

# **MIRASOL S.A.**

**Estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 e informe de auditores independientes**

# Contenido

Opinión de los Auditores Independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros:

1. Identificación de la Compañía
2. Operaciones
3. Declaración de cumplimiento con las NIIF
4. Cambios en políticas contables
5. Políticas contables
6. Riesgos de instrumentos financieros
7. Mediciones a valor razonable
8. Políticas y procedimientos de administración de capital
9. Ingresos de actividades ordinarias
10. Costo de ventas
11. Gastos de administración, ventas y financieros
12. Otros ingresos
13. Efectivo y equivalentes de efectivo
14. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto
15. Saldos y transacciones con partes relacionadas
16. Inventarios
17. Propiedades, planta y equipos, neto
18. Propiedades de inversión
19. Inversiones en asociadas
20. Obligaciones financieras
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
22. Obligaciones laborales acumuladas
23. Pasivos por impuestos corrientes
24. Impuesto a la renta
25. Obligaciones por beneficios post-empleo y por terminación
26. Patrimonio de los accionistas
27. Reclasificaciones
28. Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento
29. Compromiso
30. Contingencias
31. Eventos subsecuentes
32. Autorización de los estados financieros

## Signos utilizados

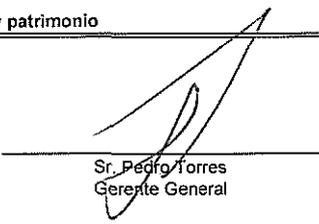
US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
OBD	Obligaciones por beneficios definidos

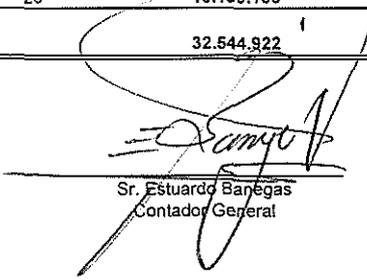
# MIRASOL S.A.

## Estado de situación financiera

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018,  
con cifras correspondientes del año terminado al 31 de diciembre de 2017  
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Activos</b>			
<b>Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	13	2.219.538	1.689.760
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	14 y 15	9.655.480	8.471.541
Inventarios	16	8.842.366	8.398.629
Activos por impuestos corrientes		24.710	1.117.507
<b>Total activo corriente</b>		<b>20.742.094</b>	<b>19.677.437</b>
<b>No corriente</b>			
Propiedades, muebles y equipo, neto	17	9.983.558	9.856.066
Propiedades de inversión	18	1.473.181	1.473.181
Activos intangible, neto		68.464	78.328
Inversiones en asociadas	19	212.264	208.264
Activos por impuestos diferidos	24 (b)	65.361	484.102
<b>Total activo no corriente</b>		<b>11.802.828</b>	<b>12.099.941</b>
<b>Total activos</b>		<b>32.544.922</b>	<b>31.777.378</b>
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Corriente</b>			
Obligaciones financieras	20	2.311.915	1.288.171
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar	15 y 21	11.888.458	9.304.045
Obligaciones laborales acumuladas	22	594.987	704.973
Pasivos por impuesto corriente	23	207.124	1.555.752
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>15.002.484</b>	<b>12.852.941</b>
<b>No corriente</b>			
Obligación por beneficios definidos	25	1.162.693	1.096.827
Pasivos por impuesto diferido	24 (b)	180.579	184.567
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>1.343.272</b>	<b>1.281.394</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital social		6.200.000	6.200.000
Reservas		3.678.477	4.209.683
Otro resultado integral		(108.111)	(223.482)
Resultados acumulados		6.428.800	7.456.842
<b>Total patrimonio</b>	26	<b>16.199.166</b>	<b>17.643.043</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>32.544.922</b>	<b>31.777.378</b>

  
Sr. Pedro Torres  
Gerente General

  
Sr. Estuardo Baréguas  
Contador General

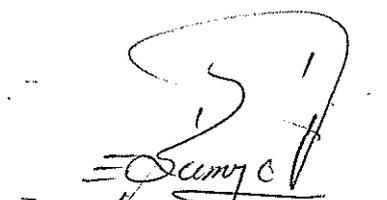
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 32 forman parte integral de los estados financieros

# MIRASOL S.A.

## Estado del resultado integral

Por el año comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018,  
con cifras correspondientes del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017  
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos ordinarios	9	72.085.816	71.480.260
Costo de ventas	10	(64.545.188)	(63.255.783)
<b>Margen bruto</b>		<b>7.540.628</b>	<b>8.224.477</b>
Otros ingresos	12	1.526.597	1.404.704
Ingresos financieros		183.123	146.604
Gastos de administración	11	(2.302.397)	(2.404.800)
Gastos de ventas	11	(4.198.098)	(4.042.095)
Gastos financieros	11	(571.442)	(278.747)
Otros gastos		(527.090)	(765.907)
<b>Total gastos</b>		<b>(7.599.027)</b>	<b>(7.491.549)</b>
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>		<b>1.651.321</b>	<b>2.284.236</b>
Impuesto a la renta	24 (b)	(510.568)	(484.724)
<b>Resultado neto</b>		<b>1.140.752</b>	<b>1.799.512</b>
<b>Otro Resultado Integral</b>			
<b>Que no se clasificará a resultados:</b>			
Ganancia (pérdidas) actuariales no realizadas	25	115.371	(88.813)
<b>Resultado integral del año</b>		<b>1.256.123</b>	<b>1.710.699</b>

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Pedro Torres  
Gerente General  
\_\_\_\_\_  
Sr. Estuardo Bañegas  
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 32 forman parte integral de los estados financieros

**MIRASOL S.A.**

**Estado de cambios en el patrimonio**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2017  
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

Notas	Otro resultado integral						Total		
	Capital social	Reserva legal	Reserva facultativa	Pérdidas actuariales no realizadas	Resultados por aplicación de NIIF por primera vez	Resultados acumulados			
	6.200.000	1.075.785	3.030.402	(134.589)	5.285.046	369.282	1.103.497	6.760.825	16.932.343
Saldos al 31 de diciembre de 2016									
Transferencia a reservas		110.350	993.147						
Resolución de dividendos			(1.000.000)						
Resultados integral del año				(88.313)					
Saldos al 31 de diciembre de 2017	6.200.000	1.186.135	3.023.548	(223.482)	5.285.048	369.282	1.799.512	7.456.842	17.643.043
Transferencia a reservas		179.952	1.988.842			(369.282)			
Resolución de dividendos			(2.700.000)						
Resultados integral del año				115.371					
Saldos al 31 de diciembre de 2018	6.200.000	1.366.087	2.312.390	(108.111)	5.285.048	-	1.140.752	6.428.800	16.199.166

Sr. Pedro Torres  
Gerente General

Sra. Estuarda Ballester  
Contador General

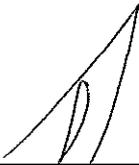
Las notas adjuntas de la No. 1 a la 32 forman parte integral de los estados financieros

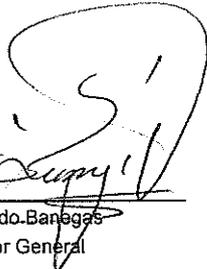
# MIRASOL S.A.

## Estado de flujos de efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, con cifras correspondientes al 31 de diciembre de 2017  
(Expresados en dólares de los E.U.A.)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Flujo originado por actividades de operación</b>		
Efectivo provisto por clientes	73.373.247	70.328.573
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(70.915.394)	(69.062.400)
<b>Total efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>2.457.853</b>	<b>1.266.173</b>
<b>Flujo originado por actividades de inversión</b>		
Efectivo pagado en compra de propiedades y equipo	(395.957)	(298.187)
Efectivo pagado por la compra de activos intangibles	(10.500)	
Efectivo utilizado en compra de inversiones en subsidiarias	(4.000)	338.638
Efectivo recibido por la venta de propiedades y equipo	6.117	41.138
<b>Total efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de inversión</b>	<b>(404.340)</b>	<b>81.589</b>
<b>Flujo originado por actividades de financiación</b>		
Efectivo pagado por obligaciones financieras	967.609	(745.288)
Efectivo pagado por dividendos	(2.491.344)	(1.000.000)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(1.523.735)</b>	<b>(1.745.288)</b>
Variación neta del efectivo y equivalentes de efectivo	529.778	(397.526)
Saldo inicial del efectivo y equivalentes de efectivo	1.689.760	2.087.286
<b>Saldo final del efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>2.219.538</b>	<b>1.689.760</b>

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Pedro Torres  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Estuardo Banegas  
Contador General

Las notas adjuntas de la No. 1 a la 32 forman parte integral de los estados financieros

# MIRASOL S.A.

## Notas a los estados financieros

31 de diciembre de 2018

Con cifras correspondientes por el 2017

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

### 1. Identificación de la Compañía

**MIRASOL S.A.** fue constituida en la ciudad de Cuenca - Ecuador mediante escritura de 27 de agosto de 1957, inscrita en el Registro Mercantil el 31 de octubre de 1981. Mediante escritura del 11 de diciembre de 2014, la compañía realizó una fusión por absorción con la compañía "MIRACOM S.A.", fusión aprobada por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución SCVS.IRC.15.00069 del 20 de febrero de 2015. La duración de la compañía es de 105 años.

### 2. Operaciones

El objeto social de la Compañía es la comercialización y mantenimiento de automóviles y vehículos para todo terreno de la marca Chevrolet y el comercial automotriz en general, respaldada en un contrato de concesión otorgado por la compañía General Motors del Ecuador S. A. para su operación en las ciudades de Cuenca, Azogues y Loja.

Actualmente, para el manejo de las operaciones cuenta con aproximadamente 4 puntos de atención a clientes en la provincia del Azuay y 2 puntos de atención a clientes en la provincia de Azogues, entre los cuales existen los siguientes tipos de agencias de atención: Ventas de Vehículos Nuevos Livianos y Pesados, Taller de Latonería y Pintura, Venta de Repuestos y Accesorios y la Venta de Vehículos usados.

### 3. Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y traducidas al español de las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) y emitidas por el Consejo Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), mientras no se opongan a lo establecido en las disposiciones vigentes establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, difieren con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, en que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Oficio No. SCVS-INMV-2017- 00060421-OC de 28 de diciembre de 2017 emitido por la Intendencia Nacional de Mercado de Valores, permite la utilización de la tasa de bonos corporativos de más alta calidad emitidos en el Ecuador para la determinación del valor actual del pasivo por beneficios definidos a trabajadores, lo cual difiere de la tasa de descuento requerida en la NIC 19 – Beneficios a los empleados.

# MIRASOL S.A.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 serán aprobados por la junta de accionistas luego de la emisión del informe de auditoría, sin embargo, de acuerdo con las normas de auditoría vigentes se prevé que en caso de que los estados financieros auditados sean modificados por la falta de aprobación requerirá que sean reemitidos. No obstante, conforme a lo mencionado por la administración de la Compañía se prevé que no habrá cambios en dichos estados financieros.

## 4. Cambios en políticas contables

### a) Normas nuevas y revisadas vigentes para períodos anuales a partir del 1 de enero de 2018 y relevantes para la Compañía

A partir del 1ero. de enero 2018 existen normas nuevas y revisadas vigentes para el período anual comenzado en dicha fecha. Un detalle de la información sobre estas normas se presenta a continuación:

- NIIF 9 Instrumentos financieros.
- Aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro (modificaciones a la NIIF 4) (1).
- NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.
- Clasificación y medición de transacciones con pagos basados en acciones (modificaciones a la NIIF 2) (1).
- CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas (1).
- Transferencias de propiedades de inversión (modificaciones a la NIC 40) (1).
- Mejoras Anuales a las Normas NIIF Ciclo 2014-2016 (excepto la referida a la clarificación del alcance de la NIIF 12) (1).

*(1) Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, no han generado impacto sobre los estados financieros adjuntos.*

A continuación, un detalle de los pronunciamientos aprobados y vigentes para el año que comenzó el 1 de enero de 2018 y que han tenido efecto en los estados financieros de la Compañía fue como sigue:

#### - NIIF 9 - Instrumentos financieros.

La NIIF 9 Instrumentos financieros establece los requerimientos para reconocer y medir activos financieros, pasivos financieros y algunos contratos para comprar o vender partidas no financieras. Los principales cambios que incorpora esta norma son los siguientes:

- un modelo para clasificar activos financieros basado en (1) las características contractuales de los flujos de efectivo de un activo financiero, y (2) el modelo de negocio en el que la entidad lo mantiene;

# MIRASOL S.A.

- un modelo para designar pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, que requiere, salvo limitadas excepciones, el reconocimiento en el otro resultado integral –en lugar de incluirlas en resultados– de aquellas ganancias o pérdidas que procedan de los cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad y que integran los cambios en el importe asignado a tales pasivos financieros;
- un único modelo de deterioro para activos financieros –distinto de aquellos medidos a valor razonable con cambios en resultados– basado en pérdidas crediticias esperadas, que requiere que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas cuando el activo financiero es reconocido inicialmente, y que reconozca las pérdidas esperadas para toda la vida del activo financiero cuando el riesgo de crédito se haya incrementado significativamente desde su reconocimiento inicial; y,
- un modelo de contabilidad de coberturas que alinea más estrechamente el tratamiento contable con las actividades de gestión de riesgos de la entidad, y (en la NIIF 7 Instrumentos financieros: información a revelar) revelaciones mejoradas sobre la actividad de gestión de riesgos.

El principal cambio en las políticas contables de la Compañía con respecto a la adopción de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” a partir del 1 de enero 2018, se presenta en la clasificación de activos financieros y la aplicación del cálculo de deterioro bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de las cuentas por cobrar – comerciales que no tienen un componente de financiación significativo y las otras cuentas por cobrar no comerciales-

Al adoptar la NIIF 9, la Compañía optó por la solución práctica y no reexpresó la información comparativa de los períodos anteriores en lo que se refiere a los cambios de clasificación y medición, incluyendo el deterioro, por lo que los ajustes derivados de la adopción de la NIIF 9 ser reconocieron en patrimonio - resultados acumulados y se reflejan en el estado de cambios en el patrimonio.

Teniendo en cuenta lo anterior la información comparativa para el año terminado el 31 de diciembre de 2017 se informa según la NIC 39 y no es comparable a la información presentada para el año terminado el 31 de diciembre de 2018.

La categoría de medición y el importe en libros de los activos financieros de acuerdo con la NIC 39 y la NIIF 9 al 1 de enero de 2018 se comparan de la siguiente forma:

Activos financieros	Clasificación		Saldo en libros		
	Categoría de acuerdo con la NIC 39	Categoría de acuerdo con la NIIF 9	Saldo al 31-dic-2017 (NIC 39)	Ajuste por adopción NIIF 9	Balance al 1 de enero de 2018 (NIIF 9)
<b>Activos corrientes:</b>					
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	Costo amortizado	Costo amortizado	8.471.541		8.471.541
Activos por impuestos corrientes	Costo amortizado	Costo amortizado	1.117.507		1.117.507
<b>Total, activos financieros</b>			<b>9.589.048</b>		<b>9.589.048</b>

# MIRASOL S.A.

Un detalle de la medición de la clasificación de cada una de las categorías de activos financieros se detalla en la nota (5-g). No ha habido cambios en la clasificación o medición de los pasivos financieros como resultado de la aplicación de la NIIF 9.

Adicionalmente, de la aplicación del cálculo del deterioro bajo el modelo de pérdidas crediticias esperadas, la Compañía tampoco ha generado cambios en los montos previamente registrados.

- NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes

En mayo de 2015, el IASB aprobó esta nueva norma, y el 12 de abril de 2015, el IASB publicó una enmienda clarificando algunos requerimientos y proporcionando una facilidad adicional en la transición para las empresas que están implementando el nuevo estándar. Estas enmiendas no cambian los principios subyacentes de la norma, pero aclaran cómo deben aplicarse estos principios cuya vigencia es obligatoria para los ejercicios anuales que comenzaron a partir del 1 de enero de 2018 y admite su aplicación anticipada. La NIIF 15 reemplaza a la NIC 11, NIC 18, CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31.

Esta norma incorpora una metodología para reconocer los ingresos provenientes de contratos con clientes basada en cinco pasos:

- 1) identificar el contrato (o contratos) con el cliente;
- 2) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;
- 3) determinar el precio de la transacción;
- 4) asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato; y
- 5) reconocer el ingreso de actividades ordinarias cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Además de las aclaraciones, las modificaciones incluyen dos facilidades adicionales para reducir el costo y la complejidad de una empresa cuando se aplica por primera vez la NIIF 15.

Esta nueva norma introduce un modelo integral para la contabilización de los ingresos basado en principios, que introdujo cambios en el importe y la oportunidad del reconocimiento de los ingresos de la Compañía. Asimismo, la aplicación de esta nueva Norma da como resultado información en notas más útil para los usuarios de los estados financieros, relacionada con los ingresos procedentes de contratos con clientes (véase nota 9).

La NIIF 15 incluye disposiciones transitorias que le permiten a una entidad:

- a) seguir un enfoque de aplicación retroactiva, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 8 (con la opción de utilizar determinadas simplificaciones contenidas en la NIIF 15); o

# MIRASOL S.A.

- b) seguir el “enfoque del efecto acumulado”, reconociendo las consecuencias de la aplicación inicial de esta Norma en la fecha de la aplicación inicial por parte de la entidad (en el caso de la Compañía, la fecha de aplicación inicial fue el 1 de enero de 2018).

De acuerdo con la guía de transición, la NIIF 15 solo se ha aplicado a contratos que están incompletos al 1 de enero de 2018.

La Compañía ha seguido la disposición indicada en el literal b) anterior, por lo cual aplicó la Norma con el efecto acumulado, es decir, reconociendo las consecuencias de la aplicación inicial de esta norma en la fecha de la aplicación inicial esto es al 1 de enero de 2018, y registrando el efecto resultante en el saldo del patrimonio al comienzo del año comparativo. No obstante, debido al análisis descrito a continuación no se generaron ajustes por la adopción de la NIIF 15 dentro de los estados financieros de la Compañía al 1 de enero de 2018.

## **Naturaleza de los cambios introducidos por la NIIF 15**

### Descripción de los hechos

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes de la Compañía se generan principalmente por la venta de vehículos y repuestos y la prestación de servicios de post-venta principalmente de taller.

Durante la venta y prestación de servicios post-venta se generan los siguientes procesos:

- Venta de vehículos: En el Ecuador en cumplimiento a la Ley Orgánica de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, las comercializadoras de vehículos motorizados o sus propietarios deben entregar a los compradores, el vehículo debidamente matriculado, para que entren en circulación dentro del territorio nacional, para lo cual uno de los requisitos para el proceso de matriculación es la existencia de la factura original de la venta del vehículo donde constan datos como modelo, color, número de chasis y motor, entre otros. Adicionalmente, el proceso de matriculación puede requerir entre 15 y 90 días dependiendo si son vehículos livianos o pesados.
- Venta de repuestos: Los repuestos de vehículos Chevrolet son vendidos a clientes al entregar el servicio de taller o al momento de la entrega del producto.
- Venta de servicio post-venta: El servicio en talleres se entrega a personas naturales, empresas o instituciones, gobiernos seccionales y entidades estatales. Dentro de esta categoría existen servicios a flotas tanto de vehículos livianos como pesados, con las cuales el contrato o acuerdo de negocios contempla que el servicio es aprobado solo con la aceptación a satisfacción del cliente del servicio recibido.
- Ingreso por comisiones ganadas a GM: Son las comisiones que gana el concesionario por la venta de vehículos y repuestos de acuerdo con políticas de venta de General Motors

# MIRASOL S.A.

## Los requerimientos de la NIIF 15 y su aplicación

La Compañía ha realizado una evaluación del cumplimiento de los cinco pasos establecidos en la NIIF 15, y ha considerado que no existirá efecto en el reconocimiento del ingreso de actividades ordinarias tanto para la venta de vehículos y repuestos, como para la entrega de servicios post-venta.

Del análisis de la administración se concluyó que los clientes reciben y consumen los beneficios proporcionados por la entidad de acuerdo con lo siguiente:

- Venta de vehículos y repuestos: La venta de vehículos y repuestos se cumple en un momento determinado pues se ejecuta en el momento en que el cliente obtiene el control del activo.

Si bien al momento de la facturación los vehículos no son entregados físicamente a los clientes, esta operación constituye un acuerdo de entrega posterior a la facturación debido a que al momento de facturación la Compañía asigna toda la descripción y características que definen y diferencian al vehículo vendido de otros, por lo cual el vehículo asignado no puede ser transferido a un tercero a menos que sea posteriormente vendido; y, se lo *entrega posterior a la facturación solo por efectos del requerimiento local* de que todo vehículo debe salir del concesionario matriculado, y para cuyo trámite debe existir la factura de transferencia y asignación del vehículo al comprador, por lo tanto al momento de la facturación el concesionario cumple con los siguientes requerimientos:

- a) El concesionario tiene el derecho a que el comprador pague el vehículo;
- b) El cliente tiene el derecho legal del activo pues el mismo ha sido asignado por el concesionario de acuerdo con las condiciones y requerimientos del comprador;
- c) El concesionario no entrega físicamente el vehículo al momento de la facturación por un tema de cumplimiento legal en el país, pero ya no posee la capacidad de vender a un tercero el mismo; y, *solo el comprador es quien decide lo que pasará posteriormente con el vehículo; y,*
- d) Es el cliente quien tiene los riesgos y beneficios del vehículo adquirido.

Por lo tanto, la administración de la compañía ha determinado que basados en lo establecido en los párrafos B80 y B81 de la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", *a pesar de que el cliente no recibe físicamente el vehículo obtiene su control debido a que el concesionario una vez que lo factura no tiene la capacidad de redirigir el uso del activo para otro cliente, y cumple con los siguientes aspectos:*

- La entrega posterior del vehículo obedece a una restricción legal y no a la falta de aceptación del bien por parte del comprador;
- el concesionario tiene identificados por separado los vehículos que han sido vendidos;

# MIRASOL S.A.

- los vehículos vendidos o facturados están listos para la entrega a los clientes; y,
- el concesionario no puede entregar el vehículo a un cliente distinto que al que se facturó el mismo.

Debido a lo descrito no existe modificación sustancial a la política de reconocimiento de ingresos que la Compañía venía manteniendo, por lo cual no se han generado cambios en los periodos previos y no existen ajustes originados que afecten los estados financieros.

- Venta de servicios de taller: La venta de servicios de taller se cumple en un momento determinado esto es cuando el cliente acepta a conformidad el servicio entregado por el concesionario. Del análisis de la administración en los servicios de taller (post-venta) en servicio de clientes individuales el reconocimiento del ingreso se da cuando el cliente retira su vehículo a conformidad y paga el servicio; mientras que en el servicio de flotas el servicio no está aceptado mientras no se reciba la aceptación del servicio del cliente lo cual ocurre por lo general cuando se recibe la orden de facturación, puesto que mientras no se tiene la constancia de aceptación del servicio la posibilidad de recupero de los costos asociados es baja.

Debido a que los cambios introducidos por la NIIF 15 revelan un sistema similar de reconocimiento que lo practicado por la Compañía mediante la NIC 18, no se han realizado ajustes relacionados con este servicio relacionado con saldos al 1 de enero de 2018.

- Ingresos por comisiones: Los ingresos por comisiones de GM se cumple en un momento determinado esto es cuando GM acepta el cumplimiento de las políticas de descuento mensual establecida mediante circulares al inicio de cada mes. Del análisis de la administración

Debido a que los cambios introducidos por la NIIF 15 revelan un sistema similar de reconocimiento que lo practicado por la Compañía mediante la NIC 18, no se han realizado ajustes relacionados con este servicio relacionado con saldos al 1 de enero de 2018.

## **b) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que aún no entran en vigor y que no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía**

A la fecha de autorización de estos estados financieros, el IASB ha publicado nuevas normas, modificaciones e interpretaciones realizadas a las normas ya existentes, las cuales aún no entran en vigor y no han sido adoptadas anticipadamente por la Compañía.

La Administración anticipa que todos los pronunciamientos pertinentes serán adoptados en las políticas contables de la Compañía para el primer periodo que inicia a partir de la fecha de vigencia de dicho pronunciamiento.

# MIRASOL S.A.

Un listado de los pronunciamientos aprobados por el IASB que aún no entran en vigor, y que la Compañía no ha aplicado anticipadamente para el cierre terminado el 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

- NIIF 16 Arrendamientos.
- Características de cancelación anticipada con compensación negativa (modificaciones a la NIIF 9) (1).
- Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos (modificaciones a la NIC 28) (1).
- Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19).
- Mejoras Anuales a las Normas NIIF@ Ciclo 2015–2017(1).
- CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias.
- Venta o aportación de un activo entre un inversor y una asociada o un negocio conjunto (modificaciones a la NIIF 10 y a la NIC 28) (1) (2).
- NIIF 17 Contratos de seguros (3) (1).
- Marco Conceptual para la Información Financiera.
- Definición de un negocio (modificaciones a la NIIF 3) (1).
- Definición de "material" o "con importancia relativa" (modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8).

(1) *Pronunciamientos que, por la naturaleza de las operaciones de la Compañía o las políticas adoptadas, se estima no tendrán impacto sobre los estados financieros.*

(2) *Aplicación pospuesta de manera indefinida por parte del IASB.*

A continuación, un detalle de los pronunciamientos aprobados pero que todavía no entran en vigor, que se estima tendrán efecto en la Compañía pero que no han sido aplicados anticipadamente:

## - NIIF 16 Arrendamientos

En enero de 2016, el IASB publicó la NIIF 16 "Arrendamientos", que establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos. Esta norma aplica para los ejercicios que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

El principal cambio que incorpora esta norma es que una arrendataria deberá considerar todos los contratos de arrendamiento (salvo limitadas excepciones) dentro del estado de situación financiera de la arrendataria. Esto implicará que:

- en el reconocimiento inicial del contrato, la arrendataria:
  - o reconocerá un activo por el derecho de uso del activo bajo arrendamiento (el activo subyacente del arrendamiento); y
  - o reconocerá una obligación por el valor descontado de las cuotas del arrendamiento;
- en momentos posteriores, la arrendataria:
  - o reconocerá el gasto por amortización del activo; y
  - o reconocerá el costo financiero del pasivo.

# MIRASOL S.A.

Un arrendador continuará clasificando sus arrendamientos como arrendamientos operativos o arrendamientos financieros, y contabilizando cada tipo de arrendamiento de diferentes maneras. Se incorporan nuevos requerimientos de información a revelar sobre los contratos de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía era arrendataria de 3 inmuebles donde mantiene sus locales de venta y talleres, y que de acuerdo con la NIC 17 son clasificados como arrendamientos operativos. Si bien al momento la administración se encuentra evaluando los efectos y no cuenta con cifras que permitan determinar el impacto cuantitativo de la aplicación inicial de la NIIF 16, de los análisis que la Compañía viene realizando surge que los principales impactos de la adopción de esta norma serán los siguientes:

- Aumento del total del pasivo de la Compañía.
- Aumento del total del activo de la Compañía.
- Efecto en determinados indicadores clave de la situación financiera y del rendimiento, entre los que se destacan los siguientes:
  - o Aumento de la razón de endeudamiento.
  - o Reducción de la rentabilidad sobre activos.
  - o Reducción de la rotación de los activos.
  - o Aumentos de la ganancia antes de depreciaciones, amortizaciones, intereses e impuesto a la renta (EBITDA).
- Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19)

En febrero de 2018, el IASB aprobó el documento "*Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19)*". Una entidad aplicará esas modificaciones a las modificaciones, reducciones o liquidaciones del plan que tengan lugar a partir del primer periodo anual sobre el que se informa que comience desde el 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplicase las modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará ese hecho.

Esta modificación requiere que una entidad use suposiciones actuariales actualizadas para determinar el costo de los servicios del periodo presente y el interés neto para el resto del periodo anual sobre el que se informa después de la modificación, reducción o liquidación del plan cuando la entidad mide nuevamente su pasivo (activo) por beneficios definidos neto. Al hacerlo de esta forma, una entidad no considerará el efecto del techo del activo. Una entidad determinará entonces el efecto del techo del activo después de la modificación, reducción o liquidación del plan y reconocerá los cambios en ese efecto.

La Compañía considera que la aplicación de esta norma no generará efectos significativos, y prevé aplicar la misma a partir del 1 de enero de 2019.

# MIRASOL S.A.

- CINIIF 23 - La incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias

Fue emitida por el IASB en junio de 2017 y fue desarrollada por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF). Una entidad aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

Esta Interpretación aclara cómo aplicar los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando existe incertidumbre frente a los tratamientos del impuesto a las ganancias. En esta circunstancia, una entidad reconocerá y medirá su activo o pasivo por impuestos diferidos o corrientes aplicando los requerimientos de la NIC 12 sobre la base de la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales determinadas aplicando esta Interpretación.

Concretamente, esta Interpretación aborda las siguientes cuestiones:

- si una entidad considerará por separado el tratamiento impositivo incierto;
- los supuestos que una entidad realiza sobre la revisión de los tratamientos impositivos por las autoridades fiscales;
- cómo determinará una entidad la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas fiscales; y
- cómo considerará una entidad los cambios en hechos y circunstancias.

La Compañía considera que la aplicación de esta norma no generará efectos significativos, y prevé aplicar la misma a partir del 1 de enero de 2019.

- Definición de "material" o "con importancia relativa" (modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)

En octubre de 2018, el IASB aprobó el documento "Definición de 'material' o 'con importancia relativa' (modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)". Una entidad aplicará esas modificaciones de forma prospectiva a los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esas modificaciones en un periodo que comience con anterioridad, revelará este hecho.

La nueva definición de "material" o "importancia relativa" de la NIC 1 y de la NIC 8 determina que la información es material o tiene importancia relativa si su omisión, expresión inadecuada o ensombrecimiento podría esperarse razonablemente que influya sobre las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general toman a partir de los estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad que informa.

La Compañía considera que la aplicación de esta norma no generará efectos significativos, la administración prevé adoptar esta norma a partir del 1 de enero de 2020.

# MIRASOL S.A.

## 5. Políticas contables

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, tal como lo requiere la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y se han aplicado de manera uniforme para todos los años presentados.

### a) Bases de medición

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, modificado por el pasivo por beneficios post empleo de jubilación patronal y bonificación por desahucio que se encuentra registrado al valor presente de los pagos futuros estimados de acuerdo con el estudio actuarial practicado por un perito independiente.

### b) Moneda funcional y de presentación

Las cifras presentadas en los estados financieros de la Compañía y sus notas explicativas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (EUA), la cual es su moneda funcional.

El dólar de los EUA fue adoptado por el Ecuador como su moneda de circulación legal a partir de marzo del año 2000, por lo cual el dólar es utilizado desde esa fecha para todas las transacciones realizadas en el país y los registros contables de la Compañía que sirven de base para la preparación de los estados financieros se mantienen en dicha moneda. La economía ecuatoriana depende de la capacidad del país para obtener un flujo permanente de dólares para permitir la continuación del esquema monetario actual.

### c) Uso de estimaciones y juicios de los Administradores

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registra sobre una base prospectiva en el momento de conocida la variación.

A continuación, se describen los juicios y estimaciones significativos de la Administración en la aplicación de las políticas contables de la Compañía, que tienen un efecto importante en los estados financieros:

# MIRASOL S.A.

## - Estimación de la recuperabilidad de los activos y pasivos por impuestos diferidos y tasas fiscales

El monto por el cual un activo por impuesto diferido puede ser reconocido se basa en la evaluación de la probabilidad de tener utilidades fiscales futuras por las cuales los activos por impuestos diferidos de la Compañía se pueden utilizar. En adición se requiere juicio significativo el evaluar el impacto de ciertos límites legales o económicos o incertidumbres existentes en el país sobre la legislación tributaria vigente.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado estimaciones tales como:

### Deterioro de activos no financieros

Una pérdida por deterioro se reconoce por la cantidad por la cual el monto en libros del activo excede su monto recuperable.

Los activos no financieros como propiedades, muebles y equipos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el valor en libros puede no ser recuperable. Para revisar si los activos han sufrido una pérdida por deterioro de valor, la Compañía primero analiza si los activos sujetos a análisis de deterioro presentan indicios de deterioro para lo cual se establece los siguientes parámetros que deben considerarse:

- a) Disminución significativa del valor de mercado del activo;
- b) Cambios significativos adversos para la empresa en el entorno tecnológico, comercial, económico o legal en que opera o en el mercado al cual está dirigido el activo;
- c) Evidencia sobre la obsolescencia o daño físico del activo;
- d) Cambios significativos con efecto adverso en relación con el grado o con la forma en que el activo se usa o se espera usar; y,
- e) Evidencia, que indica que el rendimiento económico del activo es o será peor que lo esperado.

Los resultados reales pueden variar, y pueden causar ajustes significativos a los activos de la Compañía dentro del siguiente ejercicio.

### Vida útil de la propiedades, muebles y equipos

La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio; sin embargo, los resultados reales pueden variar debido a obsolescencia técnica, en especial en lo que se refiere a equipos de cómputo.

# MIRASOL S.A.

## Vida útil de propiedades de inversión

La determinación de las vidas útiles de los componentes de vida útil definida involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

## Suposiciones e hipótesis actuariales utilizadas en el cálculo de los beneficios a empleados

La estimación de la Administración para el cálculo de la Obligación por Beneficios Definidos (OBD) se basa en un número de supuestos críticos tal como tasas de inflación, mortalidad, tasa de descuento y la consideración de incrementos futuros en salarios. Las variaciones de estos supuestos pueden impactar el monto de la OBD y el correspondiente gasto anual por beneficios definidos.

## Inventarios

La Administración de la Compañía estima los valores netos realizables de los inventarios tomando en consideración la evidencia más confiable que está disponible a la fecha de reporte. La futura realización de estos inventarios puede verse afectada por cambios de precios de los insumos en el mercado que pueden reducir los precios de venta de los productos.

Estas estimaciones y juicios se realizaron en función a la mejor información disponible sobre los hechos analizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, cualquier acontecimiento que pueda ocurrir en el futuro y que obligue a modificar dichas estimaciones en próximos ejercicios, se registraría en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros en las cuentas de resultados o patrimonio según sea el caso.

### **d) Negocio en marcha**

A la fecha de los presentes estados financieros no existen incertidumbres respecto a sucesos o condiciones que puedan generar dudas sobre la posibilidad de que la Compañía siga operando normalmente como empresa en marcha.

### **e) Ingreso por actividades ordinarias**

Los ingresos de la Compañía provienen principalmente de la comercialización de vehículos y repuestos, así como de los servicios post-venta (taller).

Para determinar si se deben reconocer los ingresos, la Compañía sigue un proceso de 5 pasos:

# MIRASOL S.A.

1. Identificación del contrato con un cliente.
2. Identificación de las obligaciones de desempeño.
3. Determinación del precio de transacción
4. Asignación del precio de transacción a las obligaciones de desempeño.
5. Reconocer los ingresos cuando o conforme las obligaciones de desempeño se cumplen.

El precio total de la transacción para un contrato se asigna entre las distintas obligaciones de desempeño basado en los precios de venta relativamente independientes.

La Compañía a menudo realiza transacciones que involucran una gama de productos o servicios los cuales se reconocen como ingreso en un momento determinado o a lo largo del tiempo, conforme la Compañía cumple con las obligaciones de desempeño al transferir los productos o servicios prometidos a sus clientes.

La Compañía reconoce los pasivos del contrato por la contraprestación recibida con respecto a las obligaciones de desempeño insatisfechas e informa estos montos como otros pasivos en el estado de situación financiera (véase nota 21). De manera similar, si la Compañía cumple con una obligación de desempeño antes de recibir la contraprestación, reconoce un activo de contrato o una cuenta por cobrar en su estado de situación financiera, dependiendo de si se requiere algo más que el paso del tiempo antes de la fecha de vencimiento.

## Ingresos por ventas de vehículos y repuestos

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de vehículos y repuestos se reconocen cuando el cliente obtiene los riesgos y recompensas significativos de la propiedad del activo y la Compañía pierde la capacidad de redirigir el uso del activo, para lo cual asigna el valor de la transacción a cada obligación de desempeño existente en función a la contraprestación que tiene derecho a recibir por el bien entregado.

## Venta de servicio post-venta

El ingreso por servicio post-venta en talleres se reconoce cuando es aprobado el servicio a satisfacción del cliente, momento en el cual existe la probabilidad clara que la Compañía recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los servicios entregados al cliente.

## Ingreso por comisiones ganadas a GM

En ingresos por comisiones ganadas a General Motors se reconoce cuando se realiza la venta de vehículos y/o repuestos cubiertos por comisiones conforme las políticas de venta establecida por la marca de manera mensual.

# MIRASOL S.A.

## f) Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al valor de la contraprestación recibida con los cuales se relacionan. Los costos y gastos operativos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

## g) Instrumentos financieros

### Reconocimiento y baja

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía forma parte de las provisiones contractuales de un instrumento financiero.

Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo de un activo financiero expiran, o cuando el activo financiero y todos los riesgos y beneficios han sido transferidos sustancialmente. Un pasivo financiero se da de baja cuando se extingue, se descarga la obligación, se cancela o vence.

Los activos y pasivos financieros son reconocidos y dados de baja a la fecha en que ocurra la transacción.

### Clasificación y medición inicial de los activos financieros

Los activos financieros se miden inicialmente al valor razonable ajustado por los costos de la transacción (cuando corresponda), excepto de aquellas cuentas por cobrar – comerciales que no contienen un componente significativo de financiamiento y son medidos al precio de la transacción de acuerdo con las disposiciones de la NIIF 15.

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- A costo amortizado
- A valor razonable con cambio en resultados
- A valor razonable con cambio en otros resultados integrales

En los períodos presentados la Compañía no tiene activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en resultados o en otros resultados integrales.

La clasificación está determinada por:

- El modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros;
- y,
- Las características contractuales de los flujos de efectivo.

La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

# MIRASOL S.A.

## Reconocimiento posterior de los activos financieros

Los activos financieros se reconocen como se describe a continuación:

### 1) Para los activos financieros en el año 2018 bajo NIIF 9

#### i) Activos financieros a costo amortizado

Los activos financieros se miden al costo amortizado si los activos cumplen con las siguientes condiciones (y no se designan como a valor razonable con cambio en resultados):

- se mantienen dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros y cobrar sus flujos de efectivo contractuales; y,
- los términos contractuales de los activos financieros dan lugar a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el principal pendiente.

Después del reconocimiento inicial, estos se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se omite el descuento cuando el efecto del descuento es irrelevante. Las inversiones a costo amortizado, las cuentas por cobrar comerciales y la mayoría de las otras cuentas por cobrar se incluyen en esta categoría de instrumentos financieros.

### 2) Para los activos financieros para el periodo comparativo 2017 bajo NIC 39

#### i) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar bajo NIC 39 (período comparativo)

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Las cuentas por cobrar representan principalmente los saldos pendientes de cobro por créditos a clientes y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar - comerciales eran a corto plazo y no se descuentan, ya que la administración de la Compañía ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, ya que las transacciones bajo estas condiciones no tienen costos significativos asociados y se encuentran bajo términos normales de crédito.

# MIRASOL S.A.

## Deterioro de los activos financieros

### 1) Deterioro de activos financieros según la NIIF 9 a partir del 1 de enero de 2018

Los requisitos de deterioro de la NIIF 9 utilizan información prospectiva para reconocer pérdidas crediticias a través del modelo de pérdida crediticia esperada. Esto reemplaza el modelo de pérdida incurrida de la NIC 39 utilizada hasta el 31 de diciembre de 2017.

Los instrumentos dentro del alcance de los nuevos requisitos incluían cuentas por cobrar – comerciales, activos contractuales reconocidos y medidos según la NIIF 15, así como otras cuentas por cobrar no originadas en la NIIF 15.

El reconocimiento de pérdidas crediticias ya no depende de que la Compañía identifique primero un evento de pérdida crediticia, sino que, la Compañía considera una gama más amplia de información al evaluar el riesgo de crédito y medir las pérdidas crediticias esperadas, incluidos los eventos pasados, las condiciones actuales, las condiciones razonables y previsiones soportables que afectan la capacidad de cobro esperada de los flujos de efectivo futuros del instrumento.

Al aplicar este enfoque prospectivo, se hace una distinción entre:

- Activos financieros que no se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial o que tienen bajo riesgo de crédito ("Etapa 1"); y,
- Activos financieros que se han deteriorado significativamente en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial. y cuyo riesgo de crédito no es bajo ("Etapa 2").

"Etapa 3" cubriría los activos financieros que tienen evidencia objetiva de deterioro a la fecha de reporte.

Se reconocen "pérdidas crediticias esperadas de 12 meses" para la primera categoría, mientras que las "pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo" se reconocen para la segunda categoría.

La medición de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero a la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial y la medición de las pérdidas crediticias esperadas de 12 meses aplica si este riesgo no ha aumentado. La Compañía determina que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha aumentado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo a la fecha de presentación. No obstante, la Compañía siempre efectúa una medición de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida para las cuentas por cobrar – comerciales y los activos del contrato sin un componente de financiación significativo.

# MIRASOL S.A.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de estimación y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de estimación.

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía aplicó el modelo de pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida de las cuentas por cobrar – comerciales que no tienen un componente de financiación significativo. El cálculo de la provisión está basado en la adopción del enfoque simplificado utilizando una matriz de provisiones (véase nota 6 c).

La provisión estima los déficits esperados en los flujos de efectivo contractuales, considerando el potencial de incumplimiento en cualquier momento durante la vida del instrumento financiero. En el cálculo, la Compañía utiliza su experiencia histórica, indicadores externos e información prospectiva para calcular las pérdidas crediticias esperadas utilizando una matriz de provisiones.

Para las cuentas por cobrar que no se originan de la NIIF 15 (clientes) se aplica el enfoque general que implica una evaluación individual del riesgo de crédito de cada deudor.

## 2) Deterioro de activos financieros según la NIC 39 (periodo comparativo)

En el año anterior, el deterioro de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se basó en el modelo de pérdida incurrida. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar individualmente significativas se consideraron para el cálculo de deterioro cuando estaban vencidas o cuando se recibió otra evidencia objetiva de que una contraparte específica incumpliría con el pago. La estimación de la pérdida por deterioro del valor se basó en las tasas históricas de incumplimiento de contraparte para cada grupo identificado.

## **Clasificación y medición de los pasivos financieros**

Dado que la contabilidad de los pasivos financieros sigue siendo en gran medida la misma según la NIIF 9 en comparación con la NIC 39, los pasivos financieros de la Compañía no se vieron afectados por la adopción de la NIIF 9.

Los pasivos financieros se miden inicialmente a su valor razonable y, cuando corresponde, se ajustan los costos asociados a la transacción, a menos que la Compañía haya designado un pasivo financiero a valor razonable con cambios en resultados.

# MIRASOL S.A.

## - Inventario de servicio en proceso

Comprende los costos por servicios que están en proceso y que dan lugar a recursos que se utilizarán para satisfacer las obligaciones de desempeño en el futuro y que se espera serán recuperados que representan principalmente repuestos y suministros de órdenes de servicio en proceso.

La Compañía, establece con cargo a resultados una provisión para pérdidas provenientes de inventarios obsoletos o de aquellos que requieren ajuste por valor neto de realización la cual disminuye cuando los inventarios son vendidos o dados de baja.

## i) **Propiedades, muebles y equipo, neto**

Son reconocidos como propiedades, muebles y equipo aquellos bienes que se usan en la prestación de los servicios o para propósitos administrativos y para el desarrollo normal del objeto al que se dedica la Compañía y que tienen una vida mayor a un período.

Las propiedades, muebles y equipo se registran inicialmente al costo de adquisición (valor de la factura) después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio, e incluir los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, así como cualquier costo directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Posterior al reconocimiento inicial las propiedades, muebles y equipos se contabilizan al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

La depreciación de las propiedades, muebles y equipo es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo del activo. La depreciación se registra con cargo a los resultados del período y se calcula en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes, la cual se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial y/o mejoras en los activos.

Las vidas útiles estimadas son:

<u>Tipo de activo</u>	<u>Vida útil (años)</u>	<u>Valor residual</u>
Edificios	40 a 60 años	10%
Instalaciones	5 a 10 años	10%
Muebles y enseres y Eq. Oficina	10 a 15 años	10%
Maquinaria y equipo	10 a 15 años	10%
Equipo de Computación	3 a 5 años	5%
Vehículo	7 a 12 años	35%

# MIRASOL S.A.

El valor residual, la vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada período, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva, siempre y cuando las expectativas difieran de las estimaciones previas.

Cuando el valor en libros de un activo es mayor que su monto recuperable estimado, dicho valor en libros es ajustado a su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro de los activos se registran como gasto en los resultados de la Compañía.

La utilidad o pérdida resultante de la venta o baja de equipos, se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en los resultados del período.

## **j) Propiedades de inversión**

Las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Las propiedades de inversión se reconocen al costo de adquisición, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Posterior al reconocimiento inicial las propiedades de inversión se miden al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

## **k) Deterioro de activos de larga duración**

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor de un activo de larga duración pueda no ser recuperable, la Compañía a la fecha de cierre de los estados financieros analiza el valor de los activos sujetos a depreciación para determinar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su importe recuperable, se considera que el activo presenta deterioro y se ajusta a dicho importe e inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro en los resultados del período.

El importe recuperable está definido como la cifra mayor entre el precio de venta neto y su valor de uso. El precio de venta neto es el monto que se puede obtener en la venta de un activo en un mercado libre, mientras que el valor de uso es el valor presente de los flujos futuros estimados del continuo del activo y de su disposición al final de su vida útil.

# MIRASOL S.A.

Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más bajos para los cuales existe un ingreso de efectivo adecuado independiente (unidades generadoras de efectivo). Como resultado, los importes recuperables se estiman para cada activo, si no es posible, para unidad generadora de efectivo al menos una vez al año.

Para determinar el valor de uso, la Administración estima los flujos de efectivo futuros esperados de cada unidad generadora de efectivo y determina una tasa de interés adecuada para poder calcular el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Los datos utilizados para los procedimientos de prueba por deterioro están vinculados directamente con el presupuesto más reciente aprobado por la Compañía, ajustado según sea necesario para excluir los efectos de futuras mejoras de activos. Los factores de descuento se determinan individualmente para cada unidad generadora de efectivo y reflejan la evaluación actual de las condiciones del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y factores de riesgo específicos de los activos. El juicio de la gerencia es requerido para estimar los flujos descontados de caja futuros. Los flujos de caja reales y los valores pueden variar significativamente de los flujos de caja futuros proyectados y los valores relacionados derivados usando técnicas de descuento.

Los activos no financieros sujetos a depreciación que sufran una desvalorización son revisados para su posible reversión a cada período de reporte. Un valor por deterioro se revierte con cargo a los resultados del periodo, cuando el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo exceda el valor registrado en libros.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, ninguno de los activos de vida útil prolongada con vida útil definida, fueron testeados por desvalorización dado que no se identificaron indicadores que generaran indicios de deterioro.

## **I) Activos intangibles**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual.

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en su adquisición y preparación para su uso. Estos costos se amortizan por el método de línea recta, durante sus vidas útiles estimadas en 3 y 4 años, de acuerdo con los parámetros determinados de uso por parte de los técnicos y aprobados por la administración, sin considerar valor residual.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos dentro del Estado de Resultado Integral en el período en el cual se incurren.

# MIRASOL S.A.

## m) Inversiones en asociadas

Las inversiones en acciones en asociadas se dividen en aquellas en las cuales la Compañía posee influencia significativa (posee el 20% o más de las acciones o participaciones con derecho a voto) y las inversiones donde no posee influencia significativa (inversiones donde posee menos del 20% de las acciones o participaciones con derecho a voto).

### i) Inversiones con influencia significativa

Inicialmente se registran al costo, y posteriormente al valor patrimonial proporcional, método mediante el cual el importe en libros de la inversión se incrementa o disminuye para reconocer la parte de la Compañía en el resultado del periodo de la participada, después de la fecha de adquisición. El efecto por ajuste al valor patrimonial proporcional se registra con cargo al resultado del año. Los dividendos recibidos de estas asociadas se registran con cargo al valor de la inversión en el periodo en el cual se reciben.

### ii) Inversiones sin influencia significativa

Inicialmente se registran al costo, y posteriormente se miden al valor razonable, para lo cual la Compañía establece un método de valoración que permita su adecuada estimación conforme lo establece la NIIF 13 – Valor razonable. La Compañía reconoce los dividendos recibidos de estas inversiones en el resultado del periodo en el cual se establezca su derecho a recibirlo.

## n) Impuesto a la renta

La Compañía registra el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento. El gasto por impuesto a la renta reconocido en los resultados del período incluye la suma del impuesto diferido y el impuesto corriente, que no se ha reconocido en otras partidas de utilidad integral o directamente en el patrimonio neto.

### **Impuesto corriente**

El impuesto a la renta corriente por pagar se calcula sobre la utilidad gravable del año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a que excluye rubros de ingreso o gasto que son imponibles o deducibles en otros años o que nunca serán imponibles o deducibles. El pasivo de la Compañía por impuesto a la renta corriente es calculado usando una tasa impositiva aprobada a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

### **Impuesto diferido**

El impuesto diferido se calcula utilizando el método del balance que identifica las diferencias temporarias que surgen entre los saldos reconocidos a efectos de información financiera y los saldos a efectos fiscales. Sin embargo, los impuestos diferidos no se contabilizan si surgen del reconocimiento inicial de un activo o

# MIRASOL S.A.

pasivo en una transacción, distinta de una combinación de negocios, que, en el momento de la transacción, no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera serán de aplicación cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide. Los impuestos diferidos son reconocidos como gasto o ingreso, e incluidos en la determinación de la ganancia o pérdida neta del ejercicio, excepto si han surgido de una transacción que se ha reconocido directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso se registra inicialmente con cargo o abono al patrimonio.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen sólo en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se puede compensar: a) las diferencias temporarias; y, b) pérdidas o créditos fiscales no utilizados, pero solo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra los cuales utilizar esas pérdidas o créditos fiscales no usados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se compensan si, y solo si, existe un derecho legalmente reconocido de compensar los activos por impuesto corriente con los pasivos por impuesto corriente y cuando los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto sobre las ganancias correspondientes a la misma autoridad fiscal, que recaen sobre la misma entidad o sujeto fiscal, o diferentes entidades o sujetos fiscales, que pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales corrientes por su importe neto.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se reconocen en los estados financieros como activos y pasivos no corrientes, con independencia de su fecha esperada de realización o liquidación.

## **o) Beneficios a los empleados**

### **Beneficios a los empleados a corto plazo**

La Compañía otorga beneficios a corto plazo a sus empleados como parte de sus políticas de compensación y retención del personal. Están contabilizados a una base no descontada, puesto que son cancelados antes de 12 meses y reconocidos como gastos a medida que el servicio es recibido.

### Gratificaciones - beneficios sociales

La Compañía reconoce el gasto por gratificaciones por beneficios sociales y su correspondiente pasivo sobre las bases de las respectivas disposiciones legales vigentes en el Ecuador. Las gratificaciones corresponden a lo siguiente:

# MIRASOL S.A.

- **Décimo tercer sueldo.** - Es un beneficio que reciben los trabajadores bajo relación de dependencia y corresponde a una remuneración equivalente a la doceava parte de las remuneraciones que hubieren percibido durante el año calendario. Los trabajadores tienen derecho a que sus empleadores les paguen mensualmente, la parte proporcional a la doceava parte de las remuneraciones que perciban durante el año calendario.
- **Décimo cuarto sueldo.** - Es un beneficio y lo deben percibir todos los trabajadores bajo relación de dependencia, indistintamente de su cargo o remuneración.
- **Fondo de reserva.** - Beneficio para el trabajador que preste servicios por más de un año que corresponde al sueldo mensual o salario por cada año completo posterior al primero de sus servicios.
- **Aporte patronal al IESS.** - es el valor mensual que el empleador debe cumplir por sus trabajadores afiliados al IESS, que corresponde al 12,15% del sueldo recibido en el mes.

## Bono al personal

Los bonos a empleados son determinados por la administración y se registran de acuerdo con el rendimiento de cada uno de los empleados de la Compañía; se reconocen como un gasto y un pasivo en el resultado del periodo en el cual se ocasionan.

## **Beneficios post - empleo y por terminación**

La Compañía proporciona beneficios posteriores al empleo mediante planes de beneficios definidos establecidos de acuerdo con las leyes laborales del Ecuador. La obligación legal de los beneficios permanece con la Compañía.

La Compañía tiene los siguientes planes por beneficios definidos:

### Planes de Beneficios Definidos – Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

En los planes de prestación definida la Compañía, el importe de la pensión que recibirá un empleado al jubilarse se define por referencia a factores como: índice de expectativa de vida, el tiempo de servicio del empleado y el salario, considerando que el beneficio se entrega a los trabajadores que hayan laborado entre veinte o veinticinco años o más años dentro de la Compañía de manera continuada o ininterrumpida, de conformidad con las disposiciones del Código de Trabajo.

Además, el Código del Trabajo también establece que, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio, la Compañía bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador. Igual bonificación se pagará en los casos en que la relación laboral termine por acuerdo entre las partes.

# MIRASOL S.A.

El pasivo por jubilación patronal y bonificación por desahucio reconocido en el estado de situación financiera es el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos (OBD) en la fecha de reporte sin considerar el valor razonable de los activos del plan, ya que la Compañía no mantiene activos relacionados con el plan existente.

La administración de la Compañía estima la OBD anualmente con la ayuda de actuarios independientes debidamente calificados en el Ecuador para el efecto, los cuales se basan en las tasas estándar de inflación, las tasas de rotación del personal, la tasa de crecimiento de los salarios y la mortalidad. Los factores de descuento se determinan al cierre del año con referencia a la tasa de rendimiento para los bonos corporativos de alta calidad emitidos en el Ecuador, considerando que la moneda y el plazo de los bonos empresariales son congruentes con la moneda y el plazo estimado de pago de las obligaciones por beneficios post-empleo que mantiene la Compañía, así como con las disposiciones vigentes de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

El efecto de las nuevas mediciones (incluyendo las ganancias y pérdidas actuariales) que surgen en el período se reconocen en el patrimonio - otro resultado integral y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período. El efecto del costo laboral del servicio actual por beneficios definidos se incluye en gastos de personal, mientras que el gasto financiero neto en el pasivo por beneficios definidos se incluye dentro de los gastos financieros.

## Beneficios por terminación

Son los beneficios a los empleados a pagar como consecuencia de la decisión de la Compañía de resolver el contrato de un empleado antes de la fecha normal de retiro. De acuerdo con la legislación laboral, el beneficio por terminación que la Compañía paga cuando da por terminada unilateralmente la relación laboral con un empleado, es el despido intempestivo.

La Compañía reconoce los beneficios por terminación como un pasivo y como un gasto cuando, y sólo cuando, se encuentre comprometida de forma demostrable a rescindir el vínculo que le une con un empleado o grupo de empleados antes de la fecha normal de retiro.

## **p) Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes**

Las provisiones son reconocidas cuando existen obligaciones presentes como resultado de un evento pasado y probablemente lleven a una salida de recursos económicos por parte de la Compañía y los montos se pueden estimar con cierta fiabilidad. El tiempo o el monto de esa salida pueden aún ser inciertos. No se reconocen provisiones por pérdidas de operaciones futuras. Las obligaciones contingentes se revelan cuando su existencia solo se confirmará por eventos futuros o su monto no se puede medir confiablemente.

# MIRASOL S.A.

Las provisiones se miden con base en el gasto estimado requerido para liquidar la obligación presente, a la luz de la evidencia más confiable disponible a la fecha de reporte, incluyendo los riesgos e incertidumbres asociados con la obligación actual.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo. Todas las provisiones se revisan en cada fecha de reporte y se ajustan para reflejar el mejor estimado actual.

Cualquier reembolso que la Compañía considere que se va a cobrar de un tercero con respecto a una obligación, se reconoce como un activo por separado. Sin embargo, este activo no puede exceder el monto de la provisión relativa.

En aquellos casos en los que se considere poco probable o remota una posible salida de recursos económicos como resultado de las obligaciones presentes, no se reconoce ningún pasivo, estas situaciones se revelan como pasivos contingentes a menos que la salida de recursos sea remota.

La posible entrada de beneficios económicos a la Compañía que aún no cumpla con los criterios de reconocimiento de un activo se considera como activo contingente.

## **q) Capital social, reserva legal, reserva facultativa, otro resultado integral y resultados acumulados**

El capital social constituye las aportaciones de los accionistas y representadas en acciones comunes, nominativas y en circulación.

Los otros componentes de patrimonio de los accionistas incluyen lo siguiente:

### **Reservas**

#### Reserva legal

De conformidad con la Ley de Compañías de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

#### Reserva facultativa

Constituye una apropiación de los resultados con el fin de constituir una reserva cuya generación y uso es aprobado por la Junta General de accionistas.

### **Otro resultado integral acumulado:**

Ganancias (pérdidas) actuariales por remediones del pasivo por beneficios definidos:

# MIRASOL S.A.

Que comprende las pérdidas y/o ganancias actuariales por cambios en los supuestos demográficos y financieros de los beneficios definidos.

## **Resultados acumulados y restricciones a las utilidades**

Los resultados acumulados incluyen las utilidades del año actual y de períodos anteriores.

### Resultados por aplicación de NIIF por primera vez

De acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros registra todo el efecto de la aplicación de NIIF por primera vez, de aquellos ajustes que debieron registrar el efecto contra resultados acumulados.

El saldo acreedor de la cuenta de Resultados Acumulados por aplicación de NIIF por primera vez generado por la Compañía podrá ser capitalizado en el valor que exceda al valor de las pérdidas acumuladas existentes y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

### Resultados acumulados

De acuerdo con la Ley de Compañías de los beneficios líquidos anuales se deberá asignar por lo menos un cincuenta por ciento para dividendos en favor de los accionistas, salvo resolución unánime en contrario de la junta general. Conforme la legislación vigente las Compañías deberán considerar que todo el remanente de las utilidades líquidas y realizadas que se obtuvieren en los ejercicios económicos, y que no se hubiere repartido o destinado a la constitución de reservas legales y facultativas, deberá ser capitalizado.

## **r) Estado de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía utiliza el método directo para la presentación de los flujos de efectivo de las actividades de operación, además ha definido las siguientes consideraciones:

**Efectivo y equivalentes de efectivo:** El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por las disponibilidades en caja, el efectivo que se mantiene en bancos y los valores negociables de corto plazo con un vencimiento a la fecha del estado de situación financiera es igual o menor a tres meses desde la fecha de adquisición y que son rápidamente convertibles en efectivo. Los equivalentes de efectivo se registran al costo histórico que se aproxima a su valor razonable.

En el resultado de situación financiera los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

# MIRASOL S.A.

## t) Estado de resultado integral

El estado del resultado integral del período fue preparado presentando todas las partidas de ingresos, gastos y otro resultado integral, en un único estado financiero.

La NIC 1 requiere que las partidas del otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio; y, (b) las partidas que pueden ser reclasificadas en el futuro al resultado del período cuando se cumplan determinadas condiciones.

Se presenta por separado los ingresos operacionales de los otros ingresos del período. Las partidas de gastos han sido expuestas teniendo en cuenta su función.

## 6. Riesgo de instrumentos financieros

### a) Objetivos y políticas de administración del riesgo

La Compañía está expuesta a varios riesgos relacionados con instrumentos financieros. Los activos y pasivos financieros de la Compañía por categoría se resumen en la nota 7. Los principales tipos de riesgos son riesgo de mercado, riesgo crediticio y riesgo de liquidez.

La Gerencia es la responsable de monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la Compañía, en base a una metodología de evaluación continua, la Compañía administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

La Compañía no se involucra activamente en la comercialización de activos financieros para fines especulativos y tampoco suscribe opciones. Los riesgos financieros más significativos a los cuales se expone la Compañía se describen más adelante. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por su Administración.

### b) Análisis de riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo que los cambios de precio de mercado, como las tasas de interés, precios de los servicios o bienes para la comercialización de vehículos y prestación del servicio post-venta afecten los ingresos de la Compañía o el valor de sus activos financieros.

#### Riesgo de precios

Las operaciones de la Compañía se pueden ver afectadas por alta oferta de vehículos nuevos especialmente de origen chino con precios más accesibles al consumidor que generan una contracción importante en la participación del mercado debido a la tendencia del cliente hacia nuevas opciones con precios más accesibles. Esta situación genera que General Motors realice campañas para

# MIRASOL S.A.

incentivar la venta de vehículos y repuestos de la marca, con márgenes de rentabilidad más pequeños. La administración de este riesgo la realiza el personal clave y directorio de la Compañía, quien define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias encaminadas sobre todo a la captación del servicio post-venta y a la obtención de compensaciones de parte de la marca para solventar los márgenes bajos de rentabilidad.

## c) Análisis de riesgos de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de que una contraparte falle en liberar una obligación a la Compañía.

La Compañía está expuesta al riesgo crediticio de los activos financieros, incluyendo efectivo mantenidos en bancos, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas a cobrar. La máxima exposición de riesgo crediticio por parte de la Compañía se limita a un monto registrado de los activos financieros reconocidos a la fecha de reporte, como se resume a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 13)	2.219.538	1.689.760
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto (nota 14)	9.655.480	8.471.541
Activos por impuestos corrientes	24.710	1.117.507

El riesgo de crédito se gestiona de forma grupal según las políticas y los procedimientos de gestión de riesgo de crédito de la Compañía.

### Efectivo y equivalentes de efectivo

El riesgo de crédito con respecto a los saldos en efectivo mantenidos en bancos, depósitos e inversiones a muy corto plazo en bancos se gestiona a través de la diversificación de los depósitos bancarios, y solo con las principales instituciones financieras acreditadas. El riesgo crediticio para efectivo bancos se considera como insignificante, ya que las contrapartes son instituciones financieras locales y extranjeras de reputación en el mercado y con altas calificaciones por parte de empresas calificadoras independientes como se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Banco de Guayaquil (2)(4)	AAA / AAA-	AAA / AAA-
Banco Internacional ((1)(3)	AAA-/AAA	AAA-/AAA
Banco Producción (1)(2)	AAA-/AAA-	AAA-/AAA-
Banco del Pichincha (1)(2)	AAA-/AAA-	AAA-/AAA-
Banco de Loja (2)	AA+	A+
Cooperativa Jep Ltda. (5)	AA-	A+
Cooperativa CACPE (1)	A+	A

# MIRASOL S.A.

- (1) Calificación de riesgo Bank Watch Ratings.
- (2) Calificación de riesgo emitida por Pacific Crédito Rating.
- (3) Calificación de Riesgo Clases International Rating
- (4) SOC.CAL.Riesgo Latíonamericana SCR LA
- (5) Calificación Otorgada por Class International Rating

## Cuentas por cobrar comerciales

La Compañía supervisa continuamente la calidad crediticia de los clientes en función de un seguimiento del nivel de cobranzas; la política de la Compañía es tratar solo con contrapartes capaces de liquidar los créditos. Los plazos de crédito no van más allá de los 90 días en repuestos y para la línea de vehículos no más de 6 meses. Los términos de crédito para los clientes están sujetos a un proceso de aprobación interno que considera que los asesores de vehículos son quienes califican el crédito. El riesgo crediticio en curso se administra a través de la revisión periódica del análisis de antigüedad, junto con los límites de crédito por cliente.

Las cuentas por cobrar comerciales se componen de un gran número de clientes en diversas industrias y áreas geográficas, saldos pendientes provenientes de 605 clientes en el año 2018 (715 clientes en el año 2017) por lo que no existe concentración de riesgo. La Compañía posee garantías sobre las cuentas por cobrar comerciales existentes como son letras de cambio, cheques, pagaré y pólizas endosadas a favor de Mirasol S.A.

La Compañía aplica el modelo simplificado de la NIIF 9 para el reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas durante el período de vida de las cuentas por cobrar – comerciales (aquellas provenientes de la NIIF 15), puesto que estas partidas no tienen un componente de financiamiento significativo.

Al medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar - comerciales se han evaluado sobre una base colectiva ya que poseen características de riesgo crediticio similar y se han agrupado según los días vencidos y también según la ubicación geográfica de los clientes. Las tasas de pérdida esperadas se basan en el perfil de pago de las ventas durante los últimos 12 meses anteriores al 31 de diciembre de 2018 y el 1 de enero de 2018, así como las pérdidas crediticias históricas correspondientes durante ese período. Sin embargo, dado el corto período expuesto al riesgo de crédito, el impacto de estos factores macroeconómicos no se ha considerado significativo dentro del período reportado.

Los créditos comerciales se dan de baja cuando no existe una expectativa razonable de recuperación. La falta de pago dentro de los 360 días a partir de la fecha de la factura y la falta de compromiso con la Compañía en acuerdos de pago alternativos, entre otros, se consideran indicadores de una expectativa no razonable de recuperación.

La pérdida crediticia esperada para las cuentas por cobrar comerciales al 31 de diciembre de 2018 y el 1 de enero de 2018 se determinó de la siguiente manera, en función al análisis de pérdidas esperadas por parte de la administración de la Compañía:

# MIRASOL S.A.

<u>Categoría de antigüedad en días</u>	<u>Cartera</u> <u>31-dic-18</u>	<u>%</u>	<u>Cartera</u> <u>1-dic-18</u>	<u>%</u>
Corriente	5.684.141	1,52%	5.325.787	0,97%
0-30	847.779	6,41%	976.430	3,63%
30-60	316.309	14,30%	329.716	7,28%
60-150	165.716	27,31%	295.966	11,01%
150-330	73.956	73,21%	347.108	20,40%
270-690	66.410	2,07%	128.889	2,68%
> 690 días anteriores	125.953	2,07%	107.658	2,68%
<b>Total</b>	<b>7.280.264</b>		<b>7.511.554</b>	

## Otras cuentas por cobrar

Los otros activos financieros a costo amortizado incluyen: cuentas por cobrar por préstamos a relacionadas, intermediación en la venta de vehículos, anticipos a proveedores y por cobrar a empleados.

La provisión por deterioro de otras cuentas por cobrar se ha realizado a través de la evaluación del método general basado en una evaluación individual de cada deudor.

## **d) Análisis del riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez consiste en que la Compañía pueda no ser capaz de cumplir con sus obligaciones. La Compañía gestiona sus necesidades de liquidez al monitorear los pagos de servicio de deuda programados para pasivos financieros a corto y largo plazo tanto con su principal proveedor General Motors así como con instituciones financieras, con lo cual busca pronosticar entradas y salidas de efectivo en el negocio día a día con el fin de estimar el cumplimiento oportuno de sus obligaciones. Las necesidades de liquidez se monitorean en distintos rangos de tiempo, en una base de proyección anual la cual es ajustada mensualmente.

Los requerimientos de efectivo neto se comparan con el efectivo disponible para poder determinar el alcance máximo o cualquier déficit, lo cual muestra que la administración espera tener los recursos suficientes durante todo el periodo analizado.

La Compañía considera los flujos de efectivo esperados de los activos financieros al evaluar y administrar el riesgo de liquidez, en particular sus recursos de efectivo generados por sus ventas en efectivo y la recuperación de cuentas por cobrar. Los recursos de la Compañía mantenidos en efectivo o en depósitos en bancos, así como las cuentas por cobrar e inventarios exceden significativamente los requerimientos de flujo de efectivo actuales. Los flujos de efectivo de clientes y otras cuentas por cobrar, en su mayoría vencen en los primeros 90 días.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los pasivos financieros no derivados de la Compañía tienen vencimientos tal y como se resume a continuación:

# MIRASOL S.A.

2018

	Hasta tres meses	De tres a nueve meses	De nueve meses a 1 año	Más de un año	Total
Obligaciones financieras (notas 20)		2.311.915			2.311.915
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar (nota 21)	11.888.458				11.888.458
Pasivos por impuesto corriente (notas 23)	207.124				207.124
<b>Total</b>	<b>11.888.458</b>	<b>2.311.915</b>			<b>14.407.797</b>

2017

	Hasta tres meses	De tres a nueve meses	De nueve meses a 1 año	Más de un año	Total
Obligaciones financieras (notas 20)		1.288.171			1.288.171
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar (nota 21)	9.304.045				9.304.045
Pasivos por impuesto corriente (notas 23)	1.555.752				1.555.752
<b>Total</b>	<b>10.859.797</b>	<b>1.288.171</b>			<b>12.147.968</b>

## Análisis de riesgo operacional

El riesgo operacional comprende la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas o inadecuaciones de los siguientes aspectos o factores de riesgos:

- Recurso Humano, que es el personal vinculado directa o indirectamente con la ejecución de los procesos de la Compañía.
- Procesos, que son las acciones que interactúan durante la venta de vehículos y repuestos y la prestación de los servicios post-venta.
- Tecnología, que es el conjunto de herramientas de hardware, software y comunicaciones, que soportan los procesos de la Compañía.
- Infraestructura, que son elementos de apoyo para la realización de las actividades.

La Compañía tiene definidos procedimientos tendientes a que se administre efectivamente su riesgo operativo en concordancia con los lineamientos de los organismos de control y del directorio, basados en sistemas de reportes internos y externos.

## 7. Mediciones a valor razonable

### Instrumentos financieros por categoría

Las políticas contables para instrumentos financieros han sido aplicadas a los siguientes ítems:

# MIRASOL S.A.

Al 31 de diciembre de 2018	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
<b>Activos según estado de situación financiera:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 13)	2.219.538		2.219.538
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar (nota 14)		9.655.480	9.655.480
Activos por impuestos corriente		24.710	24.710
<b>Total</b>	<b>2.219.538</b>	<b>9.680.190</b>	<b>1.889.728</b>
<b>Pasivos según estado de situación financiera:</b>			
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar (nota 21)		11.888.458	11.888.458
Obligaciones financieras (nota 20)		2.311.915	2.311.915
Obligaciones laborales acumuladas (nota 22)		594.987	594.987
Pasivos por impuesto corriente (nota 23)		207.124	207.124
<b>Total</b>		<b>15.002.484</b>	<b>15.002.484</b>

Al 31 de diciembre de 2017	Valor razonable con cambio en resultados	Costo Amortizado	Total
<b>Activos según estado de situación financiera:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 13)	1.689.760		1.689.760
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar (nota 14)		8.471.541	8.471.541
Activos por impuestos corriente		1.117.507	1.117.507
<b>Total</b>	<b>1.689.760</b>	<b>9.589.048</b>	<b>11.278.808</b>
<b>Pasivos según estado de situación financiera:</b>			
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar (nota 21)		9.304.045	11.888.458
Obligaciones financieras (nota 20)		1.288.171	2.311.915
Obligaciones laborales acumuladas (nota 22)		704.973	594.987
Pasivos por impuesto corriente (nota 23)		1.555.752	207.124
<b>Total</b>		<b>12.852.941</b>	<b>15.002.484</b>

## Medición a valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha que se genera el estado de situación financiera para su revelación en notas.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción acordada entre participantes de un mercado a la fecha de medición.

# MIRASOL S.A.

	Ventas / servicios reconocidos en un momento determinado	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ingresos por venta de productos:		
Ventas de vehículos (1)	60.277.830	61.181.663
Ventas de repuestos y suministros	9.496.970	7.906.475
	<u>69.774.800</u>	<u>69.088.138</u>
Ingreso por venta de servicios Post – Venta	2.311.016	2.392.122
<b>Total</b>	<b><u>72.085.816</u></b>	<b><u>71.480.260</u></b>

Incluye bonificaciones por descuentos generados en las ventas de vehículos al detalle o flotas por US\$2.528.563 y post – venta US\$503.223 los mismos que han sido reportados con dicho beneficio en las circulares mensual de General Motors. (US\$1.889.619 y US\$329.576 respectivamente en el 2017)

- (1) Conforme el convenio de comercialización firmado con General Motors la Compañía tiene la concesión para la comercialización de productos Chevrolet en la ciudad de Cuenca, Azogues y Loja, lo cual implica en total 6 puntos de ventas adicionalmente, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la composición de las ventas de vehículos fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ventas de vehículos	64.501.839	64.361.672
Descuento en ventas (1.1)	(4.224.009)	(3.180.009)
<b>Venta neta</b>	<b><u>60.277.830</u></b>	<b><u>61.181.663</u></b>

- (1.1) Comprenden descuentos circularizados por General Motors por temas de promociones por modelos direccionados a vehículos livianos, pesados individual o por flota.
- (2) Las ventas de repuestos, suministros y post – venta incluyen descuentos en ventas por US\$ 1.883.553 y US\$ 1.354.196, en los años 2018 y 2017, respectivamente, los cuales corresponden principalmente a circulares de General Motos o generados por la Compañía para que el inventario tenga rotación.

A continuación, se presenta determinada información relevante sobre los saldos del contrato (anticipos recibidos de clientes) por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Pasivos de los contratos con clientes (nota 21 ):	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al comienzo del año	413.741	318.471
Aumentos del año	17.646.664	15.353.445
Reducciones del año	(17.675.973)	(15.258.175)
<b>Saldo al final del año</b>	<b><u>384.432</u></b>	<b><u>413.741</u></b>

## 10. Costo de venta

# MIRASOL S.A.

Un detalle de los costos por su naturaleza al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Costo de vehículos y repuestos	63.633.903	62.369.375
Costos de mano de obra	698.411	662.173
Materiales, lubricantes y suministros	209.933	192.779
Otros costos	2.941	31.456
<b>Total</b>	<b>64.545.188</b>	<b>63.255.783</b>

## 11. Gastos de administración, ventas y financieros

Un resumen de los gastos de administración, ventas y financieros de acuerdo con su naturaleza por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Gastos de administración:</u>		
Gasto personal	1.024.771	942.497
Participación Trabajadores	291.409	404.328
Gasto depreciación y amortización	288.828	292.611
Gasto de mantenimiento	100.515	91.757
Gasto Honorarios	118.377	94.201
Gasto impuestos y contribuciones	152.242	131.685
Gasto se seguros	74.029	60.859
Gastos de viaje	48.418	32.832
Gasto de movilización	29.308	28.743
Otros gastos	174.500	167.244
	<b>2.302.397</b>	<b>2.246.757</b>
<u>Gastos de venta:</u>		
Gasto personal	2.390.451	2.312.312
Gasto de seguridad y vigilancia	265.253	261.807
Gasto arriendos	162.102	145.445
Gasto de publicidad y promoción	326.407	340.033
Gastos de servicios	159.535	155.873
Gastos preentrega	324.798	317.380
Provisión deterioro cuentas por cobrar v	103.492	61.815
Gasto mantenimientos	95.505	88.503
Gastos movilización	92.833	67.972
Gasto de comercialización	58.490	60.925
Gastos de viaje	53.428	40.459
Otros gastos	165.804	189.571
	<b>4.198.098</b>	<b>4.042.095</b>
<b>Pasan...</b>	<b>6.500.495</b>	<b>6.446.895</b>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>

# MIRASOL S.A.

Vienen...	6.500.495	6.446.895
<u>Gastos financieros</u>		
Cargos financieros	326.013	55.813
Intereses obligaciones financieras	245.429	222.934
	<b>571.442</b>	<b>278.747</b>
<u>Otros gastos</u>		
Costo vehículos seminuevos	139.647	330.601
Gestión y logística	78.443	68.671
Otros	309.000	366.635
	<b>527.090</b>	<b>765.907</b>
<b>Total</b>	<b>7.599.027</b>	<b>7.491.549</b>

## 12. Otros ingresos

El detalle de los otros ingresos por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Comisiones y venta vehículos seminuevos (1)	603.999	569.800
Comisiones instituciones financieras (2)	227.244	249.801
Servicios de comerciales (3)	223.591	121.161
Servicios Logística	103.240	76.642
Varios	368.523	387.300
<b>Total</b>	<b>1.526.597</b>	<b>1.404.704</b>

(1) Corresponde a comisiones en la venta de vehículos pesados seminuevos.

(2) Corresponde principalmente a las comisiones que recibe la Compañía por otorgar clientes a las instituciones financieras y aseguradoras.

(3) Corresponde principalmente a ingresos por auspicios o cumplimientos de políticas comerciales con General Motors.

## 13. Efectivo y equivalentes de efectivo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo del efectivo y equivalentes de efectivo fue el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Caja	197.671	179.897
Instituciones financieras locales	895.592	1.247.765
Inversiones a costo amortizado (1)	1.126.275	262.098
<b>Total</b>	<b>2.219.538</b>	<b>1.689.760</b>

# MIRASOL S.A.

- (1) Corresponden a inversiones Sweep account por saldos a cada fecha de la transacción, con el Banco Pichincha sobre el cual la entidad financiera le reconoce intereses diarios. El valor que se encuentra vigente al 31 de diciembre del 2018 fue emitido el 27 de diciembre del 2018 y vence el 2 de enero del 2019 y devengaba una tasa de interés del 0,75% (el valor vigente al 31 diciembre del 2017 fue emitido el 30 de diciembre del 2017 con vencimiento el 2 de enero del 2017 y devengaba una tasa de interés del 0,75%).

## 14. Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto

Un resumen del saldo de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, neto al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por cobrar – comerciales (1):		
Clientes (2)	7.155.433	7.427.845
Compañías relacionadas (nota 15)	124.831	83.709
Provisión deterioro cuentas por cobrar (3)	(313.441)	(321.761)
	<hr/> 6.966.823	<hr/> 7.189.793
Otras cuentas por cobrar:		
Deudores seminuevos (4)	1.087.907	937.747
Compañías relacionadas (nota 15)	1.012.586	95.447
Anticipos a proveedores	254.552	35.909
Cuenta por cobrar Servicio Rentas Internas	193.550	
Empleados	30.488	70.368
Otras cuentas por cobrar	124.594	211.295
Provisión deterioro otras cuentas por cobrar (3)	(15.020)	(69.018)
	<hr/> 2.688.657	<hr/> 1.281.748
<b>Total</b>	<hr/> <b>9.655.480</b>	<hr/> <b>8.471.541</b>

- (1) Las cuentas por cobrar comerciales clientes corresponden a los saldos pendientes de cobro por ventas de vehículos, repuestos y taller siendo la política de crédito directo para vehículos de máximo 6 meses y de 90 días con las entidades que financian a los clientes y para la venta de repuestos, el plazo de crédito es de máximo 30 y 90 días.

Las cuentas por cobrar comerciales no tienen una concentración ya que su riesgo se encuentra diversificado.

- (2) Incluye provisiones por comisiones a recibir de General Motors por US\$295.291.
- (3) El saldo corresponde a la provisión por el deterioro de las cuentas por cobrar basado en el método de pérdidas esperadas. A continuación, se presenta el movimiento de dicha provisión por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 y el efecto de la adopción de dicha normativa:

# MIRASOL S.A.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al inicio del año	321.761	339.951
Cargo al gasto del año (nota 11)	103.492	61.815
Baja de cuentas por cobrar	(111.812)	(80.005)
<b>Saldo al final del año</b>	<b>313.441</b>	<b>321.761</b>

- (4) Corresponde a contratos de intermediación para la venta de vehículos seminuevos, de los cuales genera rentabilidad del 8%.

Las provisiones constituidas por cuentas por cobrar comerciales (enfoque simplificado) y por las otras cuentas por cobrar (enfoque general) fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Provisión por cuentas por cobrar comerciales (enfoque simplificado) NIIF 15	313.441	321.761
Provisión por otras cuentas por cobrar (enfoque general)	15.020	69.018
<b>Total, provisión por deterioro</b>	<b>328.461</b>	<b>390.779</b>

## 15. Saldos y transacciones con partes relacionadas

Un resumen de los saldos mantenidos con compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Activo:</b>		
<i>Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar (nota 14):</i>		
Cuentas por cobrar comerciales:		
E. Maulme C.A.	70.150	43.432
Plan Automotor Ecuatoriano s.a. Planautomotor	39.224	
Proauto C.A.	9.888	19.010
Automotores de la Sierra s.a.	3.518	231
Centralcar S.A.	873	637
Impofactor C.A.a	1.177	
Inmorillo Cía Ltda.		20.399
	<b>124.831</b>	<b>83.709</b>
Otras cuentas por cobrar (nota 14):		
Proauto S.A.	810.538	
Infofactor C.A.	100.810	
Taupar S.A.	91.243	
Impoventura	5.462	
Autofator S.A.	4.533	
Inmorillo Cía Ltda.		95.447
	<b>1.012.586</b>	<b>95.447</b>
<b>Total</b>	<b>1.137.417</b>	<b>179.156</b>

# MIRASOL S.A.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Pasivo:</b>		
Cuentas por pagar - comerciales y otras cuentas por pagar - Comerciales (nota 21):		
E. Maulme C.A.	33.195	17.792
Proauto C.A.	72.824	69.162
Plan Automotor Ecuatoriano s.a. Planautomotor	1.635	
Automotores de la Sierra S.A.	6.194	14.731
Centralcar S.A.	34.823	11.523
Taupar S.A.		266
<b>Total</b>	<b>148.672</b>	<b>113.474</b>

Un resumen de las transacciones realizados con compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b><u>Venta-Otros ingresos</u></b>		
E. Maulme C.A.	540.404	512.113
Proauto C.A.	441.007	286.195
Centralcar S.A.	34.686	53.739
Inmorillo Cia.Ltda.	12.825	32.147
Impofactor C.A.	1.202	
Plan Automotor Ecuatoriano S.A. Planautomotor	2.544	
Automotores de la Sierra S.A.	134.673	178.914
Reponer S.A.		2.550
<b>Total ventas</b>	<b>1.167.341</b>	<b>1.065.658</b>
<b><u>Compras</u></b>		
Proauto C.A.	722.660	539.898
Inmorillo Cia. Ctda.	176.775	194.217
E. Maulme C.A.	142.324	568.245
Automotores de la Sierra S.A.	114.732	370.143
Taupar s.a.	35.528	30.065
Centralcar S.A.	32.560	65.788
Otros	16.800	
Reponer S.A.		77.198
<b>Total, compras</b>	<b>1.241.379</b>	<b>1.845.554</b>

## Transacciones con personal clave de la Compañía

La Gerencia clave de la Compañía está constituida por los siguientes cargos:

- Presidente
- Gerente General
- Gerente de Línea Vehículos
- Gerente de Post venta.

# MIRASOL S.A.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Compañía generó gastos por sueldo y otros gastos con personal clave por US\$187.623 y US\$ 178.241, respectivamente.

## 16. Inventarios

Un resumen de los inventarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Vehículos	6.291.413	6.085.404
Repuestos	2.270.836	1.968.775
Ordenes de trabajo en proceso	255.272	342.114
Otros	44.954	51.828
	<u>8.862.475</u>	<u>8.448.121</u>
(-) Provisión por valor neto de realización (1)	(20.109)	(45.124)
<b>Total</b>	<b><u>8.842.366</u></b>	<b><u>8.398.629</u></b>

- (1) Los inventarios se valoran a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos al cierre de cada ejercicio.

Para la medición de los inventarios al cierre, la Compañía utiliza la cuenta provisión por valor neto de realización, el movimiento por el año 2018 y 2017 lo detallamos a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al inicio del año	45.124	73.281
Pérdida por valor neto de realización	8.732	15.923
Aumento de provisión	(33.747)	(44.080)
<b>Saldo al final del año</b>	<b><u>20.109</u></b>	<b><u>45.124</u></b>

## 17. Propiedades, muebles y equipos, neto

El detalle de las propiedades, muebles y equipos, neto al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, fue el siguiente:

# MIRASOL S.A.

Descripción	2018				31/12/2018
	31/12/2017	Adiciones/ Depreciación	Bajas / Ventas	Reclasificación Inventario	
<b>No depreciables:</b>					
Terrenos	4.989.204				4.989.204
Obras de arte	700				700
Construcciones en proceso	71.831	256.574		(2.292)	326.113
	5.061.735	256.574		(2.292)	5.316.017
<b>Depreciables:</b>					
Edificios	4.729.562				4.729.562
Maquinaria y herramientas	765.641	81.490			847.131
Muebles enseres equipo oficina	370.540	31.229	(1.176)		400.593
Vehículos y equipo de transporte	397.080	65.205	(62.751)	(46.830)	352.704
Equipos de cómputo y software	412.161	64.650	(20.494)		456.317
<b>Total, depreciables</b>	<b>6.674.984</b>	<b>242.574</b>	<b>(84.421)</b>	<b>(46.830)</b>	<b>6.786.307</b>
Menos - Depreciación acumulada	(1.880.653)	(269.361)	30.421	827	(2.118.766)
<b>Total</b>	<b>9.856.066</b>	<b>229.787</b>	<b>(54.000)</b>	<b>(48.294)</b>	<b>9.983.558</b>

Descripción	2017				31/12/2017
	31/12/2016	Adiciones/ Depreciación	Bajas / Ventas		
<b>No depreciables:</b>					
Terrenos	4.989.204				4.989.204
Obras de arte	700				700
Construcciones en proceso	27.983	43.848			71.831
	5.017.887	43.848			5.061.735
<b>Depreciables:</b>					
Edificios	4.729.562				4.729.562
Maquinaria y herramientas	760.279	14.084	(8.722)		765.641
Muebles enseres equipo oficina	367.644	10.830	(7.934)		370.540
Vehículos y equipo de transporte	319.885	157.579	(80.384)		397.080
Equipos de cómputo y software	385.608	79.130	(52.577)		412.161
<b>Total, depreciables</b>	<b>6.562.978</b>	<b>261.623</b>	<b>(149.617)</b>		<b>6.674.984</b>
Menos - Depreciación acumulada	(1.721.051)	(266.631)	107.029		(1.880.653)
<b>Total</b>	<b>9.859.814</b>	<b>38.839</b>	<b>(42.588)</b>		<b>9.856.066</b>

El cargo a gastos por concepto de depreciación de las propiedades, muebles y equipos fue de US\$ 269.361 en el 2018 y US\$ 266.631 en el 2017 y se encuentran dentro de los gastos de administración.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, existen terrenos y edificios, que respaldan ciertos créditos que la Compañía mantienen con instituciones bancarias (nota 20).

# MIRASOL S.A.

## 22. Obligaciones laborales acumuladas

El rubro de las obligaciones acumuladas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detalla a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Participación trabajadores (1)	291.409	404.328
Sueldos por pagar	168.044	171.454
IESS por pagar	68.982	81.427
Beneficios sociales	48.299	47.758
Retenciones a empleados	18.253	6
<b>Total</b>	<b>594.987</b>	<b>704.973</b>

(1) De conformidad con las disposiciones legales vigentes, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la Compañía en un 15% sobre la utilidad contable. El movimiento de la provisión por la participación de los trabajadores en las utilidades al y por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldo al inicio del año	404.328	260.250
Pagos efectuados	(404.328)	(260.250)
Provisión del año (nota 24)	291.409	404.328
<b>Saldo al final del año</b>	<b>291.409</b>	<b>404.328</b>

## 23. Pasivos por impuestos corrientes

Un detalle de los pasivos por impuestos corrientes pendientes de pago al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fue el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Impuesto a la Renta por pagar (nota 24)	-	491.678
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	68.864	81.627
Retenciones en la fuente de IVA por pagar	84.820	99.023
IVA Ventas	53.440	883.424
<b>Total</b>	<b>207.124</b>	<b>1.555.752</b>

# MIRASOL S.A.

## 24. Impuesto a la renta

### a) Conciliación tributaria

De conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, la provisión para impuesto a la renta se calcula en base a la tarifa impositiva del 25% y 22% para el a las utilidades gravables. Un detalle de la conciliación tributaria por los años terminados el 31 de diciembre del 2018 y 2017 respectivamente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultado antes de participación trabajadores	1.942.730	2.695.518
15% Participación trabajadores (nota 22)	(291.409)	(404.328)
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>	<b>1.651.321</b>	<b>2.291.190</b>
<b>Más: Gastos no deducibles</b>	<b>347.931</b>	<b>157.207</b>
<b>Menos: Ingresos exentos</b>	<b>(15.256)</b>	<b>(197.253)</b>
<b>Menos: Otras deducciones</b>	<b>(84.626)</b>	<b>(16.224)</b>
<b>Utilidad Gravable</b>	<b>1.899.369</b>	<b>2.234.920</b>
<b>A) Impuesto causado</b>	<b>474.842</b>	<b>491.683</b>
<b>B) Anticipo Impuesto a la renta</b>	<b>555.323</b>	<b>434.956</b>
<b>Impuesto a la renta del año (mayor entre A y B)</b>	<b>555.323</b>	<b>491.683</b>
<b>Menos:</b>		
Crédito tributario pago anticipos	294.631	212.559
Crédito tributario de impuesto a la renta ejercicio actual	274.434	260.692
<b>Saldo a favor de la Compañía</b>	<b>(13.742)</b>	<b>(18.432)</b>

Las sociedades residentes y los establecimientos permanentes en el Ecuador están obligados a informar periódicamente al Servicio de Rentas Internas sobre la totalidad de su composición societaria, a fin de poder aplicar la tarifa corporativa de impuesto a la renta del 22% (caso contrario deberá aplicar la tasa del 25%). A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía ha cumplido con esta disposición legal.

Las normas tributarias exigen el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos. Además, se establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, lo que ocurrió para el ejercicio fiscal 2017.

De conformidad con las disposiciones tributarias vigentes, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades obtenidas en los cinco períodos impositivos siguientes a razón entre el 20% y 25% de las utilidades gravables.

# MIRASOL S.A.

El gasto por impuesto a la renta del año 2018 y 2017 se encontraba compuesto como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Gasto impuesto a la renta corriente	555.323	491.683
Gasto impuesto a la renta diferido (nota 24-b)	(44.755)	(6.954)
<b>Total,</b>	<b>510.568</b>	<b>484.724</b>

El gasto por impuesto a la renta en el estado de resultados integrales difiere del impuesto teórico que se habrá obtenido empleando la tasa impositiva vigente al cierre de cada ejercicio sobre el resultado antes de impuesto a la renta. El gasto impuesto a la renta del año 2018 corresponde al anticipo de impuesto a la renta del 2017; adicionalmente, una conciliación de la tasa nominal a la tasa efectiva del año 2017 fue como sigue:

	<u>Base</u>	<u>Valor</u>	<u>%</u>
Impuesto a la renta tarifa	2.291.190	504.062	22,00%
Gastos no deducibles	157.207	27.986	1,22%
Ingresos exentos	(197.252)	(43.396)	(1,89%)
Otras deducciones	(16.224)	(3.569)	(0,13%)
<b>Impuesto a la renta generado</b>	<b>2.234.921</b>	<b>491.683</b>	<b>21,46%</b>

## b) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se reconocen por el método del balance general, originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la Compañía ha identificado partidas que generen dicho impuesto considerando el cambio de legislación tributaria vigente a partir del 1 de enero de 2016 en la cual se aceptan varios conceptos compensables e imputables a futuro, un detalle es como sigue:

Concepto	2018				Saldo al final del año
	Saldo al comienzo del año	Crédito tributario de IR		Reconocido en el resultado	
		Retenciones del ejercicio	Compensaciones		
<u>Activos por impuestos diferidos:</u>					
Inventarios	10.851			(8.331)	2.520
Jubilación Patronal				49.099	49.099
Crédito tributario (1)	473.251	13.742	473.251		13.742
	<b>484.102</b>	<b>13.742</b>	<b>473.251</b>	<b>40.768</b>	<b>65.361</b>
<u>Pasivo por impuestos diferidos:</u>					
Propiedades, muebles y equipo	(184.567)			3.986	(180.579)

# MIRASOL S.A.

2017

Concepto	Saldo al comienzo del año	Crédito tributario de IR		Reconocido en el resultado	Saldo al final del año
		Retenciones del ejercicio	Compensaciones		
<i>Activos por impuestos diferidos:</i>					
Inventarios	7.884			2.967	10.851
Crédito tributario (1)		473.251			473.251
	<b>7.884</b>	<b>473.251</b>		<b>2.967</b>	<b>484.102</b>
<i>Pasivo por impuestos diferidos:</i>					
Propiedades, muebles y equipo	(188.554)			3.987	(184.567)

(1) Representa el crédito tributario de impuesto a la renta originado por las retenciones en la fuente efectuadas por los clientes a la Compañía, el cual es recuperable mediante la compensación con el impuesto a la renta causado del período corriente o de los tres períodos impositivos futuros, o mediante reclamo previa presentación de la respectiva solicitud al Servicio de Rentas Internas.

## c) Precios de transferencia

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley de Régimen Tributario Interno y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta corriente.

Los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 3.000.000, deberán presentar al SRI el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, así como estableció que los sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los US\$ 15.000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia. Dicha información deberá ser presentada en un plazo no mayor a 60 días posterior a la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2017 debido a que las transacciones con compañías relacionadas locales y del exterior superan los US\$ 3.000.000 pero son inferiores a los US\$15.000.000, de acuerdo con la legislación vigente la Compañía se encuentra dentro del Régimen de Precios de Transferencia y está obligada a presentar el Anexos de Operaciones con Partes Relacionadas.

# MIRASOL S.A.

## Análisis de sensibilidad

La Compañía ha obtenido su análisis de sensibilidad del estudio actuarial practicado por un perito calificado independiente en el cual se han considerado que los supuestos actuariales con mayor afectación en el cálculo de las provisiones para obligaciones post-empleo por jubilación patronal y desahucio son la tasa de descuento y la tasa de incremento salarial en las cuales se ha considerado un rango de +/- el 0,50% tomando en cuenta que dicho rango es aceptado internacionalmente.

Un cuadro de las hipótesis para determinar el análisis de sensibilidad es como sigue:

	<u>Jubilación patronal</u>		<u>Bonificación por desahucio</u>	
	2018	2017	2018	2017
<b>Tasa de descuento:</b>				
-0,50%	27.059	28.028	6.287	7.180
Base				
0,50%	(25.386)	(26.170)	(5.900)	(8.708)
<b>Tasa de incremento salarial:</b>				
-0,50%	28.629	29317	6.975	7850
Base				
0,50%	(27.018)	(27.548)	(6.063)	(7.399)

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, puesto que es poco probable que los cambios en las hipótesis se produzcan en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

## Pasivo por jubilación patronal y bonificación por desahucio

El detalle y movimiento por las obligaciones de beneficio post-empleo por jubilación patronal y bonificación por desahucio al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017, fue el siguiente:

# MIRASOL S.A.

2018				
	Pasivo - Obligación por Beneficios Definidos	Efectivo	ORI (Pérdidas) ganancias actuariales no realizadas	Estado de resultados integrales
<u>Jubilación Patronal:</u>				
Saldos al comienzo del año	843.715			
Costo laboral de servicios actuales	103.541			103.541
Costo por intereses neto	62.397			62.397
Ganancias actuariales no realizadas	(44.831)		(44.831)	
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(26.808)		(26.808)	
Pagos efectuados	(25.974)	(25.974)		
	<b>912.040</b>	<b>(25.974)</b>	<b>(71.639)</b>	<b>165.938</b>
<u>Desahucio:</u>				
Saldos al comienzo del año	253.113			
Costo laboral de servicios actuales	37.662			37.662
Costo por intereses neto	18.717			18.717
Ganancias actuariales no realizadas	(43.732)		(43.732)	
Pagos efectuados	(15.107)	(15.107)		
	<b>250.653</b>	<b>(15.107)</b>	<b>(43.732)</b>	<b>56.379</b>
<b>Total</b>	<b>1.162.693</b>	<b>(41.081)</b>	<b>(115.371)</b>	<b>222.317</b>
2017				
	Pasivo - Obligación por Beneficios Definidos	Efectivo	ORI (Pérdidas) ganancias actuariales no realizadas	Estado de resultados integrales
<u>Jubilación Patronal:</u>				
Saldos al comienzo del año	682.943			
Costo laboral de servicios actuales	74.232			74.232
Costo por intereses neto	49.510			49.510
Ganancias actuariales no realizadas	75.103		75.103	
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(25.026)		(25.026)	
Pagos efectuados	(13.047)	(13.047)		
	<b>843.715</b>	<b>(13.047)</b>	<b>50.077</b>	<b>123.742</b>
<u>Desahucio:</u>				
Saldos al comienzo del año	183.420			
Costo laboral de servicios actuales	25.143			25.143
Costo por intereses neto	13.383			13.383
Ganancias actuariales no realizadas	38.736		38.736	
Pagos efectuados	(7.569)	(7.569)		
	<b>253.112</b>	<b>(7.569)</b>	<b>38.736</b>	<b>38.526</b>
<b>Total</b>	<b>1.096.827</b>	<b>(20.616)</b>	<b>88.813</b>	<b>162.268</b>

# MIRASOL S.A.

El valor presente de las obligaciones por beneficios definidos fue establecido en función del método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método, los beneficios de pensiones deben ser atribuidos al período de servicios del empleado y basados en la fórmula del Plan de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio. Tomando en consideración el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor del dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pagos de las pensiones.

Es política de la Compañía que una vez que un empleado se acoge al beneficio de la jubilación el pago del beneficio se realiza de manera mensualizada por lo cual se considera como pasivo a corto plazo la estimación de los pagos del primer año. A la fecha existe personal jubilado o con potestad para ejercer el derecho a la jubilación patronal y bonificación por desahucio en el corto plazo, ya que tiene un tiempo de servicio igual o superior a 24 años, de esta situación y conforme a la política de pago del Compañía el pasivo por estas obligaciones fue el siguiente para el año 2018 y 2017.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Jubilados	104.528	105.258
Empleados mayores a 24 años de trabajo	320.915	239.456
Empleados menores a 24 años de trabajo	737.249	752.113
	<u>1.162.693</u>	<u>1.096.827</u>

## 26. Patrimonio

### Capital social

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social estaba representado por 6.200.000 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos, respectivamente.

Un detalle de la composición accionaria al 31 de diciembre de 2018 y 2017 era el siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Capital pagado</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Holdsierra S.A.	Ecuador	1.837.657	29,64%
Venus S.A.	Ecuador	1.544.250	24,91%
Crisoled S.A.	Ecuador	1.358.940	21,92%
Sociedad anónima de capital variable	México	1.084.063	17,48%
Inversiones & Acciones Capitalcom Cia.Ltda.	Ecuador	185.310	2,99%
Nova Era Consultoría SC	México	166.779	2,69%
Otros menores		23.001	
<b>Total</b>		<b>6.200.000</b>	<b>100%</b>

# MIRASOL S.A.

## Restricción a las utilidades

### Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social a los accionistas. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

### Reserva facultativa

En el 2018, la junta de accionistas de la Compañía dispuso la restitución parcial de la reserva por US\$ 2.700.000.

## 27. Reclasificaciones

Al 31 de diciembre 2018 y 2017, por limitaciones en el sistema contable de la Compañía, y con el fin de cumplir con la presentación adecuada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, hemos reclasificado ciertas partidas cuyo detalle fue como sigue:

	2018		<u>Estado de situación financiera Informe auditoría</u>
	<u>Estado de situación financiera Compañía</u>	Reclasificaciones	
		Debe Haber	
<b><u>Activo corriente</u></b>			
Activos por impuestos corrientes	204.517		24.710
<b><u>Activo no corriente</u></b>			
Cuentas por cobrar - comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	9.461.931	193.549	9.655.480
Activos por impuestos diferidos	51.619	13.742	65.361
<b><u>Ingresos operacionales</u></b>			
Ingresos ordinarios	69.261.055	3.031.786	72.292.841
<b><u>Otros ingresos</u></b>			
Comisiones Rebates GM	4.558.383	3.031.786	1.526.597

# MIRASOL S.A.

	2017		<u>Estado de situación financiera Informe auditoría</u>
	<u>Estado de situación financiera Compañía</u>	Reclasificaciones	
		Debe Haber	
<b><u>Activo corriente</u></b>			
Activos por impuestos corrientes	1.590.758	473.251	1.117.507
<b><u>Activo no corriente</u></b>			
Activos por impuestos diferidos	10.851	473.251	484.102
<b><u>Ingresos operacionales</u></b>			
Ingresos ordinarios	69.261.055	2.219.205	71.480.260
<b><u>Otros ingresos</u></b>			
Comisiones Rebats GM	3.623.909	2.219.205	1.404.704

## 28. Conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento

Una conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

	2018					
	Saldo al 31/12/2017	Flujos de efectivo		Cambios distintos al efectivo		Saldo al 31/12/2018
		Efectivo recibido	Cancelaciones	Gasto interés	Declaración dividendos	
<b><u>Obligaciones con instituciones financieras (nota 20):</u></b>						
Capital	1.254.712	4.000.000	(2.998.932)			2.255.780
Intereses	33.459		(33.459)			-
	1.288.171	4.000.000	(3.032.391)	-	-	2.255.780
<b><u>Cuentas por pagar (nota 21)</u></b>						
Dividendos	33.615		(2.491.344)		2.700.000	242.271
<b>Total</b>	<b>1.321.786</b>	<b>4.000.000</b>	<b>(5.523.735)</b>	<b>-</b>	<b>2.700.000</b>	<b>2.498.051</b>

	2017					
	Saldo al 31/12/2016	Flujos de efectivo		Cambios distintos al efectivo		Saldo al 31/12/2017
		Adición	Cancelaciones	Gasto interés	Declaración dividendos	
<b><u>Obligaciones con instituciones financieras (nota 20):</u></b>						
Capital	2.000.000	2.000.000	(2.745.288)			1.254.712
				33.459		33.459
	2.000.000	2.000.000	(2.745.288)	33.459	-	1.288.171
<b><u>Cuentas por pagar (nota 21)</u></b>						
Dividendos	33.615		1.000.000		(1.000.000)	33.615
<b>Total</b>	<b>2.033.615</b>	<b>2.000.000</b>	<b>(1.745.288)</b>	<b>33.459</b>	<b>(1.000.000)</b>	<b>1.321.786</b>

# MIRASOL S.A.

## 29. Compromisos

### Contrato de concesión General Motors:

El propósito de este Contrato es promover una relación comercial entre General Motors y Mirasol S.A., que estimule y facilite la cooperación y el esfuerzo mutuo para la satisfacción de los clientes, su seguridad y que permita a General Motors y Mirasol S.A. alcanzar por completo sus oportunidades de éxito comercial, el contrato tiene una vigencia de dos años a partir del 5 de abril del 2017, este contrato podrá ser renovado por dos años más el que deberá constar por escrito. "El Concesionario es responsable de vender, dar servicio y representar en cualquier otra forma los Productos de GME y los que éste distribuya o comercialice de manera efectiva dentro del Área de Comercialización son Azuay-Cuenca; Azogues- Cañar; Loja-Loja;

### Contrato de arrendamiento

Contrato de arriendo de inmueble para local comercial- Ordoñez Lasso, arrendador comercial Importadora Astudillo por un canon mensual del USD \$6.900 vigente desde el 29 de noviembre del 2017 hasta el 28/11/2022.

Contrato de arriendo de inmueble para local comercial Cuenca-Nuñez de Bonilla, canon mensual total de USD \$5.000 vigente desde el 29 de noviembre del 2013 hasta el 28/11/2021.

Contrato de arriendo de inmueble para local comercial-Vía Macas-Sucúa, canon mensual total de USD \$1.500 vigente desde el 29 de marzo del 2018 hasta el 28/11/2021.

## 30. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de acuerdo a los asesores legales, la Compañía mantiene varios juicios como demandado y/o demandante, los cuales se encuentran no resueltos, por lo cual no sugieren la existencia de alguna contingencia u obligación que requiera ser revelada o registrada en los estados financieros adjuntos.

## 31. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de nuestro informe de 25 de marzo de 2019, no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

# MIRASOL S.A.

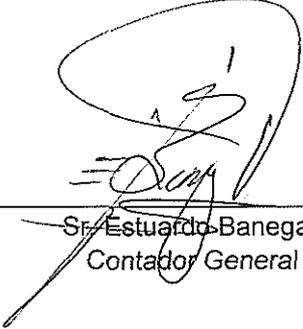
## 32. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros de **MIRASOL S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 han sido autorizados para su publicación por la Administración el 25 de marzo de 2019; y, en su opinión serán aprobados de manera definitiva sin modificaciones por la Junta General de Accionistas de acuerdo con lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.



---

Sr. Pedro Torres  
Gerente General



---

Sr. Estuardo Banegas  
Contador General