Moneda presentación:</b>	USD\$ Dólares
<b>Grado de redondeo:</b>	No hay
<b>Domicilio:</b>	GUASMO NORTE COOP. CASITAS DEL GUASMO MZ.31 S.8
<b>Descripción actividades:</b>	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
<b>Constitución de la compañía:</b>	01 de abril del 2010

## 1. Objetivos

El objetivo de los Estados Financieros de THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTA, es proporcionar información sobre la Situación Financiera, el rendimiento y los Estados de Flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2017, con la finalidad de que dicha información sea útil para la Gerencia en la toma de decisiones.

## 2 Bases de elaboración

Estos Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF, PYMES) emitida por el Consejo de las normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

## 3.- Políticas Contables

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los Estados Financieros bajo el requerimiento NIIF, PYMES están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrios y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los Estados Financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2017.



VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ  
Administrador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA



JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA  
Contador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

## NOTAS:

### 2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

#### Información General

Identificación:	THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2017
Moneda presentación:	USD\$ Dólares
Grado de redondeo:	No hay
Domicilio:	GUASMO NORTE COOP. CASITAS DEL GUASMO MZ.31 S.8
Descripción actividades:	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la compañía:	01 de abril del 2010

#### ACTIVOS

##### Activos Corrientes:

##### **Efectivo y equivalente al efectivo**

Durante el 2017 la compañía estuvo en busca de potenciales negocios y socios estratégicos, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo.

##### **Deudores Comerciales –Clientes**

La empresa no ha generado ingreso en el periodo del 2017 por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no hay aumento en saldo por cobrar.

##### **Otras cuentas por cobrar- otros activos**

Al 31 de diciembre del 2017 presenta un saldo de US\$37.292,93 estas cuentas por cobrar no generan intereses ni están garantizadas por los créditos otorgados.

##### **Inventarios**

La empresa no ha realizado operaciones en el periodo del 2017, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo inventario en general.

##### Activos No Corriente

##### **Propiedad, planta y equipos**

La empresa mantiene activos por concepto de propiedades, planta y quipos en el periodo del 2017, lo siguiente:

MUEBLES Y ENSERES, EL SALDO DE US\$7.000,00 y MAQUINARIAS Y EQUIPOS EL SALDO DE US\$2.800,00 Y VEHICULOS EL SALDO ES DE US\$34.000,00

EL METODO DE DEPRECIACION QUE SE APLICA PARA MUEBLES Y ENSERES EN LINEA RECTA ES EL 10% ANUAL, PARA MAQUINARIAS Y EQUIPOS EL 10% ANUAL Y VEHICULOS 10% ANUAL.

### **Activos Intangibles**

La empresa no tiene activos por concepto de intangibles en el periodo del 2017, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por estos conceptos.

## **PASIVOS.**

### **Pasivos corrientes**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2017.

#### **Acreeedores Comerciales**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2017, con proveedores locales por US \$19.619,32 estos créditos no generan intereses como tampoco se han entregado garantías.

#### **Cuentas y documentos por pagar**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2017, con otros proveedores de bienes y servicios por US\$59.124,47

#### **Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones**

La empresa no mantiene nomina de personal en relación de dependencia en el periodo del 2017.

#### **Impuestos corrientes por pagar**

La compañía durante el ejercicio económico 2017 no obtuvo ingresos por lo tanto no genero impuesto por pagar.

#### **Cuentas por pagar relacionados largos plazos**

Al 31 de diciembre del 2017 no presenta saldo pendiente de pago.

## **PATRIMONIO**

### **CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2017 es de US\$800,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado: \$800,00  
Capital suscrito: \$800,00  
Acciones emitidas: 800  
Valor nominal: US\$1,00 cada uno

Distribución de acciones:

ARIZABAL TORRES VICTOR MANUEL 408 ACCIONES DE US\$1,00 C/UNA

URIÑA PEREZ VICTOR GEOVANNY 392 ACCIONES DE US\$1,00 C/UNA

Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicaran.

#### RESERVAS

La compañía no ha realizado reservas durante el 2017.



VICTOR GEOVANNY URIÑA PÉREZ  
Administrador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA



JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA  
Contador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

**NOTAS:**

**3.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**Información General**

**Identificación:** THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA  
**Estados Financieros:** Individuales  
**Fecha cierre periodo:** 2017  
**Moneda presentación:** USD\$ Dólares  
**Grado de redondeo:** No hay  
**Domicilio:** GUASMO NORTE COOP. CASITAS DEL GUASMO MZ.31 S.8  
**Descripción actividades:** ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL  
**Constitución de la compañía:** 01 de abril del 2010

**Partidas de Ingresos**

La compañía no tuvo ingresos durante el 2017, por lo tanto no refleja ingresos en el estado de resultado integral al 31 de diciembre 2017

**Partidas de Egresos**

La compañía no refleja gastos operativos en el estado de resultados integral en el ejercicio económico al 31 de diciembre 2017, producto que la empresa no ha generado ingresos.

**Ganancias o Pérdidas**

La compañía en el ejercicio económico 2017, no tuvo ingresos por lo tanto no presenta resultados, antes de participación de trabajadores e impuestos a la renta.

  
**VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ**  
Administrador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

  
**JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA**  
Contador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

**NOTAS:**

**4.- ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS**

**Información General**

<b>Identificación:</b>	THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
<b>Estados Financieros:</b>	Individuales
<b>Fecha cierre periodo:</b>	2017
<b>Moneda presentación:</b>	USD\$ Dólares
<b>Grado de redondeo:</b>	No hay
<b>Domicilio:</b>	GUASMO NORTE COOP. CASITAS DEL GUASMO MZ.31 S.8
<b>Descripción actividades:</b>	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
<b>Constitución de la compañía:</b>	01 de abril del 2010

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2017, presenta ganancias acumuladas por el valor de US\$1.549,14 en el estado de cambio del patrimonio y estado de resultado y ganancias.

  
VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ  
Administrador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

  
JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA  
Contador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

**NOTAS:**

**5.- ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Información General**

**Identificación:** THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA  
**Estados Financieros:** Individuales  
**Fecha cierre periodo:** 2017  
**Moneda presentación:** USD\$ Dólares  
**Grado de redondeo:** No hay  
**Domicilio:** GUASMO NORTE COOP. CASITAS DEL GUASMO MZ.31 S.8  
**Descripción actividades:** ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL  
**Constitución de la compañía:** 01 de abril del 2010

El estado de flujo de efectivo se aplico por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo no refleja movimientos, por tal motivo se refleja en cero:

Incremento neto (Disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 0,00
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	\$ 0,00
Cobros por actividades de operación	\$ 0,00
Otros pagos de actividades de operación	\$ 0,00
Impuestos a las ganancias pagadas	\$ 0,00
Efectivo procedente de actividades de inversión	\$ 0,00
Efectivo neto procedente de financiamiento	\$ 0,00
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes	\$ 0,00
Cambios en activos y pasivos	\$ 0,00
Utilidad del ejercicio antes de impuestos	\$ 0,00
FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 0,00

  
**VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ**  
Administrador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

  
**JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA**  
Contador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA