

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina al 31 de Diciembre del 2012

1.- Información general

Identificación: THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre período: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: GUASMO NORTE COOPERATIVA CASITA DEL GUASMO MANZANA 31 SOLAR 8
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la Compañía 1 DE ABRIL DEL 2010

1. Objetivos

El objetivo de los estados financieros de THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA. es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

3. Políticas contables

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - PYMES están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2012.


SR. VICTOR MANUEL ARIZABAL TORRES
Administrador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA


SR. VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Contador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

NOTAS:

2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Identificación:	THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros:	Individuales
Fecha cierre periodo:	2.012
Moneda de Presentación:	USD\$ Dólares
Grado de Redondeo:	No hay
Domicilio:	GUASMO NORTE COOPERATIVA CASITA DEL GUASMO MANZANA 31 SOLAR 8
Descripción de Actividades:	ACTIVIADADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la Compañía	1 DE ABRIL DEL 2010

Activos Corrientes:

Efectivo y equivalentes al efectivo

El saldo al 31 de diciembre del 2.012 del efectivo es de \$ 800,00 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2012, sin movimiento de depósitos en Cuentas Corrientes, ni pagos de los gastos operativos de la empresa.

Deudores Comerciales – CLIENTES

La empresa no ha generado ingresos en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por cobrar.

Otras cuentas por cobrar- otros activos

Sin movimiento al 31 de diciembre del 2012.

Inventarios

La empresa no ha realizado operaciones en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo inventarios en general.

Activos no Corrientes:

Propiedad, planta y equipos

La empresa no mantiene activos por concepto de propiedades, planta y equipos en el periodo del 2012.

Activos Intangibles

La empresa no tiene activos por concepto de intangibles en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por estos conceptos.

PASIVOS

Pasivos corrientes

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012.

Acreeedores Comerciales

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con proveedores locales y del exterior.

Otros documentos y cuentas por pagar

La empresa no mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con otros proveedores de bienes y servicios.

Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones

La empresa no mantiene nómina de personal en relación de dependencia en el periodo del 2012.

Impuestos corrientes por pagar

La compañía durante el ejercicio económico 2012 no registro resultado económico, por cuanto no realizo operaciones.

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 800,00; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado:	\$ 800,00
Capital suscrito:	\$ 800,00
Acciones emitidas:	800
Valor Nominal:	\$1,00 cada una

Distribución de Acciones:

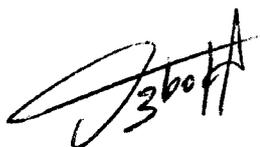
VICTOR MANUEL ARIZABAL TORRES 408 ACCIONES DE \$ 1,00 C/UNA

VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ 392 ACCIONES DE \$ 1,00 C/UNA

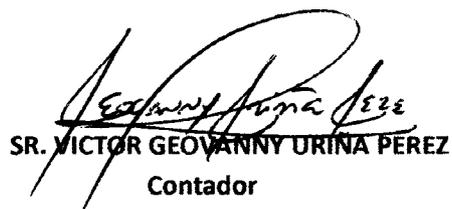
Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicarán.

RESERVAS

La compañía ha realizado reservas no ha generado utilidades desde su apertura.



SR. VICTOR MANUEL ARIZABAL TORRES
Administrador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA



SR. VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Contador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

NOTAS:

3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Identificación: THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: GUASMO NORTE COOPERATIVA CASITA DEL GUASMO MANZANA
31 SOLAR 8
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la Compañía 1 DE ABRIL DEL 2010

Partidas de ingresos

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, que no ha tenido ingresos operativos.

Partidas de Egresos

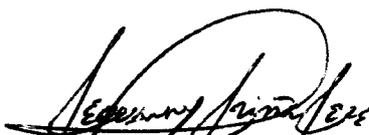
La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, que no se han registrado egresos por conceptos de gastos operativos, producto de la empresa que no ha generado ingresos.

Ganancias o Pérdidas

La compañía en el ejercicio económico 2012 no presenta resultado económico



SR. VICTOR MANUEL ARIZABAL TORRES
Administrador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA



SR. VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Contador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

NOTAS:

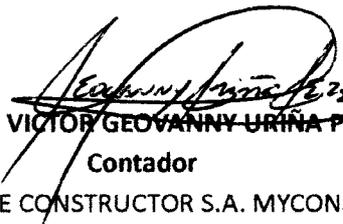
4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULDAS

Identificación: THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: GUASMO NORTE COOPERATIVA CASITA DEL GUASMO MANZANA 31 SOLAR 8
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la Compañía 1 DE ABRIL DEL 2010

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2012, no presenta variaciones en el estado de cambio en el patrimonio y estado de resultados y ganancias.



SR. VICTOR MANUEL ARIZABAL TORRES
Administrador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA



SR. VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Contador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA

NOTAS:

5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

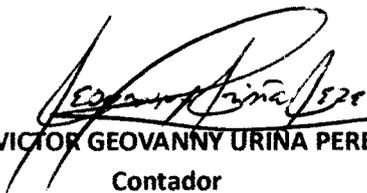
Información general

Identificación: THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA
Estados Financieros: Individuales
Fecha cierre periodo: 2.012
Moneda de Presentación: USD\$ Dólares
Grado de Redondeo: No hay
Domicilio: GUASMO NORTE COOPERATIVA CASITA DEL GUASMO MANZANA
31 SOLAR 8
Descripción de Actividades: ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION EN GENERAL
Constitución de la Compañía 1 DE ABRIL DEL 2010

El estado de flujo de efectivo se aplicó por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo se refleja lo siguiente:

Cobros por actividades de operación.....\$ 0,00
Pagos por actividades de operación.....\$ 0,00
Otros pagos de actividades de operación.....\$ 0,00
Efectivo procedente de actividades de inversión.....\$ 0,00
Efectivo Neto procedente de financiamiento.....\$ 0,00
DISMINUCION NETO DE EFECTIVO.....\$ 0,00
Cambios en activos y pasivos (-).....\$ 0,00
Ajuste de partidas distintas al efectivo.....\$ 0,00
Pérdida del ejercicio antes de Imptos\$ 0,00
FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN \$ 0,00


SR. VICTOR MANUEL ARIZABAL TORRES
Administrador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA


SR. VICTOR GEOVANNY URINA PEREZ
Contador
THE CONSTRUCTOR S.A. MYCONSTSA