

Guayaquil, 26 de Enero del 2018

La INMOBILIARIA LEON VANEGAS S.A. Asignada con el RUC 0992674954001 fue constituida el 15/05/2010 en esta ciudad de Guayaquil, siendo su Representante Legal actual el señor JOSE LUIS LEON ROMOLEROUX con C.I.: 0916387497 GERENTE GENERAL.

La empresa está ubicada en la calle Vélez # 423 y Boyacá piso 6 arriba de perfumería BIBIS, siendo su actividad principal compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NIC 1.- PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros reflejan fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivos de la empresa, y suministra información fehaciente de a) Activos b) Pasivos c) Patrimonio d) Gastos e ingresos en los que se incluyen las ganancias y pérdidas y otro resultado integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo por el método Directo.

NIC 2.- INVENTARIOS

Son activos mantenidos para el curso normal de las operaciones, y se lo registra al valor neto realizable.

NIC 7.- INGRESOS

Todas las ventas que la empresa efectúa son al contado, entregando su respectiva factura al comprador junto con la mercadería y recibiendo a cambio dinero en efectivo.

NIC 8.- POLITICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES

La empresa no sigue las políticas indicadas por la NIIF para PYMES cuando ello no es material, la Gerencia ha generado una información relevante y fiable, cuando se detectan errores se los corrigen en forma retroactiva.

NIC 16.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Todas las propiedades, plantas y equipos son medidas a su costo, el cargo por depreciación se reconoce en el estado de Resultado del Ejercicio.

NIC 19.- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Aquí están incluidos todos los beneficios a futuro de los empleados de la empresa, beneficios como, Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo, Vacaciones etc.

NIC 39.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En el negocio de esta compañía por lo general no se considera estas cuentas, pues los servicios que ofrece son al contado.

Es todo cuanto informa de las variaciones en los estados financieros.

