



REGISTRO NACIONAL

Licda. Laura Sanchez Marin
Coordinadora Sede Regional Sector Oeste
Dirección de Servicios Registrales

Certifica:

Que la firma que antecede del funcionario: **Maureen Leal Barrantes** es auténtica. Se expide la presente a los veinticinco días del mes de febrero del 2016. San José, Costa Rica.

REGISTRO NACIONAL
OFICINA REGIONAL DE SECTOR OESTE
Laura Sánchez Marin





REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
 (Country - Pays:)

Código: LJREH6AZS8E
 (Code - Cnda:)

El presente documento público
 (This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: Laura Patricia De Je Sanchez Marin
 (Has been signed by - A été signé par:)

3. Actuando en calidad de: Jefe (a) de Departamento
 (Acting in the capacity of - Agissant en qualité de:)

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad
 (Bears the seal/stamp of - Est revêtu du sceau/des timbres de:)

Certificado
 (Certified - Attesté)

5. En: San José, Costa Rica
 (At - A:)

6. El: 02/03/2016
 (On - Le:)

7. Por: Elba Rivas Camacho Oficial de Autenticaciones
 (By - Par: ~~Elba Rivas Camacho~~ ^{Elba Rivas Camacho} ~~Ministry of Foreign Affairs - Ministère des Affaires Étrangères~~)



8. No.: 288076
 (Under number - Sous le numéro:)

10. Firma:

9. Sello:
 (Seal - Sceau)

Nombre del titular: BACARATT DEVELOPMENT, S.A.
 (Name of the holder of document - Noun du titulaire:)

Tipo de documento: Certificación del Registro Nacional de la Propiedad
 (Type of document - Type du document:)

Número de hojas autenticadas: 4
 (Number of pages - Nombre de pages:)

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Ésta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.mree.go.cr>

A-11 0287157

000287157

Consecutivo:

CL 00334139



SERVICIOS REGISTRALES

CERTIFICACIÓN O REGISTRAL



Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derechos: _____

Plano: _____

Registro Personas Jurídicas

Mercantil

- Personería
- Literalidad
- Cédula Jurídica

Cédula Jurídica: 3 101 688 765

Poder o afectación (citas): _____

Registro de Bienes Muebles

Vehículos

- Certificación
- Depósito de Placa
- Reposición de Título
- Permiso de Salida
- Reposición de Placas
- Cambio de Sticker

Vehículo: Clase: _____ Código: _____ Placa: _____

Tomo: _____ Asiento: _____ Sec: _____

- Propiedad Industrial
- Marcas Comerciales

Número de expediente: _____

Nombre del Titular: _____

- Marcas de Ganado

Número de Registro: _____

Nombre de la Marca: _____

- Derechos de Autor

Número de Registro: _____

Nombre de la obra: _____

Nombre del titular de la obra: _____

Nombre del solicitante: _____

- Certificación de Índice

Nombre	Apellido 1	Apellido 2
_____	_____	_____

Tipo de Identificación: _____

Número de identificación: _____

Especifique el Registro: _____

- Copia de Documentos

Tomo: _____ Asiento: _____

Especifique el Registro: _____

Especifique otros servicios: _____

FORMULARIOS STANDARD TEL.: 2240-0043 FAX: 2240-9605 - No. 5299000 - 825 M 10/2015 DEL No. 1,875,001 AL No. 2,500,000

201913



REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL

NUMERO DE CERTIFICACION: *-5531900-2016*-
PERSONA JURIDICA: 3-101-688765
DOCUMENTO INSCRITO MEDIANTE FORMULARIO DIGITAL

4408



DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL O DENOMINACION: BACARATT DEVELOPMENT SOCIEDAD ANONIMA
ESTADO ACTUAL: INSCRITA
DOCUMENTO ORIGEN: TOMO: 2014 ASIENTO: 295358 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 03/11/2014
NÚMERO ESCRITURA: 4
TOMO PROTOCOLO: 4
FOLIO PROTOCOLO: 005V
IDENTIFICACIÓN DE NOTARIO: 01-1009-0304
DOMICILIO: SAN JOSE-ESCAZU DOSCIENTOS METROS SUR DE LA ENTRADA DE JUGUETON EN MULTIPLAZA ESCAZU, OFICENTRO TERRAFORTE, PRIMER PISO
OBJETO/FINES (SINTESIS): TENDRA COMO OBJETO EL EJERCICIO AMPLIO DEL COMERCIO, LA INDUSTRIA, LA APICULTURA, LA GANADERIA Y LOS SERVICIOS EN GENERAL, EN TODAS SUS FORMAS LICITAS.
PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: INICIO: 30/10/2014 VENCIMIENTO: 30/10/2113
NUMERO LEGALIZACION: 4062000320275
FECHA LEGALIZACION: 03/11/2014

CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO

FECHA DE INSCRIPCION: 03/11/2014 **TIPO DE CAPITAL:** SUSCRITO Y PAGADO **TIPO DE MONEDA:** COLONES
CLASE DE ACCION O TITULO: ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS
CANTIDAD TITULOS: 10 **MONTO:** 1,000.00 **TOTAL:** 10,000.00

NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA

ADMINISTRACION

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS: JUNTA DIRECTIVA, FISCAL Y AGENTE RESIDENTE NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL
LA JUNTA DIRECTIVA SI TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION

LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DE LA SOCIEDAD ESTARA A CARGO DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA DIRECTIVA, QUIEN TENDRA FACULTADES DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA QUE INDICA EL ARTICULO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES DEL CODIGO CIVIL.

NOMBRAMIENTOS

JUNTA DIRECTIVA

FECHA DE INSCRIPCION: 03/11/2014 **CARGO:** PRESIDENTE
OCUPADO POR: MONICA LUCIA PADILLA OBANDO PASAPORTE 0401194840
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
VIGENCIA: INICIO 30/10/2014 **VENCIMIENTO** 30/10/2113

FECHA DE INSCRIPCION: 03/11/2014 **CARGO:** SECRETARIO
OCUPADO POR: MARLENE VALVERDE MARTINEZ PASAPORTE C 0895874
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO 30/10/2014 **VENCIMIENTO** 30/10/2113

FECHA DE INSCRIPCION: 03/11/2014 **CARGO:** TESORERO
OCUPADO POR: LAURA MARIA TINOCO BARBARA CEDULA DE IDENTIDAD 1-0533-0246
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO 30/10/2014 **VENCIMIENTO** 30/10/2113



NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA

NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

FECHA DE INSCRIPCION: 03/11/2014 CARGO: FISCAL

Ocupado por: AZUCENA DEL PILAR NUÑEZ ZAPATA CEDULA DE IDENTIDAD EXTRANJERA 171076827-5

REPRESENTACION: NO APLICA

VIGENCIA: INICIO 30/10/2014 VENCIMIENTO 30/10/2113



FECHA DE INSCRIPCION: 03/11/2014 CARGO: AGENTE RESIDENTE

Ocupado por: MELISSA GUARDIA TINOCO CEDULA DE IDENTIDAD 1-1009-0304

REPRESENTACION: NO APLICA

VIGENCIA: INICIO 30/10/2014 VENCIMIENTO 30/10/2113

DIRECCION: SAN JOSE, ESCAZU, DEL CENTRO COMERCIAL PACO DOSCIENTOS METROS OESTE, EDIFICIO PRISMA TERCER PISO.

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA

NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA

NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 11 HORAS 58 MINUTOS Y 46 SEGUNDOS, DEL 25 DE FEBRERO DEL 2016-

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.
MAUREEN LEAL BARRANTES

REGISTRO NACIONAL
OFICINA REGIONAL
SAN JOSE OESTE
Maureen Leal Barrantes

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.



DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO



LICDA. ANAIDA CAMBRONERO ANCHÍA, FUNCIONARIA AUTORIZADA DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA, **HACE CONSTAR:** Que la FIRMA del (de la) Notario (a) Público (a) **MELISSA GUARDIA TINOCO**, CÉDULA **110090304**, CARNÉ NÚMERO **12029**, es similar a la que se encuentra registrada en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Que a la fecha en que el (la) Notario (a) expidió el documento adjunto, se encontraba habilitado (a) para el ejercicio del notariado. **ADVERTENCIAS DE NULIDAD Y VALIDEZ:** Si este folio es desprendido de los folios adjuntos, o los sellos de esta Dirección que sirven de liga o unión con dicho folio se encuentran "rotos" o alterados, la razón de autenticación queda automáticamente anulada. El presente trámite de legalización de firma no implica convalidación, ni prejuzga sobre la legalidad, validez, eficacia, autenticidad o legitimidad del documento adjunto ni de su contenido, así como tampoco de la solvencia tributaria relacionada directa o indirectamente con dicho documento, por consiguiente tampoco implica aval ni responsabilidad alguna de la Dirección Nacional de Notariado ni del funcionario que la expide. **-ES CONFORME.-** San Pedro de Montes de Oca, a las **catorce horas veinticinco minutos del veinticinco de febrero del año dos mil dieciseis**. Se agregan y cancelan los timbres de ley. (ULTIMA LINEA)


 LICDA. ANAIDA CAMBRONERO ANCHÍA
 DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO



San Pedro de Montes de Oca, Costado oeste del Mall San Pedro, Oficentro Sigma, Edificio A, 5° piso. Tel.: 2528-5756 / Fax: 2528-5754

COSTA RICA

DNN



34098609



REPÚBLICA DE COSTA RICA
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO

A-11 0287153

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. País: Costa Rica
 (Country - Pays)

Código: AADQYZWDXAR
 (Code - Code)

El presente documento público
 (This public document - Le présent acte public)

2. Ha sido firmado por: **Asaida Carbrera Arce**
 (Has been signed by - A été signé par)

3. Actuando en calidad de: **Abogada Unidad Legal Notarial**
 (Acting in the capacity of - Agissant en qualité de)

4. Lleva el sello/timbre de: **Dirección Nacional de Notariado**
 (Bears the seal/stamp of - Est muni du sceau/timbre de)

Certificado
 (Certified - Attesté)

5. En: San José, Costa Rica
 (At - A)

6. El: 02/03/2016
 (On - Le)

7. Por: **Ena Patricia Urquiza** Oficial de Autenticaciones
 (By - Par) **Ministerio de Relaciones Exteriores - Ministère des Affaires Étrangères**



8. No.: 288071
 (Index number - Sous le numéro)

10. Firma:
 (Signature - Signature)

9. Sello:
 (Seal - Sceau)

Nombre del titular: **BACARATI DEVELOPMENT, S.A.**
 (Name of the holder of document - Nom du titulaire)

Tipo de documento: **Autenticación de Firma de la Dirección Nacional de Notariado**
 (Type of document - Type du document)

Número de hojas autenticadas: **2**
 (Number of pages - Nombre des pages)

000287153

<p>Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Esta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.</p>	<p>This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.</p>	<p>Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.</p>
---	--	---

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: - The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.mre.go.cr>



Es fiel Compulsa de la copia certificada que en 08 fojas útiles, me fue presentada y devuelta al interesado Quito, 08 MAR 2016

DR. ALEX BARRERA ESPÍN
 Notario Décimo Cuarto

[Handwritten signature]



Factura: 002-002-000014509



20161701014D01309

COPIA DE COMPULSA N° 20161701014D01309

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) **compulsa del documento** que me fue exhibido en 18 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 18 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 8 DE MARZO DEL 2016, (8:59).




NOTARIO(A) ALEX RIGOBERTO BARRERA ESPIN
NOTARÍA DÉCIMA CUARTA DEL CANTÓN QUITO