

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2014

1.- Información general

Identificación:	THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.014
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	GUASMO NORTE COOP. CASITAS DEL GUASMO MZ. 31 S. 8
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la Compañía	01 DE ABRIL DEL 2010

1. Objetivos

El objetivo de los estados financieros de THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2014, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

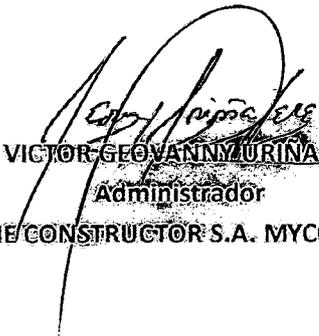
Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - PYMES están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2014.



VICTOR GEOVANNY MURINA PEREZ
Administrador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA



JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA
Contador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

NOTAS:

2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Identificación:	THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre período:	2.014
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	GUASMO NORTE COOP. CASITAS DEL GUASMO MZ. 31 S. 8
Descripción de Actividades:	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la Compañía	01 DE ABRIL DEL 2010

Activos Corrientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2.014 del efectivo es de \$ 10.722,27 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2014, sin movimiento de depósitos en Ctas. Ctes., ni pagos de los gastos operativos de la empresa.

Deudores Comerciales – CLIENTES

La empresa no ha generado ingresos en el periodo del 2014, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por cobrar.

Otras cuentas por cobrar- otros activos

Al 31 de diciembre del 2014 presenta un saldo de US \$ 37.083,13 estos cuentas por cobrar no generan intereses ni están garantizadas por los créditos otorgados

Inventarios

La empresa no ha realizado operaciones en el periodo del 2014, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo inventarios en general.

Activos no Corrientes:

Propiedad, planta y equipos

La empresa mantiene activos por concepto de propiedades, planta y equipos en el periodo del 2014, lo siguiente:

MUEBLES Y ENSERES, EL SALDO DE US \$ 7.000,00 y MAQUINARIAS Y EQUIPOS EL SALDO DE US \$ 2.800,00 Y VEHICULOS EL SALDO DE US \$ 34.000,00.

EL METODO DE DEPRECIACION QUE SE APLICA PARA MUEBLES Y ENSERES EN LINEA RECTA Y ES EL 10% ANUAL, PARA MAQUINARIAS Y EQUIPOS EL 10% ANUAL, Y VEHICULOS EL 20% ANUAL.

Activos Intangibles

La empresa no tiene activos por concepto de intangibles en el periodo del 2014, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por estos conceptos.

PASIVOS

Pasivos corrientes

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2014.

Acreeedores Comerciales

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2014, con proveedores locales por US \$ 19.619,32 estos créditos no generan intereses como tampoco se han entregado garantías.

Otros documentos y cuentas por pagar

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2014, con otros proveedores de bienes y servicios.

Al 31 de diciembre del año 2014, no presenta saldo.

Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones

La empresa no mantiene nómina de personal en relación de dependencia en el periodo del 2014.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el ejercicio económico 2014 obtuvo resultado positivo, y tiene un impuesto por pagar al 31 de diciembre del 2014 de US \$ 436,94.

Cuentas por pagar relacionados largos plazos

Al 31 de diciembre del 2014 no presenta saldo pendiente de pago.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2014 es de \$ 800,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado: \$ 800,00
Capital suscrito: \$ 800,00
Acciones emitidas: 800
Valor Nominal: \$1,00 cada una

Distribución de Acciones:

ARIZABAL TORRES VICTOR MANUEL 408 ACCIONES DE \$ 1,00 C/UNA

URIÑA PEREZ VICTOR GEOVANNY 392 ACCIONES DE \$ 1,00 C/UNA

Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicarán.

RESERVAS

La compañía no ha realizado reservas.


VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ
Administrador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA


JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA
Contador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

NOTAS:

3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Identificación: THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.014
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: GUASMO NORTE COOP. CASITAS DEL GUASMO MZ. 31 S. 8
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la Compañía 01 DE ABRIL DEL 2010

Partidas de ingresos

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2014, ha tenido ingresos operativos por US \$ 20.903,45.

Partidas de Egresos

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2014, registrado egresos por conceptos de gastos operativos, por el valor de US \$ 16.915,56 producto que la empresa ha generado ingresos.

Ganancias o Pérdidas

La compañía en el ejercicio económico 2014 presenta resultado económico positivo de US \$ 1.986,08 antes de participación trabajadores e impuesto a la renta.


VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Administrador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA


JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA
Contador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

NOTAS:

**4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS
ACUMULDAS**

Identificación: THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.014
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: GUASMO NORTE COOP. CASITAS DEL GUASMO MZ. 31 S. 8
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la Compañía 01 DE ABRIL DEL 2010

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2014, presenta un aporte accionistas para futura capitalización por el valor de US \$ 69.200,00 en el estado de cambio en el patrimonio y estado de resultados y ganancias.


VICTOR GEOVANNY URINA PÉREZ
Administrador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA


JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA
Contador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

NOTAS:

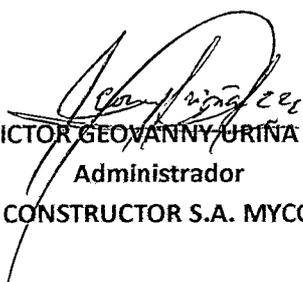
5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Información general

Identificación: THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.014
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: GUASMO NORTE COOP. CASITAS DEL GUASMO MZ. 31 S. 8
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la Compañía 01 DE ABRIL DEL 2010

El estado de flujo de efectivo se aplicó por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo se refleja lo siguiente:

Cobros por actividades de operación.....\$ 23.500,32
Pagos por actividades de operación.....\$ -18.917,37
Otros pagos de actividades de operación.....\$ -6.800,68
Efectivo procedente de actividades de inversión.....\$ 0,00
Efectivo Neto procedente de financiamiento.....\$ 0,00
DISMINUCION NETO DE EFECTIVO.....\$ -2.217,73
Cambios en activos y pasivos (-).....\$ -3.766,87
Ajuste de partidas distintas al efectivo.....\$ -436,94
Utilidad del ejercicio antes de Imptos.....\$ 1.986,08
FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN \$ -2.217,73


VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Administrador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA


JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA
Contador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA