

**MIRASOL S. A.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**



**Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.**

**Audidores Independientes**



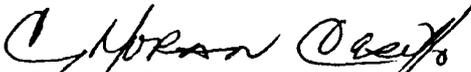
Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

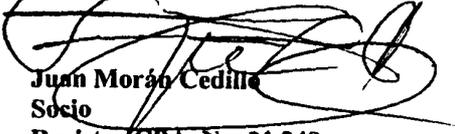
Audidores Independientes

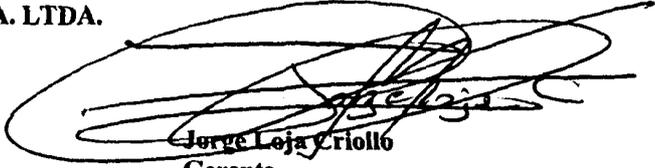
### INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de  
MIRASOL S. A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de MIRASOL S. A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Conforme a disposiciones reglamentarias, al 31 de diciembre del 2000, la Compañía mantuvo saldo por US\$ 162.000 de pérdida en cambio diferida, valor que fue completamente amortizado en el año 2001. Aunque este procedimiento fue autorizado por Superintendencia de Compañías, no está de acuerdo con normas de contabilidad y aumentó activos en el 2000 y afectó la utilidad neta de los años 2000 y 2001.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MIRASOL S. A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
5. El informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado hasta el 31 de mayo del 2002, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que deberá preparar el contribuyente; consecuentemente la provisión de impuesto a la renta presentada en los estados financieros adjuntos y otras obligaciones tributarias, podrían tener modificación como resultado de la conciliación tributaria. La declaración anual de impuesto a la renta del año 2000 considero el resultado por exposición a la inflación en el patrimonio.

  
HLB CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.  
RNAE - No. 258

  
Juan Morán Cedillo  
Socio  
Registro CPA. No. 21.249

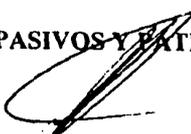
  
Jorge Loja Criollo  
Gerente  
Registro CPA. No. 25.666

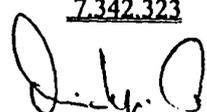
Cuenca, abril 26 del 2002

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre • Telf.: 2569327 - 2309403 - 2305888 • Fax: 2569319 • E-mail: jmoran@telconet.net - Guayaquil  
Av. Colón No 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso, Of. 3 Edif. Freile • Telefax: 2222088 - 2524575 • E-mail: hlbmoran@uio.telconet.net - Quito  
Gran Colombia 7-39 • Telf.: 842059 • Telefax: 844542 • E-mail: hlbcuenc@etapa.com.ec - Cuenca

**MIRASOL S. A.****BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
(US dólares)			
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y bancos	2	594.054	854.450
Cuentas y documentos por cobrar	3	6.317.829	3.154.170
Inventarios	4	2.750.031	1.391.399
Impuestos y gastos pagados por anticipado		<u>9.058</u>	<u>464.703</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>9.670.972</b>	<b>5.864.722</b>
Propiedades, maquinarias y equipos	5	1.242.670	1.295.642
Inversiones permanentes	6	21.280	19.959
Diferencia en cambio diferida y otros activos		<u>1.829</u>	<u>162.000</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>10.936.751</u></b>	<b><u>7.342.323</u></b>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Obligaciones bancarias	7	915.196	174.501
Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	10	88.180	75.515
Cuentas y documentos por pagar	8	4.961.346	3.235.784
Gastos acumulados por pagar	9	294.995	378.528
Impuestos y retenciones por pagar		<u>177.412</u>	<u>484.983</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>6.437.129</b>	<b>4.349.311</b>
Obligaciones a largo plazo	10	600.791	687.717
Jubilación patronal y bonificación por desahucio	11	146.462	119.449
Pasivo diferido		<u>0</u>	<u>40.306</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>7.184.382</u></b>	<b><u>5.196.783</u></b>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>			
Capital social	12	523.836	523.836
Reservas		2.370.795	2.363.933
Resultados acumulados		<u>857.738</u>	<u>( 742.229 )</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>3.752.369</u></b>	<b><u>2.145.540</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b><u>10.936.751</u></b>	<b><u>7.342.323</u></b>

  
 Luis Alberto Roman Ottati  
 Presidente Ejecutivo

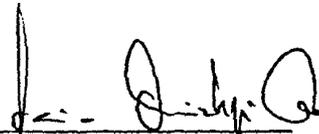
  
 Lucía Quizhpi Gutiérrez  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**MIRASOL S. A.****ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		(US dólares)	
Ventas netas	13	43.419.261	19.383.359
Costo de ventas		<u>(38.396.005)</u>	<u>(16.631.501)</u>
<b>Utilidad bruta</b>		5.023.256	2.751.858
Gastos de administración		( 1.396.327)	( 1.008.784)
Gastos de ventas		( 1.503.390)	( 624.708)
Otros gastos operativos		0	( 1.026)
Otros ingresos operativos		<u>279.928</u>	<u>92.482</u>
<b>Utilidad operativa</b>		2.403.467	1.209.822
Gastos financieros		( 333.713)	( 577.811)
Diferencia en cambio		( 162.000)	( 530.682)
Ingresos - gastos no operativos, neto		<u>128.758</u>	<u>0</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA</b>		2.036.512	101.329
Participación a empleados	14	( 225.792)	( 11.400)
Impuesto a la renta	14	<u>( 205.212)</u>	<u>( 34.519)</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<u>1.605.508</u>	<u>55.410</u>

  
Luis Alberto Roman Ottati  
Presidente Ejecutivo

  
Lucía Quizhpi Gutiérrez  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

MIRASOL S. A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

	Capital social	Reservas ... legal	Reservas ... de capital (US dólares)	Resultados acumulados	Total patrimonio
Saldos a diciembre 31, 1999	860.062	0	0	( 582.608 )	277.454
Conversión a US dólares			2.185.619	( 831.253 )	1.354.366
Disminución de capital	( 616.222 )			616.222	0
Aumento de capital	280.000				280.000
Transferencia REI			178.310		178.310
Ajuste	( 4 )		4		0
Utilidad neta del ejercicio				<u>55.410</u>	<u>55.410</u>
Saldos a diciembre 31, 2000	523.836	0	2.363.933	( 742.229 )	2.145.540
Apropiación		5.541		( 5.541 )	0
Ajuste de inversiones permanentes			1.321		1.321
Utilidad neta del ejercicio				<u>1.605.508</u>	<u>1.605.508</u>
Saldos a diciembre 31, 2001	<u>523.836</u>	<u>5.541</u>	<u>2.365.254</u>	<u>857.738</u>	<u>3.752.369</u>

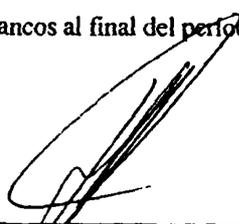
  
Luis Alberto Roman Ottati  
Presidente Ejecutivo

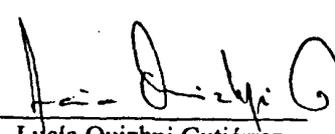
  
Lucía Quizhpi Gutiérrez  
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

MIRASOL S. A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		(US dólares)	
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION</u></b>			
Efectivo recibido de clientes y otros		40.612.465	17.037.047
Efectivo pagado a proveedores y empleados		( 41.131.157 )	(15.023.575 )
Intereses y comisiones pagados		( 333.713 )	( 396.319 )
Diferencia en cambio realizada		0	( 530.682 )
Impuesto a la circulación de capitales		<u>0</u>	<u>( 181.492 )</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		<u>( 852.405 )</u>	<u>904.979</u>
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>			
Pagos por adquisición de activos fijos	5	( 74.425 )	( 137.493 )
Venta de acciones de compañías		<u>0</u>	<u>1.157.974</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión		<u>( 74.425 )</u>	<u>1.020.481</u>
<b><u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>			
Préstamos pagados/recibidos de bancos, neto		<u>666.434</u>	<u>( 1.225.494 )</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de financiamiento		<u>666.434</u>	<u>( 1.225.494 )</u>
Aumento (disminución) neto en caja		( 260.396 )	699.966
Caja y bancos al inicio del año		854.450	185.910
Resultado por conversión		<u>0</u>	<u>( 31.426 )</u>
Caja y bancos al final del período	2	<u>594.054</u>	<u>854.450</u>

  
Luis Alberto Roman Ottati  
Presidente Ejecutivo

  
Lucía Quizhpi Gutiérrez  
Contadora General

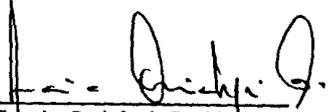
Ver notas a los estados financieros

MIRASOL S. A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO)  
 EN ACTIVIDADES DE OPERACION  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		(US dólares)	
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		1.605.508	55.410
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA    CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO)    POR ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Depreciación	5	111.604	84.648
Provisión participación empleados e impuesto a la renta		431.004	45.919
Provisión jubilación patronal y desahucio	11	27.013	109.895
Provisión cuentas incobrables e inventarios obsoletos	3	69.296	49.403
Diferencia en cambio		162.000	530.682
Gastos pagados en ejercicios anteriores		13.965	0
Amortizaciones		<u>0</u>	<u>111.081</u>
Subtotal		<u>2.420.390</u>	<u>987.038</u>
<b><u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS</u></b>			
Aumento en cuentas por cobrar		( 3.215.646 )	( 1.445.761 )
Aumento (disminución) en pagos anticipados		455.645	( 296.193 )
Aumento en inventarios		( 1.375.915 )	( 607.198 )
Aumento en proveedores		1.726.918	1.252.915
Aumento (disminución) en cuentas por pagar		( 823.491 )	973.872
Aumento (disminución) en otros pasivos		<u>( 40.306 )</u>	<u>40.306</u>
Subtotal		<u>( 3.272.795 )</u>	<u>( 82.059 )</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN    ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		<u>( 852.405 )</u>	<u>904.979</u>

  
 Luis Alberto Roman Ottati  
 Presidente Ejecutivo

  
 Lucía Quizhpi Gutiérrez  
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

MIRASOL S. A.NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Mirasol S. A.- (La Compañía) fue constituida en agosto 20 de 1957, en Cuenca – Ecuador; su actividad principal es la compra – venta de electrodomésticos, vehículos, neumáticos, repuestos y accesorios; operando con su matriz en la ciudad de Cuenca y sucursales en las ciudades de Quito, Guayaquil, Loja, Machala y Azogues.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por Superintendencia de Compañías. Hasta el 31 de marzo del 2000, la Compañía mantuvo sus registros contables en sucres y a partir de abril 1 del mismo año en US dólares previa aplicación de la conversión de los estados financieros conforme a la norma ecuatoriana de contabilidad No. 17.

Caja y bancos.- Representa efectivo disponible en caja y saldos en bancos.

Inventarios.- Los vehículos están valorados al costo específico; electrodomésticos, neumáticos, repuestos y accesorios por el método promedio, sus costos no exceden al valor de mercado; las importaciones en tránsito están registradas por el costo específico de cada partida.

Propiedades, maquinarias y equipos.- Están registradas al costo ajustado según NEC - 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificios	5%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Instalaciones generales	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	20%

Inversiones permanentes.- Están registradas al valor patrimonial proporcional según NEC 17 hasta marzo 31 del 2000. Los dividendos acciones recibidos en el 2001, aumenta el valor de la inversión.

Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- Para cumplir con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía registra provisión para jubilación patronal en base a cálculo determinado por estudio actuarial, nota 11.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

MIRASOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)**

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "reexpresión monetaria" y "reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC-17.

Intereses cobrados.- Están reconocidos en resultados sobre la base del efectivo, y son generados principalmente en cuentas por cobrar a clientes.

Participación a empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes de impuesto.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. A partir del año 2001, en caso de que la utilidad del año sea capitalizada dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15%.

Diferencia en cambio.- Representa la pérdida en cambio neta, causada por el ajuste de activos y pasivos en US dólares hasta enero 9 del 2000 y fue amortizada totalmente entre el 2000 y 2001.

Resultados por exposición a la inflación- REI.- Surge al registrar la corrección monetaria al 31 de marzo del 2000 y la corrección de brechas negativas a esa misma fecha, resultante de aplicar el esquema de conversión de los estados financieros conforme a NEC-17.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, causó los siguientes porcentajes de inflación en los últimos cinco años:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> (%)
1997	31
1998	43
1999	60
2000	91
2001	22

**2. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestos como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Caja	18.969	260.480
Bancos nacionales	<u>575.085</u>	<u>593.970</u>
Total	<u>594.054</u>	<u>854.450</u>

MIRASOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestas como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Clientes	4.898.277	1.946.072
Partes relacionadas	604.075	732.885
Anticipo a GMAC	452.561	417.731
Varios deudores	328.626	79.930
Anticipo a proveedores	89.586	37.761
Ejecutivos y empleados	<u>32.434</u>	<u>6.609</u>
Subtotal	6.405.559	3.220.988
Provisión para cuentas incobrables	( 87.730 )	( 66.818 )
Total	<u>6.317.829</u>	<u>3.154.170</u>

Clientes, constituyen facturas por ventas a crédito (electrodomésticos hasta 210 días, vehículos hasta 90 días, neumáticos hasta 60 días, talleres y repuestos hasta 30 días plazo), generan interés del mercado. Al 31 de diciembre del 2001, incluyen facturas de dudosa recuperación y en proceso legal por US\$ 21.523.

Partes relacionadas; incluye en el 2001 y 2000 cuentas por cobrar a Proauto C.A. por US\$ 597.054 y US\$ 638.000, respectivamente, originada por la venta del 100% de las acciones de E'Maulme C.A., recuperable a largo plazo mediante cancelación de pasivo asumido por Proauto C.A. (mota 10).

Durante los años 2001 y 2000, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Saldos iniciales	66.818	30.396
Resultado por conversión	0	( 6.687 )
Castigos	( 31.009 )	0
Ajustes	( 92 )	0
Provisiones	<u>52.013</u>	<u>43.109</u>
Saldos finales	<u>87.730</u>	<u>66.818</u>

**MIRASOL S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestos como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Vehículos	1.201.085	718.501
Repuestos	702.667	301.790
Neumáticos	376.070	168.566
Electrodomésticos	257.634	44.813
Inventarios en taller	198.904	57.649
Importaciones en tránsito	<u>37.248</u>	<u>106.374</u>
Subtotal	2.773.608	1.397.693
Provisión para obsolescencia de inventarios	( 23.577 )	( 6.294 )
Total	<u>2.750.031</u>	<u>1.391.399</u>

**5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

Durante el ejercicio 2001, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos a</u> <u>dic-31-00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u> <u>y ajustes</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldos a</u> <u>dic-31-01</u>
	(US dólares)				
Terrenos	336.894				336.894
Edificios	767.055				767.055
Muebles y enseres	251.149	22.628		( 200 )	273.577
Maquinaria y equipos	228.311	4.991			233.302
Equipos de computación	118.057	25.799	( 5.856 )	( 133 )	137.867
Vehículos	71.692	21.007	4.443	( 1.933 )	95.209
Construcciones en curso	<u>13.673</u>	<u>      </u>	<u>(13.673)</u>	<u>      </u>	<u>0</u>
Subtotal	1.786.831	74.425	( 15.086 )	( 2.266 )	1.843.904
Depreciación acumulada	( 491.189 )	( 111.604 )	<u>      </u>	<u>1.559</u>	( 601.234 )
Total	<u>1.295.642</u>	<u>( 37.179 )</u>	<u>(15.086)</u>	<u>( 707 )</u>	<u>1.242.670</u>

Los edificios de Cuenca, Loja y Machala y el terreno ubicado en Turi (Cuenca) de propiedad de Mirasol garantizan los préstamos recibidos del Banco del Pichincha (nota 7).

MIRASOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****6. INVERSIONES PERMANENTES**

Durante el ejercicio 2001, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Participación</u> %	<u>Saldos a</u> <u>dic-31-00</u>	<u>Movimiento</u>	<u>Saldos a</u> <u>dic-31-01</u>
(US dólares)				
Automotores Ponce de León S.A.	99,96	9.580		9.580
Automersa	100,00	5.177		5.177
Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A.	0,07	4.851	1.321	6.172
Agrinsa	72,00	123		123
Andrujar S.A.	0,07	101		101
Miracorp		80		80
Electroquil		<u>47</u>		<u>47</u>
Total		<u>19.959</u>	<u>1.321</u>	<u>21.280</u>

**7. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están convenidas con las siguientes instituciones bancarias:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
(US dólares)		
<u>Banco del Pichincha</u> .- dos operaciones con vencimientos en enero del 2002 e interés anual del 16%.	638.000	0
<u>Banco del Austro</u> .-		
▪ dos operaciones con vencimientos en diciembre del 2002, no generan intereses.	38.976	77.168
▪ dos operaciones que a la fecha de cierre de los estados financieros están en proceso de conciliación con el Banco.	15.302	15.302
Sobregiros contables	<u>222.918</u>	<u>82.031</u>
Total	<u>915.196</u>	<u>174.501</u>

Las obligaciones mantenidas en el Banco Del Pichincha, corresponden a operaciones negociadas durante el 2001 y no tienen relación con las mantenidas a largo plazo en el 2000 (nota 10).

MIRASOL S. A.NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestas como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Proveedores nacionales	3.895.843	1.748.386
Proveedores del exterior	685.514	870.690
Anticipo de clientes	333.388	385.505
Otras	41.576	225.727
Compañías relacionadas	<u>5.025</u>	<u>5.476</u>
Total	<u>4.961.346</u>	<u>3.235.784</u>

Al 26 de abril del 2002, la Compañía mantiene en proceso de análisis y reclasificación algunas cuentas de activos y pasivos desajustados por efectos de cambios en el sistema informático y migración de información. Estimamos que concluido el referido análisis surgirán reclasificaciones sin afectar significativamente los resultados.

**9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestos como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Intereses acumulados por pagar	0	321.461
Beneficios sociales	69.203	45.667
Participación a trabajadores	<u>225.792</u>	<u>11.400</u>
Total	<u>294.995</u>	<u>378.528</u>

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2001 y 2000 fueron como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial	45.667	22.317
Resultado en conversión	0	( 4.910 )
Provisiones	909.921	478.356
Pagos	<u>( 886.385 )</u>	<u>( 450.096 )</u>
Saldo final	<u>69.203</u>	<u>45.667</u>

MIRASOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****10. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO Y VENCIMIENTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están convenidas con las siguientes instituciones bancarias:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
<u>Banco del Pichincha</u> . - Una operación de amortización mensual con vencimiento en septiembre del 2010 e interés del 11%	597.054	638.000
<u>Banco del Austro</u> . - Dos operaciones de amortización mensual con vencimiento en diciembre del 2003 e interés del 16,50%	<u>91.917</u>	<u>125.232</u>
Subtotal	688.971	763.232
Vencimiento corriente de obligaciones a largo plazo	( <u>88.180</u> )	( <u>75.515</u> )
Total obligaciones a largo plazo	<u>600.791</u>	<u>687.717</u>

La obligación mantenida con Banco del Pichincha será cancelada por la compañía Proauto C.A. de conformidad a lo estipulado en el contrato de compraventa de las acciones de la compañía E. Maulme C.A. Esta obligación al haber sido subrogada en su integridad por Proauto C.A. no genera costo financiero para Mirasol S.A..

**11. JUBILACION PATRONAL Y BONIFICACION POR DESAHUCIO**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Compañía registró provisión para jubilación patronal en base a estudio actuarial realizado por la compañía Actuaría Cía. Ltda., siendo su movimiento el siguiente:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Saldos iniciales	119.449	14.410
Resultado en conversión	0	( 3.170 )
Pagos	( 12.746 )	( 1.686 )
Provisión	<u>39.759</u>	<u>109.895</u>
Saldos finales	<u>146.462</u>	<u>119.449</u>

La provisión para jubilación patronal para el 2001 fue actualizada en base a estudio actuarial calculado al 31 de diciembre del 2001, para aquellos trabajadores cuyo tiempo de servicio es igual o superior a 10 años; en el 2001 no se registró provisión por desahucio.

MIRASOL S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****12. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2001 el capital suscrito y pagado de la compañía es US\$ 523.836 representado por 13.095.898 acciones de US\$ 0,04 cada una; su capital accionario, está conformado como sigue:

	<u>No. acciones</u>	<u>Participación %</u>	<u>Valor nominal</u> (US dólares)
Eduardo Iturralde y Eduardo Fernández	12.670.275	96,75	506.811
Proauto C.A.	259.100	1,98	10.364
Otros minoritarios	<u>166.523</u>	<u>1,27</u>	<u>6.661</u>
Total	<u>13.095.898</u>	<u>100.00</u>	<u>523.836</u>

El nuevo accionista mayoritario fue registrado en el libro de acciones y accionistas en julio del 2001.

**13. VENTAS NETAS**

Durante los años 2001 y 2000, las ventas netas por línea fueron originados como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Vehículos	31.664.762	11.574.597
Electrodomésticos	5.704.690	2.519.727
Neumáticos	4.330.822	4.061.960
Taller	879.345	523.938
Repuestos	687.798	577.012
Serviteca	<u>151.844</u>	<u>126.125</u>
Total	<u>43.419.261</u>	<u>19.383.359</u>

**14. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de la participación a empleados e impuesto a la renta por el período 2001, fue determinada como sigue:

		(US dólares)
<b><u>Cálculo de amortización de pérdidas de años anteriores:</u></b>		
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(A)	2.036.512
Más, gastos no deducibles y otros		<u>88.420</u>
Base de cálculo		<u>2.124.932</u>
Amortización pérdidas acumuladas		<u>531.233</u>

**MIRASOL S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****14. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA (continuación)**

	(US dólares)
<b><u>Cálculo del 15% participación empleados:</u></b>	
Utilidad antes de participación e impuesto	2.036.512
Menos, amortización de pérdidas	( 531.233 )
Base de cálculo	<u>1.505.279</u>
15% de participación a empleados	(B) <u>225.792</u>
<b><u>Cálculo del impuesto a la renta:</u></b>	
Utilidad después del 15% de participación empleados (A-B)	1.810.720
Menos amortización de pérdidas	( 531.233 )
(-) Ingresos exentos	( 1.140 )
(+) 15% Ingresos exentos	171
(+) Gastos no deducibles	89.504
(+) Ajuste de gastos por ingresos exentos	<u>57</u>
Base imponible	<u>1.368.079</u>
(-) Impuesto a la renta: 15%	(C) <u>205.212</u>
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)	<u>1.605.508</u>

Mediante Resolución 0989 publicada en el Suplemento del R.O. No. 484 de diciembre 31 del 2001, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2001, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de mayo del 2002, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha la compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos el cálculo del impuesto a la renta.

Al 31 de diciembre de diciembre del 2000, la compañía transfirió al patrimonio el saldo positivo de la cuenta del estado de resultados "resultado por exposición a la inflación REI" originando subvaluación del 15% participación empleados e impuesto a la renta. Al cierre de los estados financieros del 2001, continúa pendiente la presentación de la declaración sustitutiva.

MIRASOL S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

---

**15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de los años 2001 y 2000, los saldos con partes relacionadas están referidos en la notas 3, 6, 8 y 10; las transacciones realizadas durante el 2001 detallamos a continuación:

	(US dólares)
Ventas	36.059
Compras	84.944
Pagos por asesoría comercial	100.000

**16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 97.141.005 de septiembre 6 de 1997, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Declaración de impuesto a la renta sustitutiva descrita en la nota 14.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2001, hemos dado cumplimiento parcial a las recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoría externa y otras serán implementadas en el 2002.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2001 (fecha de cierre de los estados financieros) y abril 19 del 2002 (fecha de conclusión de la auditoría), la Administración de la Compañía considera que el principal hecho posterior que afecta la presentación de los estados financieros adjuntos, es la declaración de impuesto a la renta año 2001 que será sustituida en los días siguientes para ajustarla a los estados financieros actuales.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

---