Guayaquil, 24 de Marzo del 2016

Guayaquil, 24 de Marzo de 2016

La INMOBILIARIA LEON VANEGAS S.A. Asignada con el RUC 0992674954001 fue constituida el 15/05/2010 en esta ciudad de Guayaquil, siendo su Representante Legal actual el señor JOSE LUIS LEON ROMOLEROUX con C.I.: 0916387497 GERENTE GENERAL

La empresa está ubicada en la calle Vélez # 423 y Boyacá piso 6 arriba de perfumería BIBIS, siendo su actividad principal compra venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

NIC 1.- PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros reflejan fielmente, la situación, el rendimiento financiero y los flujos de efectivos de la empresa, y suministra información fehaciente de a) Activos b) Pasivos c) Patrimonio d) Gastos e ingresos en los que se incluyen la ganancias y pérdidas y otro resultado integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo por el método Directo.

NIC 2.- INVENTARIOS

Son activos mantenidos para el curso normal de las operaciones, y se lo registra al valor neto realizable.

NIC 7.- INGRESOS

Todas las ventas que la empresa efectúa son al contado, entregando su respectiva factura al comprador junto con la mercadería y recibiendo a cambio dinero en efectivo.

NIC 8.- POLITICAS CONTABLES, ESTIMACIONES Y ERRORES

La empresa no sigue las políticas indicadas por la NIIF para PYMES cuando ello no es material, la Gerencia ha genera una información relevante y fiable, cuando se detectan errores se los corrigen en forma retroactiva.

NIC 16.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Todas las propiedades, plantas y equipos son medidas a su costo, el cargo por depreciación se reconoce en el estado de Resultado del Ejercicio.

NIC 19.- BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Aquí están incluidos todos los beneficios a futuro de los empleados de la empresa, beneficios como, Décimo Tercer Sueldo, Décimo Cuarto Sueldo, Vacaciones etc.

NIC 39.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

En el negocio de esta compañía por lo general no se considera estas cuentas, pues los servicios que ofrece son al contado.