Quito, 30 de Abril 2020

Estimados Señores Accionistas.

En mi calidad de Gerente General de la empresa APISCONNECT SERVICES S.A, emito el informe de gerencia para su conocimiento.

APISCONNECT SERVICES S.A, es una empresa nueva constituida el 25 de Noviembre del 2010, la cual fue adquirida por nuestro grupo a iniciasdel año 2019, y la cual se la ha hido dando la forma y las particularidades que la empresa necesita para que albergue el negocio de la plataforma de adminisrraciónd de condominios, durante el 2019, si bien es una empresa que todavia no tiene facturación, se ha trabajo durante este año en lograr ajustar varios temas legales y de propiedad intelectual que la empresa debe mantener. Por ello detallo algunas de las actividades realizadas en este año y los resultados logrados.

Actividades Generales.-

1. Se ha logrado el registro de la marca Apiscondominis a favor de la empresa.
2. Se ha logrado el registro del software Apiscondominios, a favor de la empresa.
3. Estamos en proceso de registro de las nuevas actualizaciones y mejoras logradas a finales del 2019, para que se incorporen como parte del registro del software de la empresa.
4. Se esta trabajando en el registro de la marca Habitanto, como marca de servicios y marca comercial.
5. Se ha mantenido al día con todas las obligaciones SRI, IESS, MRL y otras, estando al día con todos estos organismos de control.
6. Se ha logrado instalarnos en una oficina para la propia operación.
7. Se firmo un acuerdo de Compra Venta, con la empresa CALIENTE, con la finalidad de lograr una inversión valorada en 350 mil dólares.
8. Se ha logrado el desarrollo de la app de Habitanto, en conjunto con Caliente.

Acciones urgentes, -

Como Gerente General de la empresa, debo informar que se realizaran las siguientes acciones urgentes en los primeros meses del año.

1. Se buscará la generación de una reglamente interno, esto como cumplimiento de obligaciones pendientes.
2. Se iniciará. La facturación de la empresa, con el traspaso de clientes a Apisconnect Services S.A
3. Se pasará empleados en modo subrogación patronal.
4. En el segundo semestre de 2020, se iniciará el proceso contable financiero, y facturación de la empresa.

Esperamos este año, que la empresa entre en funcionamiento financiero y operativo.

Atentamente,

Marcelo Hurtado A
Gerente General
APISCONNECT SERVICES S.A