

**AEROPERPSA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2012**

**1. ANTECEDENTES**

Servicios de Gestión Aeroportuaria, AEROPERPSA S.A., es una empresa ecuatoriana establecida en el año 2010, dirigida principalmente a prestar servicios aeroportuarios a los pasajeros de las aerolíneas que diariamente circulan por el Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

**2.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros de AEROPERPSA han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

**2.2 Bases de preparación.**

Los estados financieros de AEROPERPSA han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos que son medidos a sus valores razonables. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos .

Las principales políticas adoptadas en la presentación de estos estados financieros son las siguientes:

1. Efectivo. Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar en efectivo en un plazo menor a tres meses.
2. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son registradas a su valor razonables.
3. Inventarios. Están registrados al costo menos la depreciación acumulada. El costo de propiedades planta y equipos comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen. Los repuestos estratégicos de maquinarias no son depreciados.
4. Métodos de depreciación, vida útil y valores residuales. El costo de propiedades planta y equipo se deprecia con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y

método de depreciación son revisados a final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las principales partidas de propiedad planta y equipo, y las vidas útiles son las que se muestran a continuación:

Muebles enseres y equipo de oficina:	10 años
Equipos de computación y monolitos:	3 años
Coches portaequipajes:	10 años

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para el cálculo de depreciación, en virtud que los activos no quedan en condiciones de ser usables.

5. Retiro o venta de propiedades planta y equipos. La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipos, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activos y reconocida en los resultados del año.
6. Reconocimiento de ingresos. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada.
7. Costos y Gastos. Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

La preparación de los presentes estados financieros de conformidad con las NIIFs, requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de estos estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

Las estimaciones o juicios se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta para su aprobación.



**SUSANA VASCONEZ DONOSO**

**GERENTE GENERAL**