

COMERCENT S.A

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

El presente documento contiene las principales Políticas Contables y las Notas a los Estados Financieros de COMERCENT S.A. en cumplimiento de lo que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades NIIF para PYMES y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

INDICE

NOTA 1.-	ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.....	3
NOTA 2.-	BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	4
2.1	INFORMACION PRESENTADA.....	4
2.2	PERIODO CONTABLE.....	4
2.3	BASES DE PREPARACION.....	4
2.4	POLITICAS CONTABLES SIGINIFICATIVAS.....	5
2.4.1	MONEDA FUNCIONAL Y MONEDA DE PREPARACION.....	5
2.4.2	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO.....	5
2.4.3	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.....	5
2.4.8	RECONOCIMIENTO DEL GASTOS Y COSTO.....	6
NOTA 3.-	PRINCIPALES CUENTAS.....	6
10104	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.....	6
4.4	PATRIMONIO.....	6
301	CAPITAL.....	6

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2012**

NOTA 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

COMERCENT S.A. Es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador, el 19 de Mayo del 2012, y aprobada su constitución por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución 3122. El número de expediente asignado por el organismo de control es el No. 60314.

La actividad principal de la compañía es la administración de bienes inmuebles, a Diciembre 31 del 2012, el Sr. Renato Manuel Bernardes Santos Marques, poseía el 90% de las aportaciones de Capital con derecho a voto, por lo cual es el accionista mayoritario de la sociedad.

La compañía COMERCENT S.A. estaba representada por el Sr. Renato Manuel Santos Marques como Gerente General. La ubicación de la compañía es en la calle Aguirre 116 entre Pichincha y Malecón Simón Bolívar, en la ciudad de Guayaquil.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.

2.1 INFORMACION PRESENTADA.

Los Estados Financieros han sido presentados con la aplicación de las normas NIIF que corresponden al periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012, no teniendo variaciones significativas que tengan que reportarse.

2.2. PERIODO CONTABLES.

Los presentes Estados Financieros cubren el siguiente periodo:

Estados de Situación Financiera, por el periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012.

Estados de Resultados Integrales y Estado de Flujo de Efectivo, por el periodo comprendido entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2012.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, saldos y movimientos entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre del 2013.

2.3 BASES DE PREPARACION.

Los Estados Financiero de la compañía correspondiente al periodo terminado al 31 de Diciembre del 2012 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos Estados Financieros reflejan la situación financiera de COMERCENT S.A. al 31 de Diciembre del 2012, y Los resultados de las operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto y los Flujos de Efectivo por el periodo terminado en esa fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada con fecha 04 de Febrero del 2013.

Los Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de Contabilidad mantenidos por la Compañía,

2.4 POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto los Activos y Pasivos Financieros que se al valor razonable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de Diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme.

2.4.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

El efectivo disponible se contabilizará a su valor nominal.

Se registrará como Bancos todos aquellos ingresos en efectivo, cheques o transferencias bancarias que Obtenga la compañía como consecuencia de las operaciones diarias del negocio.

2.4.3.1 CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

Las cuentas por cobrar clientes se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en que se materializa la recuperación del ellas, menos la provisión por pérdida, deterioro del valor. Se establece una pérdida por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales, así como análisis globales de antigüedad. El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados dentro de gastos.

2.4.8 RECONOCIMIENTO DEL GASTOS Y COSTOS.

NOTA 3 PRINCIPALES CUENTAS

10104 ACTIVOS FINANCIEROS

	31/12/2012	31/12/2011
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR		
RELACIONADOS	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>
TOTAL DE ACTIVOS FINANCIEROS	<u>800.00</u>	<u>800.00</u>

2.2 PATRIMONIO

2.1 CAPITAL

	31/12/2012	31/12/2011
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	800.00	800.00
TOTAL	800.00	800.00