INFORME DE LA GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS INMOBILIARIA LEON VANEGAS S.A.

SEÑORES ACCIONISTAS:

De conformidad con lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por la Superintendencia de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del año 2013, al mismo tiempo que informo sobre los principales aspectos administrativos y operacionales que la empresa afrontó.

CONSIDERACIONES GENERALES

Durante el presente ejercicio todas las actividades inherentes a la presente se desenvolvieron de acuerdo a lo dispuesto por el Directorio.

Debo mencionarles que la INMOBILIARIA LEON VANEGAS S.A. Presento un ligero movimiento económico.

En cuanto a las perspectivas futuras solo nos queda esperar, ya que la agobiante crisis y recesión económica en el cual ha entrado el país, no permite ningún tipo de crecimiento y desarrollo.

Esta Gerencia confía en que el presente informe sea acogido por la Junta General de Accionistas, y agradece a los señores accionistas por el apoyo y la confíanza brindada durante la presente administración.

Atentamente,

SR JOSE LUIS LEON ROMOLEROUX

C.1.0913687497

GERENTE GENERAL

Guayaquil, 19 de Marzo del 2014