

MIRASOL S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE
2008 Y 2007**



23 ABR 2009

Sonia Aguirre Somera

MIRASOL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

CONTENIDO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	2
BALANCES GENERALES	4
ESTADOS DE RESULTADOS	6
ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES	7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10

Abreviaturas

US\$
NEC

Dólares de los Estados Unidos de América
Normas Ecuatorianas de Contabilidad



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
P.O.Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Mirasol S.A.

- 1.- Hemos auditado los balances generales adjuntos de Mirasol S.A., al 31 de diciembre de 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución de las cuentas patrimoniales y de flujos de efectivo por los ejercicios anuales terminados a esas fechas. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en muestras auditorías.
- 2.- Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener una razonable seguridad de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables importantes hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
- 3.- En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Mirasol S.A. al 31 de diciembre de 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución de sus cuentas patrimoniales y sus flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
- 4.- Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 03.Q.ICI.003 publicada en el Registro Oficial No. 45 del 21 de marzo de 2003, la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19, en lo referente a estados financieros consolidados entran en vigencia para los estados financieros que correspondan a periodos que se inicien el, o después del lero. de enero de 2003. Según se menciona en las notas 2 y 8, Mirasol S.A. es propietaria del 99.93% de Miracom Cia.Ltda. La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 vigente para los ejercicios 2008 y 2007 requiere que los estados financieros de las matrices que a su vez son propietaria de otra, no requieran presentar estados financieros consolidados, por que la empresa propietaria de Mirasol S.A. será quien consolide los estados financieros del Grupo.



BAKER TILLY ECUADOR

Av. Amazonas 4600 y Pereira
Edificio Casa Vivanco Oficina 502
Tel: 593-2-2266283 / 593-2-2266284
PO Box 17-07-8933
info@bakertillyecuador.com
www.bakertillyecuador.com

- 5.- El Informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 27 de febrero de 2009

Baker Tilly Ecuador Cia. Ltda.
An independent member of Baker Tilly International

Baker Tilly Ecuador

RNAE 470



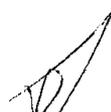
CPA Ing. Hernán Sánchez
Socio
Matricula 22459

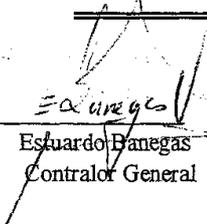
MIRASOL S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	Nota	2008	2007
		US\$	US\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes	3	1.433.269	723.419
Cuentas por cobrar			
Clientes	4	3.293.235	5.373.756
Compañías relacionadas	21	200.566	228.728
Deudores varios	5	726.341	559.036
Impuestos anticipados	6	1.081.230	795.871
Inventarios	7	3.726.355	2.535.852
Gastos pagados por anticipado		61.586	74.678
Total de Activos Corrientes		10.522.582	10.291.340
Inversiones a largo plazo	8	2.322.073	978.046
Propiedades y Equipos	9	1.657.236	1.568.058
Cuentas por Cobrar L/P	10	322.539	443.761
Activos diferidos	11	305.724	149.970
TOTAL DE ACTIVOS		15.130.154	13.431.175


Pedro Torres
Gerente General


Estuardo Banegas
Contralor General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

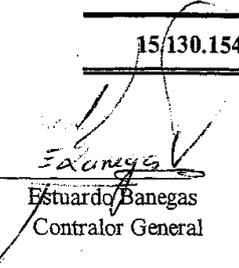
MIRASOL S.A.

BALANCES GENERALES

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

	Nota	2008	2007
		US\$	US\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	12	84.915	238.569
Cuentas por pagar	13	7.941.107	7.626.693
Compañías relacionadas	21	2.512	3.081
Pasivos acumulados	14	468.902	343.786
Total de Pasivos Corrientes		8.497.436	8.212.129
Obligaciones bancarias a largo plazo	15	72.922	157.092
Jubilación patronal	16	227.697	211.566
Otras a Largo Plazo		739	9.576
TOTAL PASIVOS		8.798.794	8.590.363
PATRIMONIO		6.331.360	4.840.812
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		15.130.154	13.431.175


Pedro Torres
Gerente General

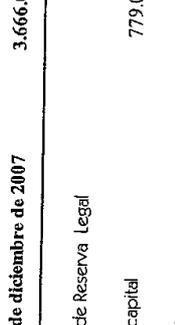

Estuardo Banegas
Contralor General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

MIRASOL S.A.
ESTADOS DE EVOLUCION DE LAS CUENTAS PATRIMONIALES
 Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Descripción	Capital (Nota 18)	Aportes Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2006	3.400.000			325.389	713.948	4.439.337
Transferencia a Resultados Acumulados		265.538	71.395		(336.933)	
Pago dividendos accionistas					(377.015)	(377.015)
Aumento de capital	266.000	(265.538)	(462)			
Resultados del ejercicio					778.490	778.490
Saldo al 31 de diciembre de 2007	3.666.000		70.933	325.389	778.490	4.840.812
Apropiación de Reserva Legal			77.850		(77.850)	
Aumento de capital	779.000		(78.560)		(700.640)	
Resultados del ejercicio					1.490.548	1.490.548
Saldo al 31 de diciembre de 2008	4.445.000		70.423	325.389	1.490.548	6.331.360


 Pedro Torres
 Gerente General


 Esteban Huelgas
 Contralor General

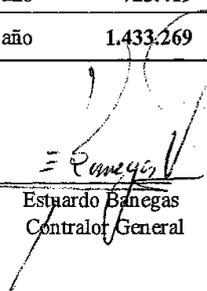
MIRASOL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los ejercicios anuales terminados el
31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	US\$	US\$
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	57.849.108	45.214.958
Efectivo pagado a proveedores empleados e impuestos	(55.404.868)	(44.539.823)
Intereses recibidos	119.195	44.788
Intereses pagados	(239.251)	(224.452)
Otros ingresos y egresos - netos	349.534	905.383
Efectivo proveniente de las operaciones	2.673.718	1.400.854
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedad y equipos y otros activos	(532.453)	(242.900)
Venta de propiedades y equipos	6.798	82.949
Inversiones en empresas relacionadas	(1.349.204)	(390.420)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(1.874.859)	(550.371)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Pagos de obligaciones bancarias	(237.824)	(332.521)
Financiamiento recuperado de empresas relacionadas	148.815	569.732
Dividendos pagados		(377.014)
Efectivo neto usado por financiamiento	(89.009)	(139.803)
Aumento del efectivo y sus equivalentes	709.850	710.680
Efectivo y Equivalentes al inicio del año	723.419	12.739
Efectivo y Equivalentes al final del año	1.433.269	723.419


Pedro Torres
Gerente General


Estuardo Banezas
Contralor General

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

MIRASOL S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Conciliación del resultado del año con el flujo proveniente de las operaciones

Por los ejercicios anuales terminados el

31 de diciembre de 2008 y 2007

	2008	2007
	US\$	US\$
Utilidad neta del ejercicio	1.490.548	778.490
Partidas que no representan movimiento de efectivo		
Provisiones de impuesto a la Renta y 15% de Participación de los empleados en las utilidades	856.889	338.139
Bajas de Inventario	31.658	99.681
Provisiones para cuentas incobrables	52.136	63.099
Depreciaciones de propiedades y equipos y amortizaciones	267.735	214.032
Provisión para Jubilación Patronal y Desahucio	21.324	8.879
Provisión por desvaloración de Inversiones	5.177	
Cambios netos en activos y pasivos operativos		
Cuentas por cobrar, netas de anticipos recibidos de clientes	2.028.385	(44.557)
Inventarios	(1.222.161)	824.449
Anticipos a proveedores	33.752	40.989
Cuentas por pagar	37.605	351.684
Impuestos anticipados y por pagar	(520.294)	(21.170)
Otras Cuentas por Cobrar y Pagar	(409.036)	(1.252.861)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	2.673.718	1.400.854

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

MIRASOL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 20 de agosto de 1957 como sociedad anónima. Su actividad principal es la comercialización y mantenimiento de vehículos livianos y pesados de la marca Chevrolet, distribuidos por General Motors con base en un contrato de concesión firmado con la Compañía General Motors del Ecuador S.A.

La compañía cuenta con varios puntos de venta en las ciudades de Cuenca, Loja y Azogues.

Durante el año 2008, los mercados financieros internacionales, principalmente el de los Estados Unidos de América, han venido sufriendo una importante crisis que ha tenido como consecuencias hasta el momento, entre otras, la quiebra o reestructura de varias instituciones financieras reconocidas mundialmente, el retroceso en los índices bursátiles de las principales bolsas de valores y el impacto creciente en los niveles de actividad económica general. En el último semestre del año 2008, esta crisis mundial ha afectado la economía del Ecuador principalmente en lo relacionado a la disminución sustancial en el precio del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado; caída en las remesas de los migrantes que recibe el país; moratoria en el pago de ciertos tramos de deuda externa pública; creciente incremento en el gasto corriente; e importante déficit presupuestario aún sin fuentes de financiamiento; entre otros factores que han hecho que el País entre en un proceso caracterizado, entre otros aspectos, por incrementos en las tasas de inflación, calificación del país como de alto riesgo, encarecimiento y acceso restringido a líneas internacionales de crédito, disminución de la actividad económica general y un creciente y significativo déficit en la balanza comercial del País. Aunque el País se encuentra efectuando ajustes, de no existir circunstancias que detengan o atenúen las condiciones descritas, la situación podría deteriorarse más durante el año 2009. Sin embargo, la Administración considera que la situación antes indicada no ha originado impactos significativos en las operaciones de la Compañía al 31 de diciembre de 2008. Para el año 2009 se efectuará un seguimiento a la evolución de la situación antes descrita con el fin de evaluar las medidas operativas y financieras a seguir, acorde a las circunstancias. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

NOTA 2 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basados en el principio del costo histórico, modificado para los saldos generados hasta el 31 de marzo de 2000, fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estado unidenses, de acuerdo con las directrices de ajuste y conversión establecidas en las NEC 16 y 17.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1

b. Uso de estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requiere que la Administración efectúe estimaciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

c. Inversiones a Corto Plazo

Se registran las inversiones al valor invertido en cada institución, más los intereses devengados, valores que se capitalizan en la inversión.

d. Inventarios

Los inventarios de vehículos pesados y livianos, repuestos, se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

El inventario de repuestos es valuado con base al método de costo promedio y los inventarios de vehículos pesados y livianos se valúan a su costo específico. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

e. Gastos pagados por anticipado

Los valores pagados por adelantado a proveedores, seguros e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

f. Inversiones a Largo Plazo

Se registran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, el cual no excede los valores patrimoniales proporcionales certificados por las entidades receptoras de las inversiones.

Al aplicar el método de costo para valuar las inversiones en sus subsidiarias, la Compañía reconoce en sus resultados únicamente las utilidades generadas por las subsidiarias que son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas

MIRASOL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas hayan reducido el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo. Las ganancias o pérdidas generadas por la compañía en las operaciones efectuadas por sus subsidiarias son reconocidas en los resultados del año.

Según se expone en el balance general, la Compañía mantiene inversiones accionarias en otras empresas. La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 requiere la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias. Mediante Resolución No. 03.Q.ICL002 publicada en el R.O. No. 33 del 5 de marzo de 2.003, la Superintendencia de Compañías estableció que el requerimiento de consolidación de estados financieros entrará en vigencia desde el ejercicio 2.003. La NEC 19 establece que cuando una matriz, es a su vez propiedad de otra, no está obligada a presentar estados financieros consolidados, por lo que en este caso la Compañía Matriz principal será la que consolide el grupo de empresas respectivo.

g. Propiedad y equipos

Se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

En el momento de una venta o retiro, el valor del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las siguientes tasas:

	Tasas
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y Herramientas	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipo Computación	33%
Vehículos	20%

La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

h. Bienes en arrendamiento mercantil

Los cargos por concepto de arrendamiento mercantil (leasing) son imputados a los resultados en base a su devengamiento.

i. Activos Diferidos

Incluye adecuaciones y mejoras en locales arrendados los cuales se registran al costo menos la amortización acumulada y se amortizan con base a la vigencia del contrato de arrendamiento.

j. Reserva de Capital

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

k. Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10 % de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

l. Participación de los trabajadores en las utilidades

Se registra anualmente una provisión para el pago de participación de trabajadores en las utilidades del ejercicio reportado, aplicando una tasa del 15% sobre la utilidad antes de impuestos.

m. Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga al resultado del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables. Para el ejercicio 2008 y 2007, dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

n. Jubilación Patronal

El costo de este beneficio obligatorio a cargo de la Compañía para los empleados actuales y los ya jubilados es contabilizado mediante la constitución de una provisión con cargo a los resultados del ejercicio. El monto es determinado en base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente debidamente calificado. Dicha provisión se constituye únicamente para los empleados con más de 10 años de servicio.

MIRASOL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

o. Ingresos

Dentro de esta cuenta se incluyen principalmente:

Ingresos por Venta de Vehículos

El ingreso bajo el concepto de venta de vehículos se reconoce el momento de la realización de la transacción de venta del bien.

Ingresos por Servicios de Taller

Incluye principalmente la venta de servicios por mantenimiento de vehículos. El ingreso se reconoce el momento de la prestación del servicio.

Ingresos por Venta de Repuestos

Incluye principalmente la venta de repuestos, accesorios y suministros para vehículos de la marca Chevrolet. El ingreso es reconocido el momento de la venta de los bienes.

p. Reconocimiento de Rebates

La compañía estima una disminución del costo de ventas por descuentos concedidos por General Motors en la medida en que se cumplen los objetivos de venta en promociones especiales.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES	2008	2007
	US\$	US\$
Caja	7.718	6.151
Bancos	1.422.223	714.052
Inversiones Temporales	3.328	3.216
Saldo al 31 de diciembre	1.433.269	723.419

NOTA 4 - CLIENTES	2008	2007
	US\$	US\$
Clientes (1)	3.364.520	5.655.603
Provisión Cuentas Incobrables (2)	(71.285)	(281.847)
Saldo al 31 de diciembre	3.293.235	5.373.756

(1) Al 31 de diciembre de 2008, incluye a clientes como: Asociación Constructora Mazar (2008, 2007), Dirección Provincial del Transporte y Dynamic Trucks Dynatrucks Cia. Ltda. mediante crédito directo. Adicionalmente en los años 2008 y 2007, incluye clientes principalmente de la línea de vehículos, los cuales son vendidos, en su mayoría, mediante financiamiento con GMAC, Banco de Guayaquil S.A., Banco del Austro S.A., Corporación CFC, Vazcorp Sociedad Financiera S.A. y Corporación Financiera Nacional.

(2) El movimiento de la provisión de cuentas incobrables se muestra a continuación:

	2008	2007
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	281.847	255.119
Más provisiones	52.136	63.099
Menos bajas y utilizaciones	(262.698)	(36.371)
Saldo al 31 de diciembre	71.285	281.847

NOTA 5 - DEUDORES VARIOS	2008	2007
	US\$	US\$
Prestamos Empleados	42.711	29.958
Anticipo a Proveedores	9.833	43.585
Varios Deudores (1)	673.797	485.493
Saldo al 31 de diciembre	726.341	559.036

(1) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, incluye principalmente valores a ser recaudados por rebates y bonificaciones de General Motors y Omnibus BB y saldos por cobrar por autos usados entregados por clientes como parte de pago.

MIRASOL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 6 - IMPUESTOS ANTICIPADOS	2008	2007
	US\$	US\$
Crédito Tributario Impuesto a la Renta (1)	345.421	227.147
IVA Crédito tributario	735.809	568.724
Saldo al 31 de diciembre	1.081.230	795.871

(1) A continuación presentamos el detalle de esta cuenta:

	2008	2007
	US\$	US\$
Retenciones en la Fuente del Periodo	201.113	211.201
Anticipos de Impuesto a la Renta	103.752	
Impuesto Retenido año 2007	40.556	
Impuesto Retenido año 2004		15.946
Total	345.421	227.147

NOTA 7 - INVENTARIOS	2008	2007
	US\$	US\$
Inventario de vehículos	2.922.144	1.738.009
Inventario de repuestos	696.630	740.224
Provisión para inventario de lento movimiento	(14.871)	(14.871)
Inventario en proceso	122.452	72.490
Saldo al 31 de diciembre	3.726.355	2.535.852

NOTA 8. - INVERSIONES A LARGO PLAZO	2008	2007
	US\$	US\$

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 la compañía posee las siguientes inversiones:

Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A.	6.172	6.172
Automotores Ponce de León S.A.	9.580	9.580
Andujar S.A.	101	101
Automersa		5.177
Electroquil	47	47
Miracom Cia. Ltda. (1)	951.374	951.374
Consorcio Chevy Plan Ecuador	15.000	15.000
Aportes Cupones Corpei	175	175
Fideicomiso Inversión (2)	1.349.204	
Provisión desvalorización de inversiones	(9.580)	(9.580)
Saldo al 31 de diciembre	2.322.073	978.046

(1) La Compañía posee 1.112.198 acciones registradas al costo que representan el 99.93% del capital social de la Miracom Cia.Ltda.. El valor patrimonial proporcional al 31 de diciembre de 2008 es de US\$ 1,0271 por acción, Miracom Cia. Ltda. es una compañía que se dedica a la comercialización de línea blanca.

(2) Fideicomiso de inversión conjunta constituido el 16 de junio de 2008, con la finalidad de recibir recursos que sean aportados por los constituyentes, los cuales serán destinados principalmente para realizar inversiones de conformidad con las instrucciones que se estipularán en el contrato; las utilidades que generen dichas inversiones serán repartidas entre los constituyentes. La escritura de constitución del Fideicomiso fue reformada el 1 de septiembre de 2008 con el propósito de hacer constar el cambio de la estructura de las inversiones aprobadas y el 8 de diciembre de ese mismo año para aclarar que los Constituyentes se obligan a declarar y pagar el impuesto a la renta por las utilidades que genere el Fideicomiso.

Los constituyentes y beneficiarios del Fideicomiso son: Proauto S.A., Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A., Miracom S.A., Grupo Bravo S.A., E Maulme C.A. Inmobiliaria Industrial Río Pacífico Inriopa C.A. y Mirasol C.A.

MIRASOL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 9 - PROPIEDADES Y EQUIPOS

	Costo	Depreciación Acumulada	Valor Neto 2008	Valor Neto 2007
	US\$	US\$	US\$	US\$
Terrenos	405.430		405.430	336.894
Pinacoteca y Biblioteca	1.644		1.644	1.644
Edificios	1.181.523	525.245	656.278	715.354
Instalaciones	71.687	8.960	62.727	69.895
Maquinaria y Herramientas	491.865	292.803	199.062	173.117
Muebles y Enseres	455.046	295.098	159.948	140.753
Equipo Computación	281.259	158.411	122.848	98.708
Vehículos	137.177	87.878	49.299	31.693
	3.025.631	1.368.395	1.657.236	1.568.058

El movimiento del costo y la depreciación acumulada en el año 2008 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo US\$	Depreciación Acumulada US\$
Saldo al 1 de enero de 2008	2.874.587	1.306.529
Más adiciones	322.924	213.960
Menos Bajas	(157.156)	(144.168)
Menos Ventas	(14.724)	(7.926)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	3.025.631	1.368.395

La compañía tiene vigentes los siguientes contratos de leasing por el ejercicio 2008:

Fecha de inicio y Vigencia	Descripción Bien	Contrato No.	Valor Original del bien	Valor cuotas pendientes US\$
22/11/2006 - 22/10/2009	Vehículo LUV D-MAX	13177	16.534	5.842
03/10/2007 - 03/09/2009	Sist. de Enderezado con Medición Electrónica	11167	96.831	22.465

El cargo a resultados durante el año 2008 por contratos de arrendamiento mercantil asciende a US\$ 55.671.

NOTA 10 - CUENTAS POR COBRAR L/P

	2008	2007
	US\$	US\$
Proauto (1)	73.002	157.917
Miracom (2)	249.537	285.844
Saldo al 31 de diciembre	322.539	443.761

(1) Corresponde a la porción de largo plazo de un préstamo original de US\$ 647.793, concedido a Proauto C.A., según la tabla de amortización la obligación vencerá en septiembre de 2010.

(2) El saldo no corriente se origina con el refinanciamiento del crédito concedido en la transferencia de la línea de electrodoméstico, por US\$883.953, según tabla de amortización, a 10 años plazo, concedido el 22 de abril de 2004, con una tasa de interés del 6% anual pagadera en cuotas semestrales a partir del 1ero. de enero de 2005. El 30 de septiembre de 2007, se realizó un cobro de US\$ 400.000, con lo que se refinanció nuevamente el crédito a 7 años, con una tasa de interés del 6% anual, la obligación vencerá en el 2014. El 30 de junio de 2008, se refinanció nuevamente la deuda, estableciendo 2 créditos de acuerdo al siguiente detalle: Crédito 1: Capital de US\$ 305.398 con una tasa de interés del 6% anual, esta obligación vencerá en el 2014; y, Crédito 2: Capital de US\$ 75.917 con una tasa de interés del 8% anual, y cuyo vencimiento será en el 2010.

MIRASOL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 11 - ACTIVOS DIFERIDOS

	Costo	Amortización	Valor Neto	Valor Neto
	US\$	Acumulada	2008	2007
	US\$	US\$	US\$	US\$
Adecuaciones y mejoras en locales arrendados	376.449	70.725	305.724	149.970
Saldo al 31 de diciembre	376.449	70.725	305.724	149.970

El movimiento del costo y la amortización acumulada en el año 2008 se muestra en el siguiente cuadro:

	Costo	Amortización
	US\$	Acumulada
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero de 2008	166.920	16.950
Más adiciones	209.529	53.775
Saldo al 31 de diciembre de 2008	376.449	70.725

NOTA 12 - OBLIGACIONES BANCARIAS

	2008	2007
	US\$	US\$
Sobregiros bancarios y otros		160.444
Banco Pichincha C.A. (1)	84.915	78.125
Saldo al 31 de diciembre	84.915	238.569

(1) Ver Nota 15

NOTA 13 - CUENTAS POR PAGAR

	2008	2007
	US\$	US\$
Anticipos de clientes (1)	779.512	439.428
Proveedores, acreedores varios y otros por pagar (2)	5.855.318	6.157.797
Impuestos por pagar (3)	1.306.277	1.029.468
Saldo al 31 de diciembre	7.941.107	7.626.693

(1) Incluye principalmente anticipos entregados por clientes especialmente de la línea de vehículos

(2) Incluye principalmente valores adeudados a la compañía General Motors del Ecuador, principal proveedor de vehículos livianos y repuestos, por US\$ 1.862.200; y a Ómnibus BB, principal proveedor de vehículos pesados, por US\$ 3.329.479. Los valores adeudados a los proveedores de vehículos se cancelan a nombre de GMAC del Ecuador, compañía financiera que maneja la cartera de estas compañías. En el año 2007 incluye principalmente valores adeudados a la compañía General Motors del Ecuador, por US\$ 2.549.268; y a Ómnibus BB, por US\$ 2.750.241.

(3) Incluye principalmente: IVA, retenciones en la fuente y el Impuesto a la Renta de la Compañía.

MIRASOL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 14 - PASIVOS ACUMULADOS	2008	2007
	US\$	US\$
Otros pasivos acumulados	47.297	119.226
Décimo tercer sueldo (1)	12.620	7.661
Décimo cuarto sueldo (1)	16.363	7.683
Fondo de reserva (1)	47.477	41.722
Utilidades empleados	345.145	167.494
Saldo al 31 de diciembre	468.902	343.786

(1) El movimiento de la cuenta pasivos acumulados se muestra a continuación

	2008	2007
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	57.066	53.663
Más adiciones	261.780	198.744
Menos pagos	(242.386)	(195.341)
Saldo al 31 de diciembre	76.460	57.066

NOTA 15 - OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO	2008	2007
	US\$	US\$
Banco Pichincha C.A. (1)	72.922	157.092
	72.922	157.092
Más: Porción Corriente del Pasivo a Largo Plazo	84.915	78.125
Saldo al 31 de diciembre	157.837	235.217

(1) Préstamo obtenido para la compra de acciones de la compañía B-Maulme C.A. a favor de PROAUTO, contratado el 17 de diciembre de 2001, que vencerá el 29 de septiembre de 2010, con una tasa del 7,42%, de un capital original de US.\$638.000.

NOTA 16 - JUBILACIÓN PATRONAL	2008	2007
	US\$	US\$
Jubilación Patronal	189.014	176.496
Desahucio	38.673	35.070
Saldo al 31 de diciembre	227.697	211.566

(1) El movimiento de la cuenta de pasivos a largo plazo se muestra a continuación:

	2008	2007
	US\$	US\$
Saldo al 1 de enero	211.566	202.687
Más adiciones	21.324	12.536
Menos pagos	(5.193)	(3.657)
Saldo al 31 de diciembre	227.697	211.566

El estudio actuarial del ejercicio 2008 está efectuado de acuerdo al método actuarial de costo de crédito unitario proyectado, considerando una tasa de interés actuarial real del 4% anual, los cálculos individuales se realizaron utilizando la información demográfica de 188 personas, la tasa de incremento de sueldos es del 2.40%.

MIRASOL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 17 - SITUACIÓN TRIBUTARIA

La Compañía ha registrado la provisión para el pago 15% para los trabajadores e impuesto a la renta anual por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2008 y 2007 de la siguiente forma:

	2008	2007
	US\$	US\$
Utilidad del Ejercicio	2.347.437	1.116.627
Menos: 15% de participación de los trabajadores en las utilidades	345.145	167.494
Más: otras partidas conciliatorias	44.682	44.841
Base imponible para el cálculo del impuesto a la renta	2.046.974	993.974
Provisión del impuesto a la renta	511.744	170.645

(1) La provisión del impuesto a la renta de los ejercicios 2008 y 2007 se basa en la disposición de la Ley de Régimen Tributario Interno, por la cual las Compañías que reinviertan sus utilidades, pagarán una tarifa reducida del 15% sobre el monto reinvertido. La Compañía aplicó la tarifa del 25% para el año 2008 y del 15% para el monto reinvertido en el 2007.

La Compañía no ha sido fiscalizada. Se encuentran pendientes de fiscalización los ejercicios 2005 al 2008.

Durante el ejercicio 2008 y 2007 no existieron transacciones con compañías relacionadas en el exterior que determinen la necesidad de realizar un Estudio de Precios de Transferencia.

Cambios en el Régimen legal tributario

El 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, en el Registro Oficial NO. 242. Esta ley fue aprobada por la Asamblea Constituyente, e incluye, entre otros temas, modificaciones importantes al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo referente al Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales, así como la creación de nuevos impuestos reguladores, que incluye un impuesto del 0.5% a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de enero de 2008.

NOTA 18 - CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de Mirasol S.A. al final del 2008 es de 4,445.000 acciones de un valor nominal de US\$1 cada una. De las cuales el 99.466% es propiedad de Proauto C.A.

NOTA 19 - UTILIDADES POR ACCIÓN

La utilidad por acción ordinaria se calcula considerando el promedio ponderado de acciones en circulación durante el año. El cálculo de las utilidades por acción se muestra en el siguiente detalle.

DETALLE	2008	2007
	US\$	US\$
Utilidad (pérdida) del ejercicio después de trabajadores e impuestos	1.490.548	778.490
Acciones en circulación al inicio del periodo	3.666.000	3.400.000
Emisión de acciones nuevas por aumento de capital	779.000	266.000
Acciones emitidas en capitalización de cuentas patrimoniales año 2008		
Acciones en circulación al final del periodo	4.445.000	3.666.000
Promedio ponderado de las acciones en circulación	3.730.917	3.422.167
Utilidades por acción	0,40	0,23

MIRASOL S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

NOTA 20 - GARANTÍAS

Al 31 de diciembre de 2008 las garantías entregadas para soportar los créditos bancarios son las siguientes

No.	Detalle	US\$	Banco
01	Hipoteca Abierta de Edificio de la ciudad de Cuenca	1.270.654	Pichincha
05	Leasing Mobiliario (Compresor)	22.465	Pichincha
06	Leasing Mobiliario (Vehículo)	5.842	Pichincha
08	Pagaré a la orden	5.440.000	GMAC del Ecuador

NOTA 21 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS**Ante el Director Regional del Austro del Servicio de Rentas Internas:**

Trámite 109012008009319 de 28 de julio de 2008. Solicitud de declaratoria de prescripción de títulos de crédito emitidos en el año 1996. Cuantía US.\$ 45.916. Pendiente de atención

Ante el Tribunal Distrital De lo Fiscal No.3:

Juicio No. 69-06 Sala única Impugnación a Acta de determinación renta 2001, cuantía US\$ 67.453 el 22 de noviembre de 2006 se dictó providencia con autos para sentencia. Pendiente Sentencia.

Ante el Director Regional del Austro del Servicio de Rentas Internas:

Proceso Judicial No. 92-05 con fecha 12 de diciembre de 2007 se dictó sentencia en la que se acepta parcialmente la demanda propuesta y se dispone que la Administración Tributaria se pronuncie sobre el reclamo de pago indebido presentado.

Con fecha 22 de enero de 2008, mediante providencia No. 101012008P000002 emitida dentro del trámite No. 101012004005639 el Servicio de Rentas Internas, declaró improcedente la solicitud presentada, motivo por el cual con fecha 20 de febrero de 2008 se inició un nuevo proceso judicial en contra de aquella providencia.

A este juicio se signo el número 12-08 y se encuentra en etapa probatoria.

Juicio N° 87-08 en el Juzgado Cuarto de lo Civil en contra de Mario Coronel por US\$ 9.500, el mismo que se encuentra en llamado a confesión judicial.

NOTA 22 - TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Cuentas por cobrar partes relacionadas incluido en el rubro clientes	2008	2007
	US\$	US\$
Proauto C.A.	215.585	258.289
E. Maulme C.A.	18.404	6.318
Auto Delta Cía. Ltda.		30
Miracom S.A.	339.949	417.205
Otros Menores	314	2.489
	574.252	684.331
Cuentas por cobrar partes relacionadas no operativas	523.105	228.728
Cuentas por pagar partes relacionadas incluidos en el rubro Cuentas por Pagar	2008	2007
	US\$	US\$
Emaulme C.A. (1)	150.910	80.207
Proauto C.A. (1)	16.663	150.769
Miracom S.A.	548	1.957
Grupo Bravo C.A.	756	
	168.877	232.934
Cuentas por pagar partes relacionadas no operativas	2.512	3.081

(1) Incluye principalmente saldos por pagar por venta de vehículos

MIRASOL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007

Un resumen de las transacciones realizadas entre compañías relacionadas durante el ejercicio 2008 y 2007 es como sigue:

	2008	2007
	US\$	US\$
Ventas de bienes y servicios (1)	1.311.671	975.479
Compras efectuadas (2)	1.145.586	1.496.773
Dividendos pagados		377.014

En el año 2008:

- (1) Incluye Venta de vehículos realizadas a Proauto C.A. y E. Maulme C.A.
(2) Incluye compras de vehículos realizadas a Proauto C.A. y E. Maulme C.A.

La Administración considera que estas transacciones fueron generadas bajo los mismos términos y condiciones que las que se hubiese realizado con terceros no relacionados.

NOTA 23 - OTROS INGRESOS -EGRESOS	2007	2006
	US\$	US\$
Ingresos por Servicios	163.631	458.337
Arendos	60.000	30.000
Comisiones	62.976	99.885
Venta de activos fijos (1)	31.424	127.957
Otros	209.818	142.624
Otros Ingresos	527.849	858.803
Otros Egresos	(59.120)	(133.082)
Neto otros ingresos y egresos	468.729	725.721

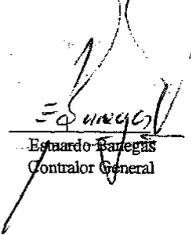
(1) Al 31 de diciembre de 2007 incluye principalmente la venta de un terreno de 469,5 m2 al Banco Pichincha por US\$ 77.000, según escritura No. 4227 celebrada el 17 de octubre de 2007.

NOTA 24 - EVENTOS SUBSECUENTES

Con fecha 22 de enero de 2009, se promulgó la Resolución No. 466 la cual redujo el cupo para la importación de vehículos a nivel nacional. Al ser Mirasol S.A. un concesionario autorizado de General Motors, su planificación está sujeta a los cupos que la referida resolución ha asignado a General Motors.

En adición a lo mencionado en el párrafo anterior, entre el 31 de diciembre de 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


Pedro Torres
Gerente General


Evaristo Saegás
Contralor General