

ACERINOX S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Con el informe de los auditores independientes)

ACERINOX S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

ÍNDICE DEL CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados del Resultado Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares Estadounidenses
Compañía	-	Acerinox S.A.
NIIF para las PYMES	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIA	-	Normas Internacionales de Auditoría
IVA	-	Impuesto al Valor Agregado

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

Acerinox S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Acerinox S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado del resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Acerinox S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para las PYMES.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de Acerinox S.A., de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la Compañía con respecto a los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF para las PYMES, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en funcionamiento revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad tienen la responsabilidad de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en el Anexo 1 de este informe. El Anexo 1 es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

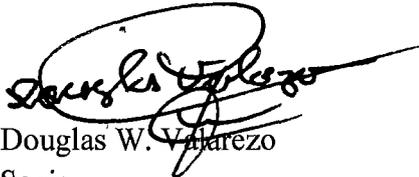
Informes sobre otros requisitos legales y reglamentarios

El Informe de Cumplimiento Tributario de Acerinox S.A. al 31 de diciembre del 2018, se emite por separado.

Febrero, 28 del 2019
Guayaquil, Ecuador

Valarezo & Asociados

No. de registro en la
Superintendencia de
Compañías, Valores y Seguros: 578



Douglas W. Valarezo
Socio
Registro Profesional
No. 31.196

Anexo 1

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Acerinox S.A.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de la entidad o actividades empresariales dentro de la Compañía para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión, realización de la auditoría de la Compañía. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicamos a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

ACERINOX S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Activo</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	12,574	1,322
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	476,449	535,875
Inventarios		2,141	3,623
Activos por impuestos corrientes	6	4,147	-
Total activo corriente		495,311	540,820
Activo no corriente			
Propiedades de inversión	7	675,940	545,000
Activos por impuestos diferidos	6	482	-
Total activo no corriente		676,422	545,000
Total activo		1,171,733	1,085,820
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	8	6,874	7,180
Pasivos por impuestos corrientes	6	22,291	5,872
Obligaciones acumuladas	9	25,025	12,597
Total pasivo corriente		54,190	25,649
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar a largo plazo	10	755,980	894,570
Obligaciones por beneficios definidos	11	7,252	5,174
Total pasivo no corriente		763,232	899,744
Patrimonio	13		
Capital social		800	800
Reservas		3,059	3,059
Resultados acumulados		160,452	133,022
Otros resultados integrales		126,907	(3,884)
Resultados del ejercicio		63,093	27,430
Total patrimonio		354,311	160,427
Total pasivo y patrimonio		1,171,733	1,085,820

Las notas adjuntas 1 a la 17 son parte integral de estos estados financieros

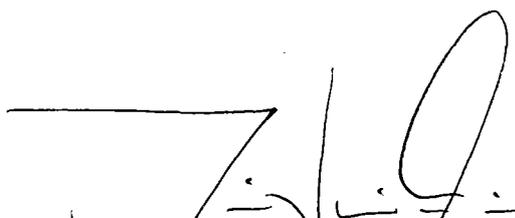

Sr. Richard Villagrán Freire
Gerente General


C.P.A. Gustavo Borja Salazar
Contador General

ACERINOX S.A.
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos de actividades ordinarias			
Venta de bienes y servicios	14	207,374	216,909
Otros ingresos	10	125,199	1,518
Costo de venta		(166,793)	-
Utilidad bruta		165,780	218,427
Gastos			
Administración	15	(84,495)	(182,935)
Utilidad antes del impuesto a la renta		81,285	35,492
(Menos) gasto por impuesto a la renta:			
Corriente	6	(18,674)	(8,062)
Diferido	6	482	-
Utilidad del ejercicio		<u>63,093</u>	<u>27,430</u>
Otros resultados integrales			
Pérdida actuarial en jubilación patronal, y bonificación por desahucio		(149)	(3,884)
Revaluación de propiedades de inversión		130,940	-
Utilidad del ejercicio y resultado integral		<u>193,884</u>	<u>23,546</u>

Las notas adjuntas 1 a la 17 son parte integral de estos estados financieros

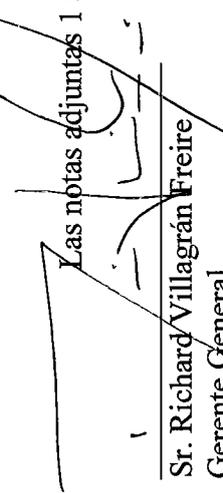

Richard Villagrán Freire
Sr. Gerente General


C.P.A Gustavo Borja Salazar
Contador General

ACERINOX S.A.
ESTADOS DEL RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Otros resultados integrales	Resultados acumulados	Resultados del ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2016		800	400	2,659	-	110,685	22,337	136,881
Más (menos) transacciones durante el año:								
Traspaso del resultado		-	-	-	-	22,337	(22,337)	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	27,430	27,430
Otros resultados integrales (Ganancias actuariales)		-	-	-	(3,884)	-	-	(3,884)
Saldos al 31 de diciembre del 2017	13	800	400	2,659	(3,884)	133,022	27,430	160,427
Más (menos) transacciones durante el año:								
Traspaso del resultado		-	-	-	-	27,430	(27,430)	-
Utilidad del ejercicio		-	-	-	-	-	63,093	63,093
Otros resultados integrales (Ganancias actuariales)	11	-	-	-	(149)	-	-	(149)
Revaluación de propiedades de inversión		-	-	-	130,940	-	-	130,940
Saldos al 31 de diciembre del 2018	13	800	400	2,659	126,907	160,452	63,093	354,311

Las notas adjuntas 1 a la 17 son parte integral de estos estados financieros.

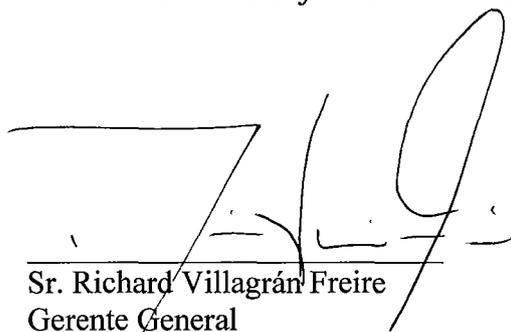

 Sr. Richard Villagrán Freire
 Gerente General


 C.P.A. Gustavo Borja Salazar
 Contador General

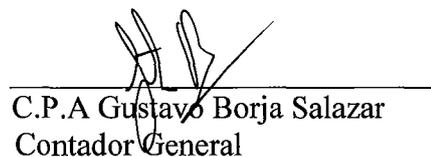
ACERINOX S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
<u>Clases de cobros por actividades de operación:</u>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		266,800	180,645
Otros cobros		-	1,518
<u>Clases de pagos por actividades de operación:</u>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(89,090)	(514)
Pagos a trabajadores		(110,478)	(49,719)
Pagos operativos		(48,269)	(131,725)
Pagos de impuestos		(6,402)	(670)
Pagos de intereses		(1,309)	(356)
Flujos neto de efectivo provenientes de (utilizados en) actividades de operación		11,252	(821)
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo		11,252	(821)
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del año		1,322	2,143
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	4	<u>12,574</u>	<u>1,322</u>

Las notas adjuntas 1 a la 17 son parte integral de estos estados financieros



Sr. Richard Villagrán Freire
Gerente General



C.P.A Gustavo Borja Salazar
Contador General

ACERINOX S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017
(Expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL:

Acerinox S.A. fue constituida el 30 de octubre de 2009 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el día 23 de diciembre del mismo año, con el objeto principal de fabricar estructuras de equipos e instalaciones metálicas.

Su nómina de accionistas está constituida de la siguiente manera:

<u>Accionistas</u>	<u>Cantidad de acciones</u>	<u>Valor nominal por acción</u>	<u>Capital social US\$</u>	<u>Porcentajes</u>
Asesoría empresarial RIASEM S.A.	799	1.00	799	99.9%
Richard Augusto Villagrán	1	1.00	1	0.1%
	<u>800</u>		<u>800</u>	<u>100.00%</u>

NOTA 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

(a) Declaración de cumplimiento.-

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacional de Información Financiera - NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la sección 8 de la NIIF para las PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para las PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

(b) Efectivo y equivalentes al efectivo.-

El Efectivo y equivalentes al efectivo está representado por saldo en caja y efectivo disponible en un banco local.

(c) Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar.-

Las Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

(d) Inventarios.-

- (i) Costos de los inventarios. - El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales.
- (ii) Medición de los inventarios. - Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, según cuál sea el menor.
- (iii) Fórmulas del cálculo del costo. - Los inventarios de productos son valuados al costo promedio ponderado.
- (iv) Reconocimiento como un gasto. - Cuando los inventarios sean vendidos el importe en libros de los mismos se reconocerá como gasto del periodo en que se reconozcan los gastos de operación. El importe en libros de cualquier rebaja del valor, hasta alcanzar el valor neto realizable, así como también las demás pérdidas en los inventarios, será reconocido en el período en el que ocurre la rebaja o pérdida.

(e) Propiedades de inversión.-

Las Propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable.

Una Propiedad de inversión se da de baja al momento de su disposición o cuando la propiedad de inversión es retirada permanentemente de uso y no se espera recibir beneficios económicos futuros de esa baja. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja de la propiedad (calculada como la diferencia entre los ingresos por venta netos y el importe en libros del activo) se incluye en los resultados del período en el cual se dio de baja la propiedad.

(f) Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.-

Las Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

(g) Impuestos.-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente.- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o

deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

Impuestos diferidos.- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

(h) Provisiones. -

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene la obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

(i) Beneficios sociales a empleados.-

(i) Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del período en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

(ii) Participación a trabajadores. - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este

beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

(j) Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad. Los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen considerando el grado de determinación de la prestación final del período sobre el que se informa.

(k) Costos y Gastos.-

Los costos y gastos de operación se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectuó el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

(l) Compensación de saldos y transacciones.-

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que contractualmente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

(m) Instrumento financiero.-

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a los activos y pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados) se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros designados al valor razonable con cambio en los resultados se reconocen de inmediato en el resultado del período.

(i) Activos financieros.- Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros “al valor razonable con cambios en los resultados”, “inversiones mantenidas hasta el vencimiento” “activos financieros disponibles para la venta”, y “préstamos y partidas por cobrar”. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y

se determina al momento del reconocimiento inicial. Todas las compras o ventas regulares de activos financieros son reconocidas y dadas de baja a la fecha de la transacción. Las compras o ventas regulares son todas aquellas compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de activos dentro del marco de tiempo establecido por una regulación o acuerdo en el mercado

- (ii) Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.- Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.
- (n) Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeña y Mediana Entidades. –
La Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) es emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). El mismo que emitió las modificaciones el año 2015 las cuales entraron en vigencia para su uso a partir del 1 de enero del 2017. La norma cuenta de 35 secciones.

NOTA 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES:

La preparación de los estados financieros en conformidad con la norma internacional de información financiera requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

La Compañía no ha considerado utilizar en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el Efectivo y equivalentes al efectivo consistía en:

	2018	2017
Caja	498	300
Banco Bolivariano S.A.	12,076	1,022
	<u>12,574</u>	<u>1,322</u>

El saldo en banco corresponden a depósitos en cuenta corriente el cual no genera intereses y no tiene restricciones para su uso. Este banco local a la fecha de este informe tiene una calificación de AAA-

NOTA 5. CUENTAS POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar consistían en:

	2018	2017
Compañías relacionadas	(1) 459,229	446,547
Clientes locales	16,920	86,765
Otros	300	2,563
	<u>476,449</u>	<u>535,875</u>

(1) Los saldos con compañías relacionadas son los siguientes:

(Véase en la página siguiente)

	2018	2017
Riasem S.A.	230,000	230,000
Lafattoria S.A	87,852	114,706
Provisiones de Alimentos Provisali S.A.	73,828	80,328
Quench Quenchesa S.A.	55,722	654
Rolem S.A.	5,023	4,146
Chef Express S.A.	2,713	2,713
Hacienda San Jose Hasanjor S.A.	2,077	2,077
Semola S.A.	1,537	-
Henadad S.A.	433	433
Compañía de Seguridad Privada Omniguard Cía. Ltda.	44	-
Novacocina S.A.	-	11,490
	<u>459,229</u>	<u>446,547</u>

NOTA 6. IMPUESTOS:

Activos y pasivos del año corriente. - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

<u>Activos:</u>	SalDOS al 31-dic-17	Crédito tributario	Compensa- ciones	SalDOS al 31-dic-18
Crédito tributario IVA	-	8,140	6,516	1,624
Retenciones en la fuente de IVA	-	5,411	2,888	2,523
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	-	2,267	2,267	-
	<u>-</u>	<u>15,818</u>	<u>11,671</u>	<u>4,147</u>
<u>Pasivos:</u>	SalDOS al 31-dic-17	Pago y/o ajustes	Retenciones e impuestos	SalDOS al 31-dic-18
Impuesto a la renta por pagar	2,546	2,546	16,407	16,407
Impuesto por pagar	3,111	16,094	18,629	5,646
Retenciones en la fuente de IVA	107	520	512	99
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	108	763	794	139
	<u>5,872</u>	<u>19,923</u>	<u>36,342</u>	<u>22,291</u>

Impuesto a la renta reconocida en los resultados- Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

(Véase en la página siguiente)

	2018	2017
Utilidad antes de impuesto a la renta	81,285	35,492
Más (menos) - Partidas de conciliación:		
Gastos no deducibles	3,599	1,152
Utilidad gravable	84,884	36,644
Tasa de impuesto	(1) 22%	22%
Impuesto a la renta causado	18,674	8,062
Anticipo determinado para el ejercicio fiscal corriente	-	(1,058)
(Menos) retenciones en la fuente del ejercicio	(2,267)	(4,458)
Impuesto a la renta por pagar	16,407	2,546

- (1) De conformidad con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta del año 2018, se calcula en un 25% (para el ejercicio económico 2017 fue una tasa del 22% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización). No obstante, la tarifa impositiva será del 25% cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta. Sin embargo, las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas, así como aquellas que tengan condición de exportadores habituales, tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuesto de los años 2016 al 2018 son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias.

Activos por impuestos diferidos. - al 31 de diciembre del 2018 y 2017 consistían en:

			Impuesto Diferido
Provisión jubilación patronal	1,393	25%	348
Provisión bonificación por desahucio	536	25%	134
	1,929		(1) 482

- (1) La Compañía reconoció un activo por impuesto diferido tal como indica el numeral 11. (Agregado por el núm. 10 del Art. 1 del D.E. 476, R.O. 312-S, 24-VIII-2018).- Las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir de la vigencia de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera no son deducibles; sin embargo, se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de

recursos para cancelar la obligación por la cual se efectuó la provisión y hasta por el monto efectivamente pagado, conforme lo dispuesto en la Ley de Régimen Tributario Interno.

NOTA 7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN:

Los saldos de Propiedades de inversión al 31 de diciembre del 2018 y 2017 y los movimientos por los años terminados en esas fechas fueron los siguientes:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terreno	(1)	<u>675,940</u>	<u>545,000</u>

- (1) La Compañía al 31 de diciembre realizó la medición posterior de su propiedad de inversión al valor razonable generando un incremento de US\$130,940.

NOTA 8. CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores	3,706	4,327
IESS por pagar	2,546	1,965
Lafattoria S.A.	-	695
Otras	622	193
	<u>6,874</u>	<u>7,180</u>

NOTA 9. OBLIGACIONES ACUMULADAS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las Obligaciones acumuladas consistían en:

		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Beneficios sociales	(1)	10,681	6,272
Participación a trabajadores por pagar		14,344	6,325
		<u>25,025</u>	<u>12,597</u>

- (1) El movimiento de las Obligaciones por beneficios sociales consistía en:

(Véase en la página siguiente)

	Saldos al 31-dic-17	Pagos y/o ajustes	Provisión	Saldos al 31-dic-18
Décimo tercer sueldo	438	6,836	6,963	565
Décimo cuarto sueldo	2,497	2,497	3,403	3,403
Vacaciones	3,337	3,337	6,713	6,713
	<u>6,272</u>	<u>12,670</u>	<u>17,079</u>	<u>10,681</u>

NOTA 10. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las cuentas por pagar a largo plazo consistían en:

	2018	2017
Lafattoria S.A.	<u>752,980</u>	<u>752,351</u>
Otras	(1) -	139,219
Accionistas	<u>3,000</u>	<u>3,000</u>
	<u>755,980</u>	<u>894,570</u>

(1) Se registró como otros ingresos US\$122,548, debido a que dicho pasivo no mantenía soporte.

NOTA 11. OBLIGACIÓN POR BENEFICIOS DEFINIDOS:

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el movimiento de las Obligaciones por beneficios definidos es:

	Saldos al 31-dic-17	Otros resultados integrales	Provisión	Saldos al 31-dic-18
Jubilación patronal	3,583	(19)	1393	4,957
Provisión por desahucio	1,591	168	536	2,295
	<u>5,174</u>	<u>149</u>	<u>1,929</u>	<u>7,252</u>

Jubilación patronal. - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinticinco o más hubiesen prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Bonificación por desahucio. - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2018 Y 2017 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	2018	2017
Tasa de descuento	7.72%	8.26%
Tasa esperada de incremento salarial largo plazo	1.5%	1.5%
Tasa de rotación	11.80%	7.98%
Nº de trabajadores activos al final del año	11	9
Ingreso mensual promedio de los empleados activos	US\$633	US\$565

NOTA 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS:

El detalle de los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía es como sigue:

		2018	2017
<u>Activos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(Nota 4)	12,574	1,322
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	(Nota 5)	476,449	535,875
		<u>489,023</u>	<u>537,197</u>
<u>Pasivos financieros:</u>			
Costo amortizado:			
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	(Nota 8)	6,874	7,180
Cuentas por pagar a largo plazo	(Nota 10)	755,980	894,570
		<u>762,854</u>	<u>901,750</u>

NOTA 13. PATRIMONIO:

Capital social- El capital social autorizado consiste en 800 acciones de US\$1.00 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en los casos de liquidación de la Compañía, pero se puede utilizar para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse en su totalidad.

Reserva facultativa- Esta reserva es potestad de los Accionistas. De acuerdo a la Ley de Compañías, los remanentes de las utilidades liquidas y realizadas que se obtuvieren en el respectivo ejercicio económico, que no se hubiese repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberán ser capitalizados. Las reservas facultativas no podrán exceder del 50% del capital social, salvo resolución unánime en contrario de la Junta General.

NOTA 14. INGRESOS:

Los ingresos que registra la Compañía se encuentran representados por servicios provenientes por fabricación de estructuras de equipos e instalaciones metálicas.

NOTA 15. GASTO DE ADMINISTRACIÓN:

Los Gastos de administración y otros al 31 de diciembre del 2018 y 2017, consistían en:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gasto del personal	34,917	81,035
Otros	18,470	982
Honorarios profesionales	9,011	4,498
Gastos de oficina y tecnología de información	7,732	-
Gastos de viaje y movilización	3,856	-
Impuestos y contribuciones	3,023	3,780
Alícuotas	2,340	2,340
Teléfono	2,316	1,992
Deterioro de activos y amortizaciones	1,521	-
Gastos financieros	1,309	356
Materiales de ferretería	-	74,588
Mantenimiento e instalaciones	-	12,320
IVA al gasto	-	1,044
	<u>84,495</u>	<u>182,935</u>

**NOTA 16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA:**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros (Febrero, 28 del 2019) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

NOTA 17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración en Febrero, 01 del 2019 y serán presentados a los Accionistas y la Junta de Directores para su aprobación.

