

MIRASOL S.A.

Estados Financieros e
Informe de Auditoría
Independiente

Al 31 de Diciembre de 2005 y 2004

A la Junta de Accionistas

MIRASOL S.A.

Contenido:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	4
BALANCE GENERAL	7
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS	8
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO	9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	10
VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL	11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	12
NOTA 1.- OPERACIONES	12
NOTA 2.- RESUMEN LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	12
a) Bases fundamentales	12
b) Caja y Bancos	13
c) Inventarios	13
d) Pagos Anticipados	13
e) Propiedades, Maquinarias y Equipos	13
f) Inversiones en Acciones	13
g) Participación a trabajadores	14
h) Impuesto a la renta	14
i) Jubilación Patronal y bonificación por desahucio	14
j) Reserva de Capital	14
k) Reconocimiento de “rebates”	14
l) Intereses Ganados	15
NOTA 3.- EFECTIVO	15
NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR	15
NOTA 5.- INVENTARIOS	18
NOTA 6.- IMPUESTOS PREPAGADOS	18
NOTA 7.- ACTIVOS FIJOS	19
NOTA 8.- INVERSIONES PERMANENTES	20
NOTA 9.- CUENTAS POR COBRAR DE LARGO PLAZO	21

NOTA 10.-	ACTIVO DIFERIDO	22
NOTA 11.-	OBLIGACIONES BANCARIAS	22
NOTA 12.-	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	23
NOTA 13.-	PASIVOS ACUMULADOS	24
NOTA 14.-	IMPUESTOS POR PAGAR	25
NOTA 15.-	OBLIGACIONES DE LARGO PLAZO	25
NOTA 16.-	PASIVOS ACUMULADOS DE LARGO PLAZO	26
NOTA 17.-	CAPITAL SOCIAL	27
NOTA 18.-	RESERVA LEGAL	27
NOTA 19.-	SITUACIÓN TRIBUTARIA	27
NOTA 20.-	VENTAS Y COSTOS DE VENTA	28
NOTA 21.-	OTROS INGRESOS	29
NOTA 22.-	COMPAÑÍAS RELACIONADAS	29
NOTA 23.-	GARANTÍAS ENTREGADAS	30
NOTA 24.-	COMPROMISOS FUTUROS	31
NOTA 25.-	CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS	31
NOTA 26.-	EVENTOS SUBSECUENTES	32

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Mirasol S.A., al 31 de diciembre del 2005 y 2004, sus correspondientes estados de pérdidas y ganancias, evolución patrimonial y flujos de efectivo por los ejercicios terminados a esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados, basados en las auditorías.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3 y 4, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y ejecutada con el fin de obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, en base a pruebas, de la evidencia que soporta a las cantidades y a las revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como un análisis de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2.005, GMAC no ha confirmado el saldo de la cuenta por cobrar por la venta de cartera por US.\$ 1,330,607.63.
4. Al 31 de diciembre de 2.004 y 2.005, la compañía no efectuó una provisión para desvalorización comercial del inventario de repuestos. No fue posible estimar el efecto de esta circunstancia.
5. No hemos recibido las confirmaciones de compras y saldos por pagar por concepto de repuestos de General Motors en el año 2004, para el ejercicio 2.005 se obtuvo la confirmación del saldo a diciembre de

MIRASOL S.A. | Pág. 4
ESTADOS FINANCIEROS E
INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

Av Amazonas 4600 y Pereira
Edif. Exprocom 5to piso.
Quito - Ecuador
Telfs.: (593-2) 226 6283 - 226 6284
hsanchez@sanchezasociados.com
www.sanchezasociados.com
PO.Box 17078933

2.005, en tal sentido esta salvedad queda eliminada para el ejercicio 2.004.

6. En el año 2004 Mirasol S.A. determina el valor de su provisión para incobrables en función de la estimación de la administración, la cual pudo ser insuficiente a la luz de la evidencia disponible; así la provisión de incobrabilidad pudo estar subestimada en US\$.88,780. En el año 2005, la administración ha realizado una nueva estimación de incobrabilidad, la cual se encuentra cubierta por la provisión que se incrementó en US\$.77,999. En tal sentido la salvedad para el ejercicio 2.004 queda eliminada.
7. En nuestra opinión, excepto por los ajustes si los hubiere, del asunto mencionado en el párrafo 3 y por los efectos del asunto descrito en el párrafo 4, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, la situación financiera de Mirasol S.A., sus resultados de operación y flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2005 y 2004 de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes.
8. Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 03.Q.ICI.003 publicada en el Registro Oficial No. 45 del 21 de marzo de 2003, se estableció que la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19, en lo referente a estados financieros consolidados entra en vigencia para los estados financieros que correspondan a períodos que se inicien el, o después del 1ero. de enero de 2003. Según se menciona en las Notas 2 (lit. f) y 8, Mirasol S.A. es propietaria del 99.88% de las acciones de la empresa Miracom Cia. Ltda. y porcentajes que otorgan control en otras empresas menores. Todas estas compañías al 31 de diciembre de 2005 tienen activos y patrimonios acumulados US\$.3,675,651 y US\$.542,848, respectivamente. La Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 19 vigente desde el ejercicio 2.003 requiere que los estados financieros de las matrices que a su vez son propiedad de otra matriz, no requieren presentar estados financieros consolidados, por lo que la empresa matriz principal será quien consolide los estados financieros del grupo.

9. El Informe del Auditor Independiente acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.

Quito, 18 de febrero de 2006

Sánchez Vergara & Asociados
SANCHEZ VERGARA & ASOCIADOS

An member independent of Baker Tilly International

Registro Nacional de Auditores Externos SC-RNAE-470

C.P.A. Ing. **Hernán Sánchez V**
MATRÍCULA 22.459
SOCIO

MIRASOL S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	Ref:	2.005	2.004
Activos Corrientes			
Caja y Bancos	Nota 3	80,366	40,029
Inversiones Temporales		3,069	2,983
Cuentas y Documentos por cobrar	Nota 4	5,199,346	2,249,687
Inventarios	Nota 5	2,406,947	2,150,837
Impuestos Prepagados	Nota 6	1,023,485	899,435
Activos Corrientes Prepagados		31,364	62,991
Total Activos Corrientes		8,744,577	5,405,962
Activos Fijos netos	Nota 7	1,573,342	1,563,248
Inversiones Permanentes	Nota 8	587,626	587,626
Cuentas por Cobrar L/P	Nota 9	1,054,668	1,193,014
Activo Diferido	Nota 10	36,085	63,149
Total Activos		11,996,298	8,812,998
PASIVOS			
Pasivo Corriente			
Obligaciones Bancarias	Nota 11	473,211	258,078
Cuentas y Documentos por Pagar	Nota 12	5,315,658	3,399,584
Pasivos Acumulados	Nota 13	296,817	150,179
Impuestos por Pagar	Nota 14	1,095,859	641,764
Total Pasivos Corrientes		7,181,545	4,449,605
Obligaciones a Largo Plazo	Nota 15	306,767	387,427
Gastos Acumulados de Largo Plazo	Nota 16	191,388	165,324
Asistencia en Marketing		26,008	33,614
Total Pasivos		7,705,709	5,035,969
PATRIMONIO NETO		4,290,589	3,777,029
Total de Pasivos y Patrimonio		11,996,298	8,812,998

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

Ing. Pedro Torres
GERENTE GENERAL

ESTUARDO BANEGAS O.
Caudor Público
Estuardo Banegas
CONTRALOR

MIRASOL S.A.

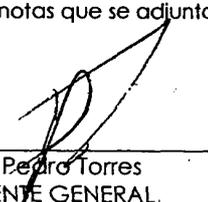
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

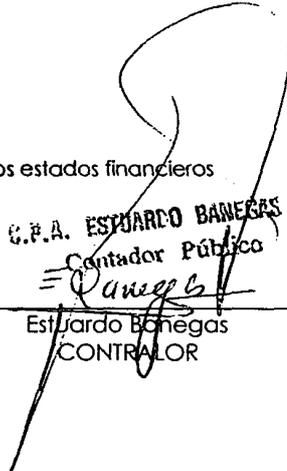
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Ref:	<u>2,005</u>	<u>2,004</u>
Ventas Netas	Nota 20	37,485,289	24,740,341
Menos: Costo de Venta	Nota 20	33,753,064	22,265,603
Utilidad Bruta en Ventas		3,732,225	2,474,738
Menos: Costos y Gastos de Operación			
Gastos de Administración		1,035,960	833,636
Gastos de Ventas		1,719,194	1,401,205
Gastos Financieros		65,693	36,641
(Pérdida) / Utilidad Operativa		911,378	203,257
Más: Otros Ingresos	Nota 21	727,448	470,751
Menos: Otros Egresos		449,285	299,854
Resultado del Ejercicio antes de Trabajadores e Impuestos		1,189,541	374,154
Menos: Participación Trabajadores	Nota 19	178,431	45,741
Impuesto a la Renta	Nota 19	262,252	66,971
Resultado del Ejercicio		748,858	261,442

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


 Ing. Pedro Torres
 GERENTE GENERAL.


 C.P.A. ESTUARDO BANEAS C.
 Contador Público
 Estuardo Banegas
 CONTRALOR

MIRASOL S.A.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Movimientos	Capital Social Nota 17	Reserva Legal Nota 18	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2003	1,968,793	176,432	2,186,944	(954,066)	137,484	3,515,587
Apropiación de resultados año 2003		13,748		(13,748)		
Reclasificación a resultados acumulados				137,484	(137,484)	
Aumento de Capital	1,031,207		(665,649)	(365,558)		
Resultado del Ejercicio 2004					261,442	261,442
Saldo al 31 de Diciembre del 2004	3,000,000	190,181	1,521,295	(1,195,889)	261,442	3,777,029
Apropiación de resultados año 2004				261,442	(261,442)	
Apropiación de la Reserva Legal		26,144		(26,144)		
Distribución dividendos utilidades año 2004				(235,298)		(235,298)
Resultado del Ejercicio 2005					748,858	748,858
Total al 31 de Diciembre del 2005	3,000,000	216,325	1,521,295	(1,195,889)	748,858	4,290,589

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros

Ing. Pedro Torres
GERENTE GENERAL

ESTUARDO BANEGAS U.
Auditor Público
Estuardo Banegas
CONTRALOR

MIRASOL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo Recibido de Clientes	35,035,192	25,182,763
Efectivo Pagado a Proveedores y Otros	(35,227,538)	(24,323,514)
Otros Ingresos	719,842	470,751
Otros Egresos	(396,678)	(299,854)
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	130,819	1,030,146
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(Incremento) de Activos Fijos	(155,817)	(305,219)
(Incremento) en Inversiones Permanentes	-	(516,624)
FLUJO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(155,817)	(821,843)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Financiamiento Neto con Relacionadas	(69,051)	(440,022)
Flujo Neto Recibido/(Pagado) a Terceros	134,473	148,634
FLUJO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	65,421	(291,387)
FLUJO NETO DE EFECTIVO	40,423	(83,084)
Saldo Inicial del Efectivo y Equivalente de Efectivo	43,012	126,096
Saldo Final del Efectivo y Equivalente de Efectivo**	83,435	43,012
** Detalle del Efectivo y Equivalente de Efectivo		
Caja Chica	2,580	1,262
Bancos	77,786	38,767
Inversiones Temporales	3,069	2,983
SUMAN	83,435	43,012

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros de C.P.A. ESTUARDO BANEgas

Ing. Pedro Torres
GERENTE GENERAL

Estuardo Baneegas
CONTRALOR

MIRASOL S.A.

VARIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL FLUJO OPERACIONAL

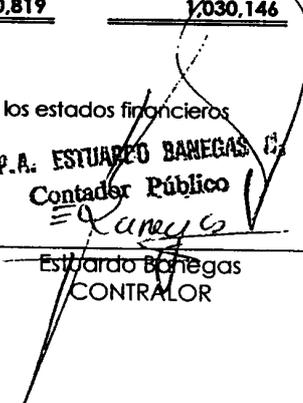
Por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre del 2005 y 2004

(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del Ejercicio	748,858	261,442
Ajustes:		
Depreciaciones y Amortizaciones	172,787	158,484
Provisión Cuentas Incobrables e Inventario Obsoleto	79,999	17,545
Incremento/(Disminución) Jubilación Patronal y Desahucio	26,065	(2,069)
Otros Ingresos por devengamiento	(7,606)	
Pago de Dividendos	(235,298)	-
(Incremento) Disminución Cuentas por Cobrar	(2,450,096)	442,423
(Incremento) de Varios Deudores	(378,730)	(134,234)
(Incremento) Inventarios	(256,110)	(697,128)
Incremento Proveedores	1,916,074	1,146,279
(Disminución)/ Incremento Obligaciones con Trabajadores	153,204	28,433
Disminución / (Incremento) de Activos Prepagados	31,627	(24,845)
Neto en Pago de Impuestos	330,045	(166,183)
FLUJO NETO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>130,819</u>	<u>1,030,146</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros


Ing. Pedro Torres
GERENTE GENERAL


C.P.A. ESTUARDO BANE GAS
Contador Público
Estuardo Banegas
CONTRALOR

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2005 Y 2004

Nota 1.- Operaciones

Mirasol S.A., fue constituida el 20 de agosto de 1957, con el objeto de intervenir directa o indirectamente en todo acto de comercio, operando con su matriz en la ciudad de Cuenca y sucursales en las ciudades de Quito, Guayaquil, Loja, Machala y Azogues.

La compañía se dedica a la compra - venta de vehículos, actuando como concesionario Chevrolet, además brinda servicios complementarios como es la venta de repuestos, accesorios y el servicio de mantenimiento.

En enero del año 2003 se retiró la línea de neumáticos y en julio 2003 transfirió la línea de electrodomésticos a la compañía Miracom Cía. Ltda., compañía de la cual es propietaria actualmente del 99.50% de las acciones.

En el mes de enero del año 2004, la compañía cedió las operaciones de la sucursal de la ciudad de Machala a su relacionada E. Maulme C.A. a través de un acuerdo por el cual se reconocen beneficios económicos a Mirasol S.A. en relación a las ventas o utilidades de la agencia Machala en adición al canon de arrendamiento del local ocupado ahora por E. Maulme C.A.

Nota 2.- Resumen las Principales Políticas Contables

a) Bases fundamentales

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para gastos pagados por anticipado, inversiones en acciones, propiedad, planta y equipo, otros activos y patrimonio de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC 17 aplicada en marzo de 2.000.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses son presentados en forma comparativa en base a los requerimientos de la NEC No. 1.

b) Caja y Bancos

Presenta el efectivo disponible en caja y saldos en bancos.

c) Inventarios

Los vehículos están valorados al costo de compra; electrodomésticos, neumáticos, repuestos y accesorios se valoran al costo promedio.

d) Pagos Anticipados

Los valores pagados por adelantado a proveedores, seguros e impuestos anticipados, se encuentran expresados a su valor histórico.

e) Propiedades, Maquinarias y Equipos

Se registra al costo menos la depreciación acumulada. En el momento de una venta o retiro, el valor del costo del bien y su depreciación acumulada se descargan de las cuentas correspondientes. Los activos totalmente depreciados son dados de baja siguiendo el mismo procedimiento. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan los resultados del año y los gastos por renovaciones o mejoras importantes son capitalizados.

La depreciación se registra contra los costos y gastos del ejercicio utilizando el método de línea recta y las tasas previstas en el Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno. La Compañía considera que el método de depreciación y las tasas utilizadas son adecuados para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada.

El saldo neto de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de realización del rubro.

f) Inversiones en Acciones

El saldo de esta cuenta se encuentra registrado contablemente a su costo o valor histórico.

Al aplicar el método de costo para valuar las inversiones en sus subsidiarias, la Compañía reconoce en sus resultados únicamente las utilidades generadas por las subsidiarias que son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por las subsidiarias son reconocidas por el accionista solo cuando tales pérdidas hayan reducido el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo.

Según se expone en el balance general, la Compañía mantiene inversiones accionarias significativas en otras empresas. La Norma Ecuatoriana de contabilidad No. 19 requiere la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias. Mediante Resolución No. 03.Q.ICI.002 publicada en el R.O. No. 33 del 5 de marzo de 2.003, la Superintendencia de Compañías estableció que el requerimiento de consolidación de estados financieros entrará en vigencia desde el ejercicio 2.003. La NEC 19 establece que cuando una matriz, es a su vez propiedad de otra, no está obligada a presentar

estados financieros consolidados, por lo que en este caso la Compañía Matriz principal será la que consolide el grupo de empresas respectivo.

g) Participación a trabajadores

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades calculada antes de la base imponible de impuesto a la renta.

h) Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. A partir del año 2001, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15%

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa del impuesto aplicable a las utilidades gravables.

i) Jubilación Patronal y bonificación por desahucio

Para cumplir con las disposiciones del Código de Trabajo, la compañía registra una provisión para jubilación patronal y bonificación por desahucio basada en el cálculo determinado por un estudio actuarial.

j) Reserva de Capital

En las disposiciones de NEC 17(dolarización de los estados financieros-marzo 2.000) se establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a la Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución publicada en el Registro Oficial 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a las que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación y Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces. Se establece que se podrá capitalizar los saldos acreedores de dichas cuentas en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido.

k) Reconocimiento de "rebates"

La compañía estima una disminución del costo de ventas por descuentos concedidos por el proveedor en la medida en que se cumplen los objetivos de venta en promociones especiales.

l) Intereses Ganados

Están reconocidos en resultados sobre la base de su devengamiento y son generados principalmente en cuentas por cobrar a largo plazo a las relacionadas. Adicionalmente existen intereses cobrados a los clientes normales, los cuales son causados al momento del cobro.

Nota 3.- Efectivo

Al 31 de diciembre el detalle de la cuenta es el siguiente:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Caja Chica		2,580	1,262
Bancos		77,786	38,767
Saldos al 31 de diciembre		80,366	40,029

Nota 4.- Cuentas por Cobrar

El detalle de las cuentas es el siguiente:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Clientes	1	4,460,041	2,011,681
Partes Relacionadas	2	345,174	137,777
Anticipos a GMAC		78,387	11,618
Varios Deudores	3	361,645	196,006
Anticipo a proveedores	4	151,631	5,309
Ejecutivos y Empleados		19,643	26,209
Provisión Cuentas Incobrables	5	(217,175)	(138,913)
Saldos al 31 de diciembre		5,199,346	2,249,687

1 Los clientes están conformados por las facturas de ventas a crédito.

En el año 2004, la política de crédito es la siguiente:

- Vehículos al contado. Eventualmente se financian a corto plazo cuotas de entrada con garantía documental. El financiamiento adicional al cliente lo

otorga la financiera GMAC, la cual paga de contado a la compañía el valor financiado al cliente en cada venta de vehículos.

En casos excepcionales existe crédito directo por la totalidad hasta 90 días, siempre con garantía real.

- Talleres y repuestos, de contado, con tarjeta de crédito y a 30 días con garantía real.

En el año 2005, la política de crédito aplicada fue la siguiente:

Repuestos: En su mayoría se otorgó crédito de 30 días a clientes previa calificación o convenio y en casos puntuales crédito hasta 90 días.

Taller: En su mayoría se otorgó crédito 30 días a clientes previa calificación o convenio y en casos puntuales crédito hasta 90 días.

Vehículos: Previa calificación del cliente por el departamento de F&I se otorgó crédito hasta 11 meses.

Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 la cuenta clientes se conforman del siguiente resumen de cartera por vencer y vencida;

DETALLE	Vencida (1)	No Vencida	Total 2005	Vencida (1)	No Vencida	Total 2004
Electrodomésticos	221,503	0	221,503	215,838		215,838
Neumáticos	28,054	0	28,054	30,927		30,927
Vehículos	669,676	3,122,445	3,792,121	127,534	1,389,800	1,517,334
Repuestos	46,203	102,552	148,754	27,662	42,061	69,723
Taller	91,748	139,482	231,230	65,608	77,106	142,714
Administración	12,612	25,766	38,378	19,108	16,037	35,145
Total	1,069,796	3,390,245	4,460,041	486,677	1,525,004	2,011,681

(1) Incluye cartera vencida de más de 180 días por US\$.279,626 para el año 2005; y, US\$.294,756 en el año 2004

El saldo de clientes al 31 de diciembre incluye cuentas por cobrar a las siguientes compañías relacionadas:

DETALLE	Año 2005	Año 2004
Proauto C.A.	41,244	21,717
E. Maulme C.A.	39,368	35,834
Miracom Cía Ltda.		22,178
Saldos al 31 de diciembre	80,612	79,729

2 El detalle de las compañías relacionadas es el siguiente:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Proauto C.A.	a)	224,427	70,091
E. Maulme C.A.			906
Poche de León		2,488	
Miracom Cía Ltda.	b)	118,259	66,781
Saldos al 31 de diciembre		345,174	137,778

- a) En el año 2004, corresponde a la porción corriente de la deuda asumida por la Compañía Proauto C.A. (Ver Nota 9). Para el año 2005, incluye además un préstamo de US.\$150,000 dólares, otorgado el 22 de septiembre de 2005 con vencimiento el 22 de enero de 2006, que genera un rendimiento del 8% de interés anual.
- b) En el año 2004 corresponde a la porción corriente de la deuda refinanciada, cuyo detalle se encuentra en la Nota. 9. En el año 2005, incluye el saldo de valores entregados para financiamiento de operaciones por saldo de US.\$47,411, estos créditos no generaron intereses durante el año.
- 3 Incluye principalmente valores a ser recaudados por rebates y bonificaciones de los principales proveedores de vehículos, los cuales se detallan a continuación:

DETALLE	Año 2005	Año 2004
Omnibus BB	163,551	95,594
General Motors del Ecuador	62,351	30,698

- 4 En el año 2005 incluye US\$.148,760 entregado a General Motors del Ecuador para la importación de vehículos del Plan Chevy Taxi, en la cual actúa como intermediario y sobre la cual cobra un valor por servicios de administración y gestión.

5 El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el ejercicio 2005 y 2004 fue el siguiente:

DETALLE	Año 2005	Año 2004
Saldo Inicial	138,913	125,698
(+) Provisiones	79,999	17,545
(-) Castigos	(1,737)	4,331
Saldos al 31 de diciembre	217,175	138,913

Nota 5.- Inventarios

El activo realizable se detalla a continuación:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Vehículos		1,786,263	1,572,695
Repuestos		588,929	550,780
Inventario en Taller		46,626	41,163
Neumáticos			1,070
Provisión Inv. Obsoleto Repuestos	1	(14,871)	(14,871)
Saldos al 31 de diciembre		2,406,947	2,150,837

1 Durante el año 2005 y 2004, no se han realizado registros para incrementar la provisión de inventario por obsolescencia. En el año 2005 se han registrado bajas de inventarios obsoletos con actas notariadas por US.\$ 52,607.

Nota 6.- Impuestos Prepagados

La composición de esta cuenta es la siguiente:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Retenciones en la Fuente	1	122,091	83,731
Impuesto Retenido años anteriores	2	185,517	169,571
Crédito Tributario IVA		569,727	499,983

Impuesto por Reclamar IVA	3	146,150	146,150
Saldos al 31 de diciembre		1,023,485	899,435

- 1 Se origina con las retenciones en la fuente del impuesto a la renta efectuadas a la compañía durante el ejercicio fiscal, las cuales serán compensadas con la liquidación y pago del impuesto a la renta anual.
- 2 Corresponde al saldo no compensado de las retenciones en la fuente de los años 2002, 2003 y 2004.
- 3 El saldo de esta cuenta, es efecto del pago indebido del IVA, en el año 2001, originado por un error en la declaración de este impuesto. En junio del año 2004 se ha presentado la solicitud de rectificación a las declaraciones afectadas, petición que es negada el 18 de noviembre de 2004; y, en la cual se conmina a la compañía a presentar nuevamente la declaraciones de los meses de enero a noviembre del año 2001. Actualmente el trámite es de carácter judicial y se encuentra en término de prueba, de acuerdo a lo indicado por Cordero y Coello, abogados de la compañía, si el resultado de la demanda no es favorable para la Compañía, se perdería el valor demandado de US.\$371,000.

Nota 7.- Activos Fijos

El movimiento de los activos fijos durante el ejercicio fue el siguiente:

Detalle	Saldo al 31/12/2004	Adiciones	Bajas	Ajuste/Reclasificación		Saldo al 31/12/2005	Porcentaje Depreciación
				Débitos	Créditos		
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE							2,005
Terrenos	336,894					336,894	
Pinacoteca y Biblioteca	1,644					1,644	
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE							
Edificios	1,126,132	55,392				1,181,523	5%
Maquinaria y Herramientas	364,732	29,097	(4,943)	5,839	(2,229)	392,496	10%
Muebles y Enseres	358,784	10,288	(6,656)	687	(687)	362,415	10%
Equipo de Oficina	20,828	5,726				26,554	10%
Equipo Computación	163,162	19,187	(15,853)	4,312	(5,800)	165,008	33%
Vehículos	72,218	36,544				108,762	20%
COSTO TOTAL	2,444,393	156,233	(27,452)	10,838	(8,716)	2,575,296	
Dep. Acum. Edificios	(290,786)	(57,230)				(348,016)	
Dep. Acum. Maquinaria y Herramientas	(172,286)	(33,978)	3,625			(202,640)	
Dep. Acum. Muebles y Enseres	(221,624)	(24,252)	5,436	155	(155)	(240,440)	
Dep. Acum. Equipo de Oficina	(3,708)	(2,327)				(6,035)	
Dep. Acum. Equipo Computación	(144,749)	(13,565)	15,853	2,600	(2,600)	(142,462)	
Dep. Acum. Vehículos	(47,991)	(14,370)				(62,361)	
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(881,145)	(145,723)	24,914	2,755	(2,755)	(1,001,955)	
Propiedad y Equipos Neto :	1,563,248	10,510	(2,538)	13,593	(11,471)	1,573,342	

El cargo por depreciación durante el año 2005 ascendió a US\$.145,333, mientras que para el año 2004 ascendió a US\$.124,915.

Actualmente se mantiene hipoteca abierta sobre los siguientes bienes:

Bien	Valor Avalúo Comercial	Beneficiario
Terreno Turi	30,750	Banco del Pichincha
Edificio Cuenca	1,149,866	Banco del Pichincha
Taller de Cuenca	532,845	Banco del Austro
Local Loja	1,068,867	GMAC
Local Machala	1,512,688	GMAC
SUMAN	4,295,016	

A continuación se presenta un detalle de los contratos de leasing vigentes por el año 2005 y 2004. El cargo al gasto por estos contratos ascienden a US\$.60,839 y US\$.35,866 respectivamente.

Institución	Bien	Fecha Inicio	Fecha Fin	Canon
Internacional	Equipos para Taller	02/06/2004	23/05/2006	3,142.50
Internacional	Camioneta Luv	21/06/2004	11/06/2006	754.09
Internacional	Trai Blazer	06/09/2005	27/08/2007	1,477.59
Pichincha	Herramientas	19/09/2005	19/08/2007	486.93
Austro	Plataforma NHR	28/06/2005	28/05/2007	1,335.47

Nota 8.- Inversiones Permanentes

El detalle de las inversiones es el siguiente:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004	VPP	Acciones	Partici.
Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A.		6,172	6,172	0.00	7,623	0.071%
Automotores Ponce de León S.A.	(2)	9,580	9,580	0.88	249,900	99.960%
Andujar S.A.		101	101	0.00	133,017	0.066%
Automersa	(2)	5,177	5,177	0.24	500,000	100.000%
Electroquil		47	47	0.00	149	0.003%
Miracom Cía. Ltda.	(1) y (2)	551,374	551,374	0.81	652,448	99.880%
Consortio Chevy Plan Ecuador		15,000	15,000	0.00	15,000	n/d
Aportes Cupones Corpei		175	175			
Saldos al 31 de diciembre		587,626	587,626			

(1) En el año 2004 Miracom Cía. Ltda. Incrementó su capital con el aporte para futura capitalización recibido únicamente de Mirasol S.A.

(2) A continuación un resumen de las principales cifras de los estados financieros del año 2005 de las compañías subsidiarias:

COMPañÍA	Activos	Patrimonios	Resultados
Automotores Ponce de León S.A.	11,268	8,779	(906)
Automersa	4,953	4,715	0
Miracom Cía. Ltda. (a)	3,659,430	529,354	(50,109)
Suman	3,675,651	542,848	(51,015)

(a) El informe de auditoría de Miracom Cía. Ltda. por el año 2005 incluye las siguientes salvedades:

- a) No hemos recibido respuesta a nuestras solicitudes de confirmación de saldos de:
 1. Clientes. Los procedimientos alternativos de auditoría aplicados no han sido suficientes para satisfacernos de saldos de clientes que al 31 de diciembre del 2004 ascienden a US\$ 1'122.000 y al 31 de diciembre de 2005 a US\$.809.033.
 2. En proveedores no hemos recibido respuesta de: Electrolux, por US\$.1,341,488, Phillips Caribbean – Panamá Inc. por US\$.259,306; y, OK Internacional US\$.181,943.
 3. Abogados: Edgar Mora; Gonzalo Rodríguez; Alfredo Ramírez; Marcelo Molina; y, Edgar Ortiz.
- b) Miracom Cía. Ltda. no ha estimado una provisión de desvalorización comercial del inventario por un monto que no pudo ser determinado.

Nota 9.- Cuentas por Cobrar de Largo Plazo

El saldo al 31 de diciembre se resume a continuación:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Proauto C.A.	a)	308,343	375,841
Miracom Cía. Ltda.	b)	746,325	817,173
Saldos al 31 de diciembre		1,054,668	1,193,014

- a) Corresponde a un capital original de US.\$ 647,793, originada en la venta del 100% de las acciones de E. Maulme C.A., recuperable a largo plazo mediante cancelación del pasivo al Banco del Pichincha C.A., por parte de Proauto C.A., que según la tabla de amortización vencerá en septiembre de 2010.
- b) El saldo no corriente corresponde al refinanciamiento del crédito concedido en la transferencia de la línea de electrodoméstico, por \$883,953, según tabla de amortización, para 10 años, concedido el 22 de abril de 2004, aplicando una tasa de interés del 6% anual pagadera en cuotas semestrales a partir del 1ero. de enero de 2005.

Nota 10.- Activo Diferido

A continuación el detalle de la cuenta al 31 de diciembre:

Detalle	Saldo al 31/12/2004	Adiciones	Saldo al 31/12/2005	Porcentaje Depreciación 2,005
Adecuaciones Azoguez	112,766		112,766	24%
(-) Amortización Adecuación Azoguez	(49,617)	(27,064)	(76,681)	
TOTAL	63,149	(27,064)	36,085	

Nota 11.- Obligaciones Bancarias

El detalle se presenta a continuación:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Cartera Banco del Austro	1	12,322	49,286
Banco del Pichincha	1	67,498	62,419
Banco Internacional	2		120,767
Sobregiros Bancarios	3	393,391	25,606
Saldos al 31 de diciembre		473,211	258,078

1. Corresponde a las porciones corrientes de las obligaciones de largo plazo detalladas en la Nota 15

2. Préstamo y provisión de intereses obtenido el 8 de diciembre de 2004 a una tasa de interés del 10%, con fecha de vencimiento 8 de enero de 2005.
3. Los sobregiros contables en las instituciones financieras donde se poseen cuentas corrientes se detallan a continuación:

DETALLE	Año 2005	Año 2004
Citibank	11,410	
Pichincha Cta. 3089726004	103,156	
Pichincha Cta. 3097750704		7,756
Pichincha Cta. 3089914304		6,980
Banco de Guayaquil	6,183	
Banco de Guayaquil	1,634	
Banco del Austro	86,823	
Banco Internacional	184,185	10,870
Saldos al 31 de diciembre	393,391	25,606

Nota 12.- Cuentas y Documentos por Pagar

El detalle es el siguiente:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Proveedores Vehículos	1	4,614,177	2,798,182
Proveedores Repuestos	1	350,246	203,620
Proveedores Taller		67,308	40,700
Proveedores Varios		78,240	202,807
Anticipo de Clientes		157,932	117,583
Compañías Relacionadas	2	3,081	17,266
Regulaciones Pendientes		(9,811)	(12,346)
Acreedores Varios		54,485	31,772
Saldos al 31 de diciembre		5,315,658	3,399,584

- 1 El principal proveedor de vehículos livianos y repuestos es la compañía General Motors del Ecuador, a la cual le corresponde un saldo de US.\$1,440,653 al 31 de diciembre de 2005 y US.\$1,226,133 en el

año 2004; mientras que el principal proveedor de vehículos pesados es Ómnibus BB a la cual se adeudaba al 31 de diciembre US.\$2,667,128 y US.\$1,398,464 en los años 2005 y 2004 respectivamente. Los valores adeudados a los proveedores de vehículos se cancelan a nombre de GMAC del Ecuador, compañía financiera que maneja la cartera de estas compañías.

2 El detalle de los saldos por pagar a relacionadas es el siguiente:

DETALLE	Año 2005	Año 2004
E. Maulme	3,081	
Miracom Cía. Ltda.		12,241
Automersa		1,911
La Alameda		1,320
Automotores Ponce de León		1,795
Saldos al 31 de diciembre	3,081	17,266

Nota 13.- Pasivos Acumulados

El detalle es el siguiente:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Sueldos por Pagar		47,538	44,387
XIII Sueldo	1	6,440	5,548
XIV Sueldo	1	5,072	4,177
Fondo de Reserva	1	31,841	27,435
IESS		17,187	14,683
Varios		10,308	8,096
15% Participación Trabajadores	Nota 19	178,431	45,853
Saldos al 31 de diciembre		296,817	150,179

1 El movimiento de las provisiones beneficios, en el año 2005 y 2004 se detalla a continuación:

DETALLE	Año 2005	Año 2004
Saldo Inicial	37,160	34,071

(+) Provisiones	159,990	131,796
(-) Pagos	(153,798)	(126,986)
(+/-) Ajustes/Reclasificaciones		(1,721)
Saldos al 31 de diciembre	43,352.53	37,160

Nota 14.- Impuestos por Pagar

El detalle es el siguiente:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
IVA por Pagar años anteriores	1	95,992	95,992
IVA por Pagar		673,290	424,517
Retenciones IVA		12,014	15,245
Retenciones en la Fuente		49,363	37,521
Retenciones a Empleados		2,948	1,518
Impuesto a la Renta Compañía	Nota 19	262,252	66,971
Saldos al 31 de diciembre		1,095,859	641,764

- 1 Pasivo, cuyo monto es el resultado del análisis del impuesto al valor agregado (IVA), mediante el cual se determina que los meses de enero, marzo, noviembre y diciembre del año 2002 se encuentran pendientes de pago, como efecto de la compensación del IVA pagado en exceso en el año 2001 y que se compensó en el año 2002. De acuerdo a la declaración del Impuesto al Valor Agregado IVA presentada ante el SRI, al 31 de diciembre de 2002 el crédito tributario asciende a US.\$ 55,424, que corresponde al valor neto entre el IVA pendiente de reclamo y el IVA pendiente de pago del ejercicio 2002.

Nota 15.- Obligaciones de Largo Plazo

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Banco del Austro	1		12,322
Banco del Pichincha	2	306,767	375,106
Saldos al 31 de diciembre		306,767	387,427

- 1 Porción no corriente de la deuda aceptada por Mirasol, luego del acuerdo a que llegara con el Banco del Austro, el 12 de noviembre de 2003, por US.\$.115,000, con vencimiento el 28 de marzo de 2006.
- 2 Corresponde a la porción no corriente de la operación mantenida con el Banco del Pichincha No. 000001, para la compra de acciones de la compañía E-Maulme C.A., contratada el 17 de diciembre de 2001, que vencerá el 29 de septiembre de 2010, con una tasa trimestral variable, que al 31 de diciembre de 2005 era del 7.77%, de un capital original de US.\$638,000; Deuda que será cancelada por la compañía Proauto C.A. (Literal a), Nota 9)

Nota 16.- Pasivos Acumulados de Largo Plazo

El detalle es el siguiente:

DETALLE	REF:	Año 2005	Año 2004
Jubilación Patronal		155,802	136,722
Bonificación por Desahucio		35,856	28,602
Saldos al 31 de diciembre		191,388	165,324

La compañía registra la jubilación patronal y bonificación por desahucio, de acuerdo a estudios actuariales efectuado por la compañía Actuaría C. Ltda., firmada por el Sr. Rodrigo Ibarra J. (Reg. Prof. No. PM029), el 25 de enero de 2006 y 12 de enero del 2005.

El movimiento de la provisión se detalla a continuación:

DETALLE	Año 2005	Año 2004
Saldo Inicial	165,324	167,393
(+) Provisiones	31,665	817
(-) Pagos	(5,601)	(2,069)
Saldos al 31 de diciembre	191,388	165,324

El estudio actuarial está efectuado de acuerdo con el método actuarial de costeo de crédito unitario proyectado; considera una tasa de interés actuarial real del 4% anual, una tasa financiera de descuento del 6.50% anual y una tasa de crecimiento de sueldos del 2.40%.

Nota 17.- Capital Social

El capital suscrito y pagado de Mirasol S.A. al final de 2005 es de US.\$3,000,000 dividido en 3,000,000 de acciones ordinarias y nominativas de un valor de \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América. De las cuales el 99.47% son de propiedad de Proauto C.A. y el 0.63% de accionistas minoritarios.

Nota 18.- Reserva Legal

Según las normas societarias, la Compañía debe apropiar por lo menos un 10 % de la utilidad anual hasta completar un 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas, pero no puede ser repartida como utilidad.

Nota 19.- Situación Tributaria

La conciliación tributaria para el ejercicio 2004 y 2003 es la siguiente:

	Año 2005	Año 2004
Resultados del Ejercicio	1,189,541	374,154
Mas / Menos: Partidas Conciliatorias		(69,213)
Base de cálculo para 15% Trabajadores	1,189,541	304,941
15% Participación Trabajadores	178,431	45,741
Resultados del Ejercicio	1,189,541	374,154
Menos: 15% Participación Trabajadores	(178,431)	(45,741)
Menos: Ingresos Exentos	(154)	
Mas: Gastos no deducibles	81,563	8,684
Menos: Amortización de pérdidas tributarias		(69,213)
Base de cálculo de Impuesto a la Renta	1,092,518	267,884
Base Impuesto a la Renta 15% (Reinversión)	108,774	
Base Impuesto a la Renta 25%	983,745	267,884
Impuesto a la Renta Causado	262,252	66,971

Trámites ante la autoridad tributaria e intervenciones fiscales

Durante el mes de enero de 2002 la Compañía compensó un pago en exceso de IVA del año 2001, reportado por los auditores externos en su Informe de

Cumplimiento Tributario por el año 2001. El monto neto del IVA compensado es de US\$ 146.150, lo cual generó un crédito tributario para los siguientes meses, de modo que durante el año 2002 se dejaron de pagar valores por concepto de IVA. Esto no quiere decir que la Compañía carezca del derecho a obtener de parte de la Administración el reconocimiento del pago en exceso correspondiente al año 2001, siempre en sujeción al cuarto inciso del Artículo 98 de la Ley de Régimen Tributario Interno y a los Artículos 323 al 327.1 del Código Tributario. Sin embargo no se ha registrado en los estados financieros, el efecto de los recargos tributarios respectivos. A la fecha de emisión del informe, los abogados indican que el trámite es de naturaleza judicial y se encuentra en término de prueba.

Con fecha 2 de marzo de 2005, se notifica a la compañía la Orden de Determinación No. 005-RA1ATI 2005, del Servicio de Rentas Internas, con la intención de determinar las Obligaciones Tributarias de Mirasol S.A. para con el Servicio de Rentas Internas por el ejercicio 2001. Por este examen, con fecha 28 de diciembre de 2.005, la Administración Tributaria del Austro emitió las actas de determinación No. 01200500062 como agente de retención del impuesto a la renta por el año 2001 por US.\$.2,844.77 y US.\$.9,524.51 por intereses; y, No. 012005100061 por impuesto a la renta de la empresa por US.\$.69,642.18 y US.\$.31,888.46 por intereses. Actualmente estas actas se encuentran en reclamo ante el Director Regional del Servicio de Rentas Internas del Austro.

Nota 20.- Ventas y Costos de Venta

A continuación se presenta un resumen de ventas y costos por línea de negocio, por el ejercicio 2005 y 2004.

Año 2005					
Línea	Ventas Netas	Costo de Venta	Rentabilidad	Utilidad por Línea	Participación de Utilidad
VEHÍCULOS	34,086,606	31,378,790	8%	2,707,816	73%
REPUESTOS	1,119,433	854,965	24%	264,468	7%
TALLER	2,279,250	1,519,309	33%	759,940	20%
SUMAN	37,485,289	33,753,064	10%	3,732,225	100%

Año 2004					
Línea	Ventas Netas	Costo de Venta	Rentabilidad	Utilidad por Línea	Participación de Utilidad
Vehículos	22,379,859	20,533,850	8.25%	1,846,010	74.59%
Repuestos	874,133	675,863	22.68%	198,270	8.01%
Taller	1,482,564	1,047,186	29.37%	435,378	17.59%
Neumáticos	3,910	5,352	(36.89%)	(1,442)	(0.06%)
Electrodomésticos	(125)	3,352	2777.92%	(3,477)	(0.14%)
SUMAN	24,740,341	22,265,603	10.00%	2,474,738	100.00%

Nota 21.- Otros Ingresos

A continuación incluimos un detalle de los valores que conforman los otros ingresos:

Detalle	Año 2005	Año 2004
Intereses Realizados	57,144	20,687
Otros Intereses Ganados	21	354
Comisiones Ganadas en seguros	45,057	20,799
Comisiones Ganadas en ventas	23,495	7,137
Venta de Activos Fijos	14,271	37,906
Ingreso en Inversiones	87	153
Ingreso por Servicios	303,038	134,778
Ingreso por Arriendos	61,206	60,000
Incentivo Cumplimiento	4,500	16,500
Servicios Administrativos	45,523	46,377
Comisiones Varias	55,856	19,144
Intereses por Financiamiento	50,047	26,519
Ventas Varias	27,674	26,365
Otros ingresos	39,529	54,032
Saldos al 31 de diciembre	727,448	470,751

Nota 22.- Compañías Relacionadas

En el año 2005 el siguiente es un resumen de las principales transacciones:

Concepto	PROAUTO	EMAULME	MIRACOM	AUTODELTA	PONCE DE LEÓN
Cuentas por Cobrar al inicio de año	467,650	46,372	906,132		
Cuentas por Pagar al inicio de año	(99,318)	(62,868)	(12,728)	(102,600)	
Saldo neto por cobrar o pagar al inicio de año	368,332	(16,496)	893,404	(102,600)	
Ventas efectuadas (1)	246,340	654,670	6,402		
Compras efectuadas	(816,991)	(731,574)	(5,670)		
Prestamos entregados	150,000		91,000		2,489
Aportes entregado AP. Futura capitalización					
Servicios prestados		132,851	8,260		
Servicios recibidos (2)	(40,320)	(2,489)	(62,024)		

Dividendos	(933,984)			(36)	
Intereses por financiamiento otorgado	96,856		50,047		
Cobros efectuados	(317,110)	(768,759)	(197,267)		
Pagos realizados	1,117,215	761,074	69,822	102,636	
Saldo neto por cobrar o pagar al final del año	500,338	99,277	853,974		2,489
Cuentas por Cobrar al final de año	574,014	65,134	864,583		2,489
Cuentas por Pagar al final de año	(73,676)	(35,857)	(10,610)		

El siguiente es un resumen de las transacciones con compañías relacionadas durante el año 2004:

Concepto	Proauto	E.Maulme	Miracom	Autodefta
Cuentas por Cobrar al inicio de año	552,199	1,562	1,492,117	
Cuentas por (Pagar) al inicio de año	(114,222)	(26,223)	(19,068)	(20,520)
Saldo inicial por cobrar/(pagar)	437,977	(24,661)	1,403,049	(20,520)
Ventas efectuadas (1)	195,753	472,081	4,449	
Compras efectuadas	(568,697)	(687,259)		
Prestamos entregados			883,954	
Aporte entregado para futura capitalización			(501,624)	
Servicios prestados		88,642	7,181	
Servicios recibidos (2)	(94,080)			(112,000)
Intereses por financiamiento			26,519	
Cobros efectuados	(280,302)	(515,912)	(940,704)	
Pagos realizados	677,681	650,614	10,580	29,920
Saldo al 31 de diciembre por cobrar/(pagar)	368,332	(16,495)	893,404	(102,600)
Cuentas por Cobrar al final de año	467,650	46,372	906,132	
Cuentas por (Pagar) al final de año	(99,318)	(62,868)	(12,728)	(102,600)

(1) El valor de las ventas efectuadas incluyen el IVA.

(2) Corresponde a los servicios de asesoría comercial recibidas de las relacionadas, según contratos.

Nota 23.- Garantías Entregadas

A continuación se presenta un detalle de garantía constituidas por la compañía para garantizar varias operaciones comerciales, con corte al 31 de diciembre de 2.005:

- 1) Garantía bancaria con el Banco del Austro a favor de General Motors para garantizar operaciones por 150,000, expedida el 6 de enero de 2005.
- 2) Pagaré por US\$.104.087 con el Banco del Austro para garantizar deuda de Miracom Cia.Ltda.

- 3) Pagaré de 115,000 por reestructuración de deuda de fecha 28 de noviembre de 2003, con vencimiento el 28 de marzo de 2006, el saldo de la deuda al 31 de diciembre ascendía a US.\$12,321.50.
- 4) Hipoteca de línea abierta a favor del Banco del Pichincha que garantiza las operaciones con esta institución, cuyos bienes se detallan en Nota 9.
- 5) Hipotecas abiertas a favor de GMAC, para garantizar las operaciones de la línea vehículos, de los siguientes bienes (Nota 9):

Fecha Constitución	Inmuebles	Valor Avalúo
14/02/03	Local Loja	1,068,866.93
14/02/03	Local Machala	1,512,687.89
	Suman	2,581,554.82

- 6) Pagarés a la orden a favor de GMAC del Ecuador por US.\$3,792,000, emitidas el 22 de septiembre de 2004; además avalizada las operaciones de las compañías E.Maulme C.A. y Proauto C.A.
- 7) Pagaré por el valor de US.\$ 100,000 a la orden de Philips Ecuador C.A. como garantía de las operaciones comerciales con la compañía Miracom Cía. Ltda.
- 8) Por el arriendo de equipo informático se firmaron letras de cambio por un valor total que asciende a US.\$79,800 dólares a favor de la compañía Computadoras y Facilidades Cía.Ltda. Computácil.

Nota 24.- Compromisos Futuros

En las ventas de vehículos del año 2005, se incluyen las realizadas a las compañía Asociación Constructora Mazar Impregilo - Herdoiza Crespo, mediante contrato de fecha 25 de abril de 2005, en la cual venden 51 vehículos que representaron ventas por US.\$1,028,101 incluido IVA, además de la venta de accesorios, como parte de este contrato se pone en funcionamiento un taller provisional en la obra con la finalidad garantizar el mantenimiento de los mismos. Adicionalmente como parte del contrato se establece la recompra futura de las unidades de acuerdo a las condiciones específicas del contrato.

Nota 25.- Cumplimiento de Medidas Correctivas

En cumplimiento de lo requerido por el organismo de control, se informa que en lo relevante, la Empresa ha considerado las observaciones de control interno emitidas por auditoria externa en su examen de los estados financieros al 31 de diciembre del 2.004.

Nota 26.- Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieron tener un efecto significativos sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.