

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE  
COMPAÑIAS

**EXTRACTO**

CONSTITUCION DE LA  
COMPAÑIA DISTRIKIPA  
CIA LTDA.

La compañía DISTRIKIPA CIA LTDA se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Octavo de Distrito Metropolitano de Quito, el 05 de Mayo de 2010, fue aprobada por a Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q. 10.001905 de 13 de Mayo de 2010.

1. DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de PICHINCHA

2 CAPITAL: Suscrito US 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00

3 OBJETO: El objeto de la compañía es: LA COMERCIALIZACION, DISTRIBUCION Y MANTENIMIENTO DE ACABADOS PARA LA CONSTRUCCION, DECORACION DEL HOGAR, INDUSTRIA Y OFICINAS...

Quito, 13 de Mayo de 2010.

**Dra. Esperanza Fuentes Valencia.**  
DIRECTORA JURIDICA DE  
COMPAÑIAS, ENCARGADA

AC/73878/04

la venta, en un solo o cheque certificado a la orden del señor Juez de Coactivas del Banco de Fomento Los Bancos. Por tratarse de bienes inmuebles también se aceptaran ofertas a plazos, hasta cinco años, con el ofrecimiento del pago de interés legal por anualidades adelantadas. No se tomarán en cuenta las posturas que se presenten sin la firma de abogado. El remate se lo hará como cuerpo

Cilindraje: 1800 c.c.  
Revisión CORPAIRE: 2007  
Año Matrícula: Desconocida  
Observaciones:  
Acumulador de energía sin funcionamiento.  
Sin fluidos; Refrigerante, lubricantes y frenos.  
Llantas deformadas  
Hendidura pequeña en el techo.  
Pintura con rayones.

00  
2. ANALISIS DE MERCADO  
La serie Nissan Sentra II cambio de modelo y ahora viene de procedencia japonesa, por eso se procedió a buscar precios referenciales del mercado en el internet.  
3. VALORES REFERENCIALES (AUTOMOVILES)  
http://autos.mercadolibre.com.ec/nissan/sentra/ Nissan Sentra II 2006 13.600,00  
http://www.patiotuerca.com/ecuador/pt.nsf/autosxcat/A9460C6  
Nissan Sentra II 2006 13.600,00  
A5BCD47405257528006AA ICA

Elaboración: Propia, estudio del mercado

4. PROCEDIMIENTOS DE TASACION  
4.1.- METODOLOGIA PARA VEHICULOS

Para la tasación de vehículos, se aplica la siguiente expresión de cálculo:  
VA= VR \* FD \* FO \* FM  
Nomenclatura:  
VA = Valor actual estimado.  
VR = Valor de reposición.  
FD = Factor de depreciación.  
FO = Factor de obsolescencia.  
FM = Factor de mantenimiento.

DEFINICION DE CONCEPTOS  
Valor actual estimado (VA): Es el valor del bien a la fecha que se efectúa el avalúo, tomando en cuenta todos los factores.  
Valor de reposición (VR): Representa el valor de los bienes nuevos, similares o de iguales características a los bienes avaluados a la fecha de la inspección; dentro de este valor se incluye: los fletes, derechos de importación, permisos, mano de obra, ingeniería y demás gastos para que este bien este en el sitio instalado y funcionando.  
Factor de depreciación (FD): Representa la relación entre la vida remanente y la vida útil (técnica)

Factor de obsolescencia (FO): Es un automóvil no muy comercial y sus repuestos son costosos.  
6. VALOR DE REALIZACION.  
Consideramos un descuento del 15% del valor estimado actual en caso de una venta en el corto plazo.  
7. OBSERVACIONES  
La constatación física del vehículo se la hizo en el parqueadero donde permanece estacionado el vehículo.  
Al momento de la inspección el automóvil se encontraba fuera de servicio y estacionado por aproximadamente 4 meses aproximadamente.  
La pintura esta en buen estado pero con pequeños rayones.  
Llantas con aros especiales y deformadas.  
Faro posterior roto

10. FACTORES DE OBSOLESCENCIA MINIMOS:  
TIPO DE BIEN F O  
Mín. (%)  
Maquinaria pesada 80  
Fuente: Textos especializados.  
11. FACTORES DE MANTENIMIENTO SEGUN LA CONDICION:  
CONDICION FM  
MUY BUENA, recién instalada, muy poco uso, sin reemplazo de partes a reparación 0.90 - 0.95  
BUENO usada pero reparada en buenas condiciones 0.70 - 0.80  
REGULAR usada con algunas reparaciones o reemplazos 0.40 - 0.65  
MALO, usada pero en condiciones operativas, necesita reparaciones considerables o reemplazo de partes 0.25-0.45  
OBSOLETO, usada requiere reparaciones mayores, necesita reemplazo de partes móviles o estructurales 0.20 - 0.10  
Fuente: Textos especializados.  
CONDICION DEL AUTOMOVIL  
El año de fabricación, modelo y algunos datos técnicos, se obtuvo de datos fiables proporcionados por el propietario. La vida útil tecnológica (Ver cuadro No.1).  
La obsolescencia tecnológica de los equipos se la considera baja:  
Es un automóvil no muy comercial y sus repuestos son costosos.  
6. VALOR DE REALIZACION.  
Consideramos un descuento del 15% del valor estimado actual en caso de una venta en el corto plazo.  
7. OBSERVACIONES  
La constatación física del vehículo se la hizo en el parqueadero donde permanece estacionado el vehículo.  
Al momento de la inspección el automóvil se encontraba fuera de servicio y estacionado por aproximadamente 4 meses aproximadamente.  
La pintura esta en buen estado pero con pequeños rayones.  
Llantas con aros especiales y deformadas.  
Faro posterior roto

11. FACTORES DE OBSOLESCENCIA MINIMOS:  
TIPO DE BIEN F O  
Mín. (%)  
Maquinaria pesada 80  
Fuente: Textos especializados.  
11. FACTORES DE MANTENIMIENTO SEGUN LA CONDICION:  
CONDICION FM  
MUY BUENA, recién instalada, muy poco uso, sin reemplazo de partes a reparación 0.90 - 0.95  
BUENO usada pero reparada en buenas condiciones 0.70 - 0.80  
REGULAR usada con algunas reparaciones o reemplazos 0.40 - 0.65  
MALO, usada pero en condiciones operativas, necesita reparaciones considerables o reemplazo de partes 0.25-0.45  
OBSOLETO, usada requiere reparaciones mayores, necesita reemplazo de partes móviles o estructurales 0.20 - 0.10  
Fuente: Textos especializados.  
CONDICION DEL AUTOMOVIL  
El año de fabricación, modelo y algunos datos técnicos, se obtuvo de datos fiables proporcionados por el propietario. La vida útil tecnológica (Ver cuadro No.1).  
La obsolescencia tecnológica de los equipos se la considera baja:  
Es un automóvil no muy comercial y sus repuestos son costosos.  
6. VALOR DE REALIZACION.  
Consideramos un descuento del 15% del valor estimado actual en caso de una venta en el corto plazo.  
7. OBSERVACIONES  
La constatación física del vehículo se la hizo en el parqueadero donde permanece estacionado el vehículo.  
Al momento de la inspección el automóvil se encontraba fuera de servicio y estacionado por aproximadamente 4 meses aproximadamente.  
La pintura esta en buen estado pero con pequeños rayones.  
Llantas con aros especiales y deformadas.  
Faro posterior roto

12. FACTORES DE OBSOLESCENCIA MINIMOS:  
TIPO DE BIEN F O  
Mín. (%)  
Maquinaria pesada 80  
Fuente: Textos especializados.  
11. FACTORES DE MANTENIMIENTO SEGUN LA CONDICION:  
CONDICION FM  
MUY BUENA, recién instalada, muy poco uso, sin reemplazo de partes a reparación 0.90 - 0.95  
BUENO usada pero reparada en buenas condiciones 0.70 - 0.80  
REGULAR usada con algunas reparaciones o reemplazos 0.40 - 0.65  
MALO, usada pero en condiciones operativas, necesita reparaciones considerables o reemplazo de partes 0.25-0.45  
OBSOLETO, usada requiere reparaciones mayores, necesita reemplazo de partes móviles o estructurales 0.20 - 0.10  
Fuente: Textos especializados.  
CONDICION DEL AUTOMOVIL  
El año de fabricación, modelo y algunos datos técnicos, se obtuvo de datos fiables proporcionados por el propietario. La vida útil tecnológica (Ver cuadro No.1).  
La obsolescencia tecnológica de los equipos se la considera baja:  
Es un automóvil no muy comercial y sus repuestos son costosos.  
6. VALOR DE REALIZACION.  
Consideramos un descuento del 15% del valor estimado actual en caso de una venta en el corto plazo.  
7. OBSERVACIONES  
La constatación física del vehículo se la hizo en el parqueadero donde permanece estacionado el vehículo.  
Al momento de la inspección el automóvil se encontraba fuera de servicio y estacionado por aproximadamente 4 meses aproximadamente.  
La pintura esta en buen estado pero con pequeños rayones.  
Llantas con aros especiales y deformadas.  
Faro posterior roto

**APECOPRO**

**CONVOCATORIA**

Por el desconocimiento de domicilio se convoca con el carácter de urgente y obligatorio a los socios de la ASOCIACION DE PEQUEÑOS COMERCIANTES DE PRODUCTOS LACTEOS Y AFINES DE PICHINCHA "APECOPRO", a la Asamblea General Extraordinaria que se realizará el día viernes 28 de mayo del 2010, a las 16h00 P.M. en la sede ubicada en la Urbanización Las Cuadras Calles 3 y D, frente a Fundeporte, a fin de que haga valer sus derechos, la Asamblea se desarrollará con el siguiente orden del día.

1. CONSTATAACION DEL QUÓRUM
2. INFORME DEL SEÑOR PRESIDENTE
3. EXCLUSIÓN DE SOCIOS BASADOS EN EL ARTICULO 13, LITERAL b. DE LOS ESTATUTOS
4. ASUNTOS VARIOS

SR. VICTOR LLERENA  
C.I No. 180080393-2  
PRESIDENTE

SRA. LAURA SAMBACHI  
C.I. No. 170502043-4  
SECRETARIA

AC/73951/01

La Jov 21 Mayo 2010