

## Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2013

### 1.- Información general

**Identificación:** THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA  
**Estados Financieros:** Individuales  
**Fecha cierre periodo:** 2.013  
**Moneda de Presentación:** USD\$ Dólares  
**Grado de Redondeo:** No hay  
**Domicilio:** GUASMO NORTE COOPERATIVA CASITA DEL GUASMO MANZANA 31 SOLAR 8  
**Descripción de Actividades:** ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL  
**Constitución de la Compañía** 1 DE ABRIL DEL 2010

#### 1. Objetivos

El objetivo de los estados financieros de THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA. es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2013, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

#### 2. Bases de elaboración

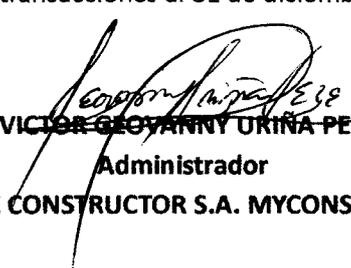
Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

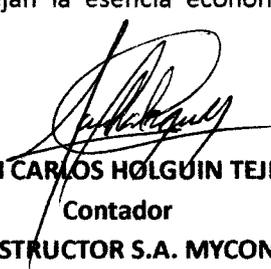
#### 3. Políticas contables

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - PYMES están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2013.

  
SR. VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ  
Administrador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

  
SR. JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA  
Contador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

## **NOTAS:**

### **2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

#### **Información general**

<b>Identificación:</b>	THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
<b>Estados Financieros:</b>	Individuales
<b>Fecha cierre período:</b>	2.013
<b>Moneda de Presentación:</b>	USD\$ Dólares
<b>Grado de Redondeo:</b>	No hay
<b>Domicilio:</b>	GUASMO NORTE COOPERATIVA CASITA DEL GUASMO MANZANA 31 SOLAR 8
<b>Descripción de Actividades:</b>	ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
<b>Constitución de la Compañía</b>	<b>1 DE ABRIL DEL 2010</b>

#### **Activos Corrientes:**

##### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El saldo al 31 de diciembre del 2.013 del efectivo es de \$ 12.940,00 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2013, sin movimiento de depósitos en Ctas. Ctes., ni pagos de los gastos operativos de la empresa.

##### **Deudores Comerciales – CLIENTES**

La empresa no ha generado ingresos en el periodo del 2013, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por cobrar.

##### **Otras cuentas por cobrar- otros activos**

El movimiento al 31 de diciembre del 2013, registra un saldo a diciembre 31 del 2013 de US \$ 39.680,00 este crédito no genera costo financiero ni se encuentra garantizado.

##### **Inventarios**

La empresa no ha realizado operaciones en el periodo del 2013, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo inventarios en general.

#### **Activos no Corrientes:**

##### **Propiedad, planta y equipos**

La empresa mantiene activos por concepto de propiedades, planta y equipos en el periodo del 2013; muebles y enseres, equipos de trabajo, vehículos, estos activos se van a depreciar en lineal recta, aplicando los siguientes porcentajes; muebles y enseres 10% anual, equipos de trabajo 10% anual y vehículos el 20% anual.

## **Activos Intangibles**

La empresa no tiene activos por concepto de intangibles en el periodo del 2013, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por estos conceptos.

## **PASIVOS**

### **Pasivos corrientes**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2013.

#### **Acreeedores Comerciales**

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2013, con proveedores locales y del exterior.

#### **Otros documentos y cuentas por pagar**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2013, con otros proveedores de bienes y servicios, por un valor de US \$ 26.420,00, este crédito no tiene costos financieros ni se han entregado garantías.

#### **Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones**

La empresa no mantiene nómina de personal en relación de dependencia en el periodo del 2013.

#### **Impuestos corrientes por pagar**

La compañía durante el ejercicio económico 2013 no registro resultado económico, por cuanto no realizo operaciones.

## **PATRIMONIO**

### **CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2013 es de \$ 800,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado:	\$ 800,00
Capital suscrito:	\$ 800,00
Acciones emitidas:	800
Valor Nominal:	\$1,00 cada una

Distribución de Acciones:

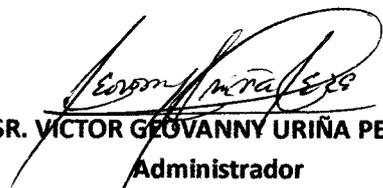
VICTOR MANUEL ARIZABAL TORRES 408 ACCIONES DE \$ 1,00 C/UNA

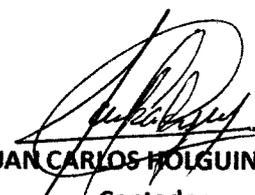
VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ 392 ACCIONES DE \$ 1,00 C/UNA

Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicarán.

#### RESERVAS

La compañía ha realizado reservas no ha generado utilidades desde su apertura.

  
SR. VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ  
Administrador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

  
SR. JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA  
Contador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

**NOTAS:**

**3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**Información general**

**Identificación:** THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA  
**Estados Financieros:** Individuales  
**Fecha cierre periodo:** 2.013  
**Moneda de Presentación:** USD\$ Dólares  
**Grado de Redondeo:** No hay  
**Domicilio:** GUASMO NORTE COOPERATIVA CASITA DEL GUASMO MANZANA  
31 SOLAR 8  
**Descripción de Actividades:** ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL  
**Constitución de la Compañía** 1 DE ABRIL DEL 2010

**Partidas de ingresos**

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.013, que no ha tenido ingresos operativos.

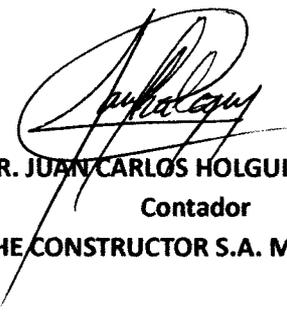
**Partidas de Egresos**

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.013, que no se han registrado egresos por conceptos de gastos operativos, producto de la empresa que no ha generado ingresos.

**Ganancias o Pérdidas**

La compañía en el ejercicio económico 2013 no presenta resultado económico

  
SR. VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ  
Administrador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

  
SR. JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA  
Contador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

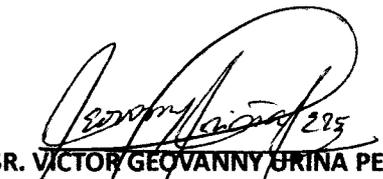
**NOTAS:**

**4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULADAS**

**Información general**

**Identificación:** THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA  
**Estados Financieros:** Individuales  
**Fecha cierre periodo:** 2.013  
**Moneda de Presentación:** USD\$ Dólares  
**Grado de Redondeo:** No hay  
**Domicilio:** GUASMO NORTE COOPERATIVA CASITA DEL GUASMO MANZANA 31 SOLAR 8  
**Descripción de Actividades:** ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL  
**Constitución de la Compañía** 1 DE ABRIL DEL 2010

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2013, no presenta variaciones en el estado de cambio en el patrimonio y estado de resultados y ganancias.

  
**SR. VICTOR GEOVANNY BRINA PEREZ**  
Administrador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

  
**SR. JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA**  
Contador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

**NOTAS:**

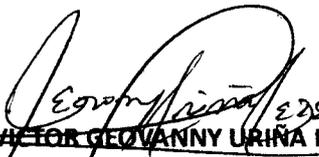
**5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Información general**

**Identificación:** THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA  
**Estados Financieros:** Individuales  
**Fecha cierre periodo:** 2.013  
**Moneda de Presentación:** USD\$ Dólares  
**Grado de Redondeo:** No hay  
**Domicilio:** GUASMO NORTE COOPERATIVA CASITA DEL GUASMO MANZANA  
31 SOLAR 8  
**Descripción de Actividades:** ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL  
**Constitución de la Compañía** 1 DE ABRIL DEL 2010

El estado de flujo de efectivo se aplicó por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo se refleja lo siguiente:

Cobros por actividades de operación.....\$ 0,00  
Pagos por actividades de operación.....\$ 0,00  
Otros pagos de actividades de operación.....\$ -13.260,00  
Efectivo procedente de actividades de inversión.....\$ -43.800,00  
Efectivo Neto procedente de financiamiento.....\$ 69.200,00  
AUMENTO NETO DE EFECTIVO.....\$ 12.140,00  
Cambios en activos y pasivos (-).....\$ -13.260,00  
Ajuste de partidas distintas al efectivo.....\$ 0,00  
Pérdida del ejercicio antes de Impuestos .....\$ 0,00  
FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN \$ -13.260,00

  
SR. VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ  
Administrador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

  
SR. JUAN CARLOS HOLGUIN TEJENA  
Contador  
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA