

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**A los Señores Accionistas y Directores de
IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A.**

1. Hemos auditado los balances generales de **IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A.**, al 31 de Diciembre de 1993 y 1992, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestras auditorías se efectuaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye, en base a pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A.**, al 31 de Diciembre de 1993 y 1992, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.



Hansen-Holm & Co.

4. Como se explica con mayor detalle en Nota 21 a los estados financieros, en cumplimiento al artículo 22 de la Ley de Régimen Tributario Interno y su posterior modificación, según Ley Reformatoria No. 51 de Diciembre de 1993, IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A., aplicó a sus estados financieros el sistema de corrección monetaria.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A., al 31 de Diciembre de 1993, se emitirá por separado.

Cuenca, Ecuador
Marzo 29, 1994.

Hansen - Holm & Co.
Registro Nacional de Firmas Auditoras
No. 003

Guillermo Cárdenas C. (Socio)
CPA No. 15.924

IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A.

BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

ACTIVO	1993	1992	PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:			PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos	S/. 2.056.492.451	2.888.859.888	Préstamos bancarios (Nota 10)	S/. 18.896.936.000
Documentos y cuentas por cobrar:			Porción corriente de pasivos a largo plazo (Nota 12)	5.083.842
Clientes	15.245.814.452	5.904.296.245	Documentos y cuentas por pagar:	
Compañías relacionadas (Nota 4)	616.778.590	544.118.374	Proveedores del exterior	593.588.953
Depósitos proveedores	11.497.445	166.998.295	Proveedores nacionales (Nota 11)	2.746.918.659
Funcionarios y empleados	495.714.144	339.073.951	Anticipos de clientes	149.328.839
Otras cuentas por cobrar (Nota 5)	174.731.811	219.722.563	Otras cuentas por pagar (Nota 12)	526.069.214
Menos provisión para cuentas de dudosa cobranza (Nota 16)	(204.092.575)	(109.634.115)	Subtotal	4.015.905.665
Subtotal	16.340.443.867	7.064.575.313	Gastos acumulados:	
Inventarios (Nota 6)	2.412.277.013	4.793.881.492	Participación a trabajadores (Nota 15)	273.547.856
Gastos pagados por anticipado	33.388.267	16.522.188	Impuesto a la renta (Nota 15)	147.679.042
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	20.842.601.598	14.763.838.881	Beneficios sociales (Nota 16)	61.226.351
			Intereses por pagar	421.503.589
			Otros gastos acumulados	52.178.253
			Subtotal	956.135.091
			TOTAL PASIVOS CORRIENTES	23.874.060.598
PROPIEDADES Y EQUIPOS - NETO (Nota 7)	2.419.151.539	1.476.369.776		
INVERSIONES (Nota 8)	1.481.274.950	1.375.304.630	PROVISION JUBILACION PATRONAL (Notas 16 y 25)	120.079.974
CUENTAS POR COBRAR (Nota 9)	7.932.026.634	2.633.595.801	PASIVOS A LARGO PLAZO (Nota 13)	4.500.900
			INGRESOS DIFERIDOS (Nota 2j)	3.555.973.895
			PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
			Capital social (Nota 18)	2.000.000.000
			Reserva legal (Nota 19)	104.338.303
			Reserva por revalorización patrimonial (Nota 21)	1.309.296.152
			Reexpresión monetaria (Nota 21)	(85.859.817)
			Utilidades disponibles	1.992.664.716
			Total patrimonio de los accionistas	5.320.439.354
TOTAL	S/. 32.675.054.721	20.249.109.088	TOTAL	S/. 32.675.054.721

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE
1993 Y 1992

	1993	1992
INGRESOS Y COSTOS:		
Ventas netas	S/. 49.683.003.658	30.538.523.243
Costo de ventas	<u>(43.247.689.707)</u>	<u>(26.461.176.742)</u>
UTILIDAD BRUTA	<u>6.435.313.951</u>	<u>4.077.346.501</u>
GASTOS:		
Gastos de ventas	(1.473.267.723)	(769.100.583)
Gastos de administración	(1.463.330.087)	(984.456.410)
Gastos e ingresos financieros netos (Nota 22)	<u>(1.722.959.115)</u>	<u>(1.125.389.597)</u>
Total	<u>(4.659.556.925)</u>	<u>(2.878.946.590)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>1.775.757.026</u>	<u>1.198.399.911</u>
OTROS (GASTOS) INGRESOS-NETOS (Nota 23)	<u>40.970.097</u>	<u>26.484.998</u>
UTILIDAD ANTES DEL 15% PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>1.816.727.123</u>	<u>1.224.884.909</u>
Participación a trabajadores (Nota 15)	(272.509.068)	(181.509.593)
Impuesto a la renta (Nota 15)	<u>(386.054.514)</u>	<u>(257.138.590)</u>
Total	<u>(658.563.582)</u>	<u>(438.648.183)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	S/. <u>1.158.163.541</u>	<u>786.236.726</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante
de los estados financieros (1 a 26)

IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

	Capital Social S/.	Reserva Legal S/.	Superavit por Revalorización de activos fijos S/.	Reserva por revalorización patrimonial S/.	Recapresión monetaria S/.	UTILIDADES DISPONIBLES		TOTAL S/.
						Reserva Facultativa S/.	Utilidades no distribuidas del ejercicio S/.	
Saldos al 31 de Diciembre de 1991	600.000.000		4.398.560	548.523.094		220.660.160	516.785.783	1.890.367.597
Transferencia a reserva por revalorización patrimonial			(4.398.560)	4.398.560				
Transferencia a reserva legal y facultativa (Notas 19 y 20)		68.904.771				207.881.012	(276.785.783)	(240.000.000)
Distribución dividendos accionistas		(68.904.000)		(531.096.000)				
Aumento de capital (Nota 18)	600.000.000			1.105.704.894	197.801.197		786.236.726	1.303.506.091
Corrección monetaria (Nota 21)								786.236.726
Utilidad neta del año								
Saldos al 31 de Diciembre de 1992	1.200.000.000	771		1.127.530.548	197.801.197	428.541.172	786.236.726	3.740.110.414
Ajuste								(601.258)
Transferencia a reserva legal y facultativa (Notas 19 y 20)		104.337.532				321.297.936	(425.635.468)	(360.000.000)
Distribución dividendos accionistas				(800.000.000)				
Aumento de capital (Nota 18)	800.000.000			981.765.604	(283.661.014)		84.662.067	782.766.657
Corrección monetaria (Nota 21)								1.158.163.541
Utilidad neta del año								
Saldos al 31 de Diciembre de 1993	2.000.000.000	104.338.303		1.309.296.152	(85.859.817)	749.839.108	84.662.067	5.320.439.354

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

	1993	1992
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	S/. 34.834.637.137	31.506.288.389
Efectivo pagado a proveedores empleados y otros	(44.666.384.043)	(33.661.507.645)
Impuesto pagado sobre la renta	(339.010.276)	(239.440.363)
15% participación trabajadores	(180.470.805)	(121.457.703)
Otros (pagos) ingresos recibidos	(819.696.383)	(343.200.620)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(11.170.924.370)	(2.859.317.942)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Inversiones realizadas - netas	168.013.719	(326.038.453)
Pago por la compra de activos fijos	(630.580.056)	(456.604.744)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(462.566.337)	(782.643.197)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones a largo plazo	1.539.211.976	(113.538.840)
Préstamos recibidos	9.200.277.392	4.104.111.314
Intereses (pagados) por pagar	206.621.095	(150.337.837)
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	10.946.110.463	3.840.234.637
Diferencia en cambio	(144.987.192)	309.569.273
Aumento (disminución) neto de efectivo	(832.367.436)	507.842.771
Efectivo al comienzo del año	2.888.859.887	2.381.017.116
	<hr/>	<hr/>
Efectivo al final del año	S/. 2.056.492.451	2.888.859.887
	<hr/>	<hr/>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante
de los estados financieros (1 a 26)

IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A.
 CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO Y EL
 FLUJO DE EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

	1993	1992
UTILIDAD NETA	S/. <u>1.158.163.541</u>	<u>786.236.726</u>
Partidas de conciliación entre utilidad del ejercicio y efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Amortización pagos anticipados	120.545.215	69.573.463
Amortización cargos e ingresos diferidos	8.269.552	385.085
Depreciación	218.772.136	115.626.511
Provisión para cuentas de dudosa cobranza	101.456.696	48.275.041
Provisión beneficios sociales	167.125.106	169.590.727
15% participación trabajadores	272.509.068	181.509.593
Impuesto a la renta	386.054.514	257.138.590
Otros	4.895.114	6.194.376
Total	<u>1.279.627.401</u>	<u>848.293.386</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(14.703.880.667)	(2.873.056.193)
Disminución (aumento) en inventarios	2.397.176.070	(2.561.234.795)
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	(137.411.294)	(74.267.672)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar y gastos acumulados	(932.816.949)	1.701.030.781
Distribución dividendos accionistas	(360.000.000)	(240.000.000)
Total	<u>(13.736.932.840)</u>	<u>(4.047.527.879)</u>
Utilidad en venta de acciones		(123.305.140)
Utilidad en venta de activos fijos	(16.769.664)	(13.445.762)
Diferencial cambiario	144.987.192	(309.569.273)
Total	<u>128.217.528</u>	<u>(446.320.175)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	S/. <u>(11.170.924.370)</u>	<u>(2.859.317.942)</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 26)

IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1993 Y 1992

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑIA

IMPORTADORA COMERCIAL MIRASOL S.A. fue constituida en la República del Ecuador, en Agosto 20 de 1957. Su objeto principal consiste en la venta de vehículos, neumáticos, repuestos y accesorios, equipos de computación, electrodomésticos y equipos de oficina.

2. PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

A continuación se resumen los principales principios y/o prácticas contables seguidos por la Compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme principios contables de aceptación general, y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

a. Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base legal del sistema de corrección monetaria, tal como se indica en la Nota 21 a los estados financieros.

b. Equivalentes de efectivo

Para propósitos del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera que todos sus documentos de alta liquidez adquiridos y con vencimiento de tres meses o menos, sean equivalentes de efectivo.

c. Valuación de Inventarios

Los inventarios se presentan considerando los efectos del ajuste por corrección monetaria, sin exceder su valor de mercado. El costo se ha determinado sobre la base de valores promedio de adquisición.

Las importaciones en tránsito se mantienen valorizadas mediante la identificación específica de cada partida, incluyendo, costo según factura, gastos de importación, y los efectos del ajuste por corrección monetaria. Es política de la Compañía registrar dichas importaciones en el momento de efectuar el desembolso respectivo.

d. Propiedades y equipos

Estos activos están presentados considerando los efectos del ajuste por la corrección monetaria integral de los estados financieros, tal como se explica en Nota 21.

Las ganancias o pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren.

Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados, si los hay, son retirados (dados de baja en libros).

e. Depreciación de activos fijos

La depreciación de estos activos es calculada sobre valores originales más los efectos de los ajustes por corrección monetaria en base el método de línea recta, en función de la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 5 y 20 años.

f. Participación a trabajadores

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía paga a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, y es política de la Compañía efectuar la provisión correspondiente a esta tasa .

g. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, está gravada a la tasa del 25% en base a la cual se efectuó la provisión correspondiente. Si los dividendos se pagan a accionistas residentes en el exterior, los mismos estarán sujetos a una retención adicional que alcance el 36% del impuesto a la renta, porcentaje que será retenido y pagado cuando los dividendos sean declarados.

h. Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes se presentan considerando los efectos del ajuste por corrección monetaria.

i. Base para conversión de moneda extranjera

Al 31 de Diciembre de 1993, los activos y pasivos en moneda extranjera están expresados en sucres a los siguientes tipos de cambio vigentes en esa fecha:

Dólar estadounidense promedio: S/. 2,042 por US \$ 1,00; (S/. 1,840 por US \$ 1,00 en 1992).

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, el dólar estadounidense en el mercado libre de cambios se cotizó en S/. 2,120 por US \$ 1,00 (S/. 1,855 por US \$ S/ 1,00 en 1992).

La diferencia en cambio neta resultante de activos y pasivos en moneda extranjera fue aplicada directamente a los resultados del ejercicio por S/. 144,987,192 utilidad en 1993; (S/. 311,225,773 utilidad en 1992).

j. Ventas diferidas

Es política de la Compañía considerar las ventas a crédito de vehículos bajo el sistema de diferidos, reconociendo los ingresos en el momento de su percepción.

k. Jubilación patronal

El gasto por concepto de jubilación patronal a cargo de la Compañía es registrado mediante la constitución de una provisión en base al respectivo cálculo actuarial efectuado en 1990 con cargo a los gastos del año.

l. Interés sobre cuentas por cobrar

La Compañía carga a los clientes un interés comercial sobre las cuotas no canceladas, el cual es registrado a resultados como ingresos financieros.

3. CAMBIOS EN PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los estados financieros de distintos periodos y en el resultado neto del año.

La pérdida del poder adquisitivo de la moneda nacional según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos de la República del Ecuador, es como sigue:

AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE	INDICE
1985	422.9
1986	538.8
1987	713.8
1988	1,325.6
1989	2,044.7
1990	3,057.3
1991	4,554.9
1992	7,298.0
1993	9,560.4

Año base Mayo 1978 - Abril 1979 = 100

4. COMPAÑIAS RELACIONADAS

Incluye al 31 de Diciembre de 1993 y 1992, lo siguiente:

	1993	1992
Compañía Domis	S/. 435,884,395	
Automotriz Ponce de León S.A.		60,676,145
Inmobiliaria Alameda	151,484,184	452,453,575
Estación de servicios I.C.M.S.A.	25,537,853	30,431,237
Agrinsa S.A.	1,940,823	150,407
Micracord	470,710	407,010
Finanred	1,460,625	
Total	S/. <u>616,778,590</u>	<u>544,118,374</u>

(Compañías Relacionadas...)

En 1993 y 1992 las principales transacciones con partes relacionadas, se resumen como sigue:

	1993 S/.	1992 S/.
Préstamos otorgados	1,092,484,058	214,497,348
Intereses cobrados		390,770,004
Ventas	174,395,217	
Compras		(4,987,801)
Otros	13,956,227	(10,982,167)

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluyen al 31 de Diciembre de 1993 y 1992, lo siguiente:

	1993	1992
Reclamo garantías Aymesa	S/ 250,000	250,000
Reclamos garantías G. Motors	3,646,219	1,424,860
Reclamos al seguro	37,489,973	28,175,568
Otras	133,345,619	175,182,698
Total	S/ 174,731,811	205,033,126

6. INVENTARIOS

Se desglosa como sigue:

	1993		
	VALOR S/.	CORRECCION MONETARIA S/.	TOTAL S/.
Vehículos	292,861,014		292,861,014
Repuestos	922,737,675		922,737,675
Neumáticos	713,618,199	3,485,219	717,103,418
Electrodomésticos	252,259,735	1,789,143	254,048,878
Equipos de oficina	23,355,458		23,355,458
Computadoras	118,034,389		118,034,389
Importaciones en tránsito	83,655,598	480,583	84,136,181
Total	2,406,522,068	5,754,945	2,412,277,013

(Inventarios...)

	1992		
	VALOR S/.	CORRECCION MONETARIA S/.	TOTAL S/.
Vehiculos	2,629,238,941		2,629,238,941
Repuestos	575,067,490	186,632,061	761,699,551
Neumaticos	401,644,790	81,617,379	483,262,169
Electrodomesticos	540,106,639	4,653,302	544,759,941
Equipos de oficina	22,611,990	12,184,670	34,796,660
Computadoras	107,624,058	10,095,217	117,719,275
Importaciones en tránsito	221,732,127	672,828	222,404,955
Total	<u>4,498,026,035</u>	<u>295,855,457</u>	<u>4,793,881,492</u>

(Ver página siguiente PROPIEDADES Y EQUIPOS)

7. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Se resumen como sigue:

	1993							
	SALDO INICIAL S/.	ADICIONES S/.	VENTAS Y/O BAJAS S/.	AJUSTES S/.	TRANSFERENCIAS S/.	CORRECCION MONETARIA S/.	SALDO FINAL S/.	TASA DE DEPRECIACION %
Terrenos	53.015.812	207.079.000					260.094.812	
Edificios	304.405.042	169.823.598			166.184.848		470.589.890	5
Construcciones en curso	220.625.096	131.907.276	(14.607.767)	67.309.078	(165.903.598)		3.920.000	
Maquinaria y equipo	101.232.392	35.377.936	(1.359.166)	791.550	(250.000)		404.983.683	20
Muebles y enseres	183.060.174	86.392.247	(57.830.612)	11.292.500	(31.250)		136.011.462	10
Vehículos	1.363.120.882	(218.772.136)	(16.378.616)	86.332.778	(1.251.201)		222.914.309	20
Corrección monetaria	(749.089.622)		11.502.935	(59.106.511)	1.251.201	636.065.055	2.067.888.898	
Depreciación acumulada						(133.037.382)	(1.147.251.515)	
TOTAL	1.476.369.776	411.807.921	(78.673.226)	106.619.395		503.027.673	2.419.151.539	

1992

	SALDO INICIAL S/.	ADICIONES S/.	VENTAS Y/O BAJAS S/.	AJUSTES S/.	TRANSFERENCIAS S/.	CORRECCION MONETARIA S/.	SALDO FINAL S/.	TASA DE DEPRECIACION %
Terrenos	29.178.714	23.837.098					53.015.812	
Edificios	168.557.338	136.347.704	(500.000)		135.847.704		304.405.042	5
Construcciones en curso	143.047.886	132.678.939	(52.943.354)	(2.158.375)			220.625.096	20
Maquinaria y equipo	69.578.857	32.757.788	(1.104.253)				101.232.392	10
Muebles y enseres	64.894.123	131.790.033	(13.623.982)				183.060.174	20
Vehículos	760.214.854	(115.626.511)	(53.585.244)			656.491.272	1.363.120.882	
Corrección monetaria	(518.410.150)		51.812.329			(166.865.290)	(749.089.622)	
TOTAL	717.061.622	341.785.051	(69.944.504)	(2.158.375)		489.625.982	1.476.369.776	

La depreciación cargada al gasto en 1993 fue de S/. 218,772,136 (S/. 115,626,511 en 1992)

La corrección monetaria integral en 1993 fue de S/. 503,027,673 (S/. 489,625,982 en 1992)

Los activos fijos dados en garantía ascienden a S/. 2,378,048,900 en 1993

8. INVERSIONES

Al 31 de Diciembre de 1993 y 1992 incluyen:

		1993	1992	Participación %
Banco del Pacífico	S/.	15,876,000	103,291,561	
Cía. Ecuat. del Caucho		26,897,835	20,330,941	
Finanred		863,466,482	628,657,961	97
Inmobiliaria Alameda		36,359,245	27,482,423	100
Autos y Máq. del Ecuador S.A.			100,722,158	
Automotores Ponce de León S.A.		356,957,160	356,957,160	100
Estación de Servicios I.C.M.S.A.		168,813,093	127,598,710	100
Compañía Agrinsa		780,623	590,040	18
Otras		12,124,512	9,673,676	
Total	S/.	<u>1,481,274,950</u>	<u>1,375,304,630</u>	

A Diciembre 31 de 1993, la Compañía incrementó sus inversiones en S/.273,984,039 por corrección monetaria integral (S/.518,002,421 en 1992).

La Compañía deberá consolidar sus inversiones con sus subsidiarias; es decir, aquellas cuya inversión subrepasen el 50% de participación accionaria.

9. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 1993 y 1992 incluyen:

		1993	1992
Cientes largo plazo	S/.	7,930,928,634	2,632,497,801
Otros		1,098,000	1,098,000
Total	S/.	<u>7,932,026,634</u>	<u>2,633,595,801</u>

10. PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de Diciembre de 1993 y 1992, se resumen así:

	1993	1992
Banco del Pacifico	S/. 3,380,000,000	1,711,000,000
Filanbanco	3,281,232,000	2,456,000,000
Banco del Azuay	180,000,000	195,000,000
Banco de Guayaquil	997,000,000	474,473,477
Banco de la Producción	600,000,000	
Banco del Austro	5,968,704,000	2,752,800,000
Banco Continental	960,000,000	770,407,528
Banco de Loja	160,000,000	100,000,000
Banco de Machala		94,282,104
Banco Bolivariano		192,695,499
Banco de Préstamos		250,000,000
Banco de los Andes	600,000,000	
Banco del Pichincha	2,770,000,000	700,000,000
Total	S/. <u>18,896,936,000</u>	<u>9,696,658,608</u>

A Diciembre 31 de 1993 y 1992, los préstamos son con vencimiento entre 30 y 180 días.

11. PROVEEDORES NACIONALES

Al 31 de Diciembre de 1993 y 1992 se resumen así:

	1993	1992
Autos y Máquinas del Ecuador S.A.	S/. 1,356,022,271	104,148,600
Compañía Ecuatoriana del Caucho S.A.	531,448,020	534,632,184
Indurama S.A.	442,970,041	824,421,598
OMNIBUS B.B.	391,081,181	194,692,700
Otros	25,397,146	70,741,714
Total	S/. <u>2,746,918,659</u>	<u>1,728,636,796</u>

12. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre de 1993 y 1992 se desglosa como sigue:

		1993	1992
Seguros	S/.	9,715,339	44,228,464
Depositantes		(121,259,487)	345,412,096
Otros		637,613,362	170,482,228
Total	S/.	<u><u>526,069,214</u></u>	<u><u>560,122,788</u></u>

13. PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre de 1993 y 1992 se resumen como sigue:

	1993		
	Porción Corriente S/.	Largo Plazo S/.	Total S/.
BANCO DEL PACIFICO (1) Préstamo hipotecario en sucres con vencimientos semestrales hasta Diciembre 31 de 1995, intereses del 23% anual más 2% de comisión sobre el principal	2,198,418	2,782,374	4,980,792
BANCO DEL PACIFICO (2) Préstamo hipotecario en sucres, con vencimientos semestrales hasta Junio 30 de 1995, intereses del 23% anual más 2% de comisión sobre el principal	2,885,424	1,718,526	4,603,950
Total	<u><u>5,083,842</u></u>	<u><u>4,500,900</u></u>	<u><u>9,584,742</u></u>

(Pasivos a Largo Plazo...)

1992

	Porción Corriente S/.	Largo Plazo S/.	Total S/.
BANCO DEL PACIFICO (1) Préstamo hipotecario en sucres con vencimientos semestrales hasta Diciembre 31 de 1995, intereses del 23% anual más 2% de comisión sobre el principal	1,737,022	4,980,792	6,717,814
BANCO DEL PACIFICO (2) Préstamo hipotecario en sucres, con vencimientos semestrales hasta Junio 30 de 1995, intereses del 23% anual más 2% de comisión sobre el principal	2,279,842	4,603,949	6,883,791
BANCO DEL PACIFICO (3) Préstamo hipotecario en sucres, con vencimientos semestrales hasta Febrero 19 de 1994, intereses del 75% anual más 2% de comisión sobre el principal	222,215,997	84,622,344	306,838,341
Total	<u>226,232,861</u>	<u>94,207,085</u>	<u>320,439,946</u>

- (1) En garantía del préstamo, la Compañía ha otorgado segunda hipoteca abierta sobre el inmueble ubicado en Quito, local sobre el cual funciona la oficina de Importadora Comercial Mirasol S.A.
- (2) En garantía del préstamo, la Compañía ha otorgado primera hipoteca sobre el terreno adjunto donde funciona Importadora Comercial Mirasol S.A.
- (3) En garantía del préstamo, la Compañía ha hipotecado el inmueble de su propiedad, ubicado en Machala.

14. DIFERENCIAS ENTRE ESTADOS FINANCIEROS ADJUNTOS Y LOS REGISTROS CONTABLES

Al 31 de Diciembre de 1993 y 1992, existen las siguientes diferencias entre los estados financieros adjuntos y los registros contables de la Compañía, debido a reclasificaciones que efectuaron los Auditores Externos para fines de presentación y revelación, dichas diferencias se resumen como sigue:

1993			
		Según estados financieros	Según registros contables
Cuentas por pagar	S/.	526,069,214	1,096,901,642
Anticipo de clientes		149,328,839	
Intereses por Pagar		421,503,589	
Gastos por Pagar			113,404,604
Beneficios Sociales		61,226,351	
Otros gastos acumulados		52,178,253	
Total	S/.	<u>1,210,306,246</u>	<u>1,210,306,246</u>

1992			
		Según estados financieros	Según registros contables
Cuentas por pagar	S/.	560,122,788	928,334,979
Anticipo de clientes		153,329,697	
Intereses por Pagar		214,882,494	
Gastos por Pagar			70,727,712
Beneficios Sociales		35,432,001	
Otros gastos acumulados		35,295,711	
Total	S/.	<u>999,062,691</u>	<u>999,062,691</u>

15. 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

El cálculo del 15% de participación a trabajadores e impuesto a la renta a Diciembre 31 de 1993 y 1992, ha sido determinado de acuerdo a las siguientes bases:

	1993	1992
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta S/.	1,816,727,123 ✓	1,224,884,909
ingresos exentos		(14,820,956)
Utilidad para el cálculo de la participación a trabajadores	1,816,727,123	1,210,063,953
15% participación a trabajadores	(272,509,068)	(181,509,593)
Base imponible	1,544,218,055	1,028,554,360
25% impuesto a la renta	386,054,514	257,138,590
Impuestos anticipados	(238,375,472)	(157,105,044)
Impuesto a pagar S/.	<u>147,679,042</u>	<u>100,033,546</u>

16. RESERVAS Y PROVISIONES (SIGNIFICATIVAS)

	1993			
	SALDO INICIAL S/.	PAGOS CARGOS S/.	PROVISION S/.	SALDO FINAL S/.
Provisión cuentas de dudosa cobranza	109,634,115	(6,998,236)	101,456,696	204,092,575
Beneficios Sociales:				
Décimo tercer sueldo	5,148,150	(72,770,670)	76,823,905	9,201,385
Décimo cuarto sueldo	3,712,642	(14,933,569)	15,403,169	4,182,242
Décimo quinto sueldo	5,089,681	(5,404,256)	6,177,369	5,862,794
Fondo de reserva	21,481,528	(52,295,277)	72,793,679	41,979,930
Total	<u>35,432,001</u>	<u>(145,403,772)</u>	<u>171,198,122</u>	<u>61,226,351</u>

(Reservas y Provisiones Significativas...)

Provisión para jubilación	<u>120,079,974</u>	<u>120,079,974</u>
----------------------------------	--------------------	--------------------

1992

	SALDO INICIAL S/.	PAGOS CARGOS S/.	PROVISION S/.	SALDO FINAL S/.
Provisión cuentas de dudosa cobranza	<u>93,912,355</u>	<u>(43,331,421)</u>	<u>59,053,181</u>	<u>109,634,115</u>
Beneficios Sociales:				
Décimo tercer sueldo	9,526,639	(71,974,240)	67,595,751	5,148,150
Décimo cuarto sueldo	6,205,238	(18,087,422)	15,594,826	3,712,642
Décimo quinto sueldo	3,427,001	(7,032,878)	8,695,558	5,089,681
Fondo de reserva	11,008,439	(36,559,111)	47,032,200	21,481,528
Total	<u>30,167,317</u>	<u>(133,653,651)</u>	<u>138,918,335</u>	<u>35,432,001</u>

Provisión para jubilación	<u>120,079,974</u>	<u>120,079,974</u>
----------------------------------	--------------------	--------------------

17. **POSICION EN MONEDA EXTRANJERA**

Al 31 de Diciembre de 1993 y 1992, la posición en moneda extranjera expresada en US \$, se resumen como sigue:

	1993	
	US \$	S/.
ACTIVOS:		
Caja y bancos	4,875	9,969,579
Total	<u>4,875</u>	<u>9,969,579</u>

(Posición en Moneda Extranjera...)

PASIVOS:

Préstamos	(1,020,000)	(2,082,432,000)
Total	<u>(1,020,000)</u>	<u>(2,082,432,000)</u>
Posición Monetaria Neta	<u><u>(1,015,125)</u></u>	<u><u>(2,072,462,421)</u></u>

1992

US \$

S/.

ACTIVOS:

Caja y bancos	107,671	198,437,155
Total	<u>107,671</u>	<u>198,437,155</u>

PASIVOS:

Proveedores	(1,009,060)	(1,856,670,805)
Préstamos	(764,000)	(1,405,760,000)
Total	<u>(1,773,060)</u>	<u>(3,262,430,805)</u>
Posición Monetaria Neta	<u><u>(1,665,389)</u></u>	<u><u>(3,063,993,650)</u></u>

18. CAPITAL SOCIAL

La Junta General de Accionistas en sesión celebrada el 23 de Marzo de 1993, resolvió aumentar el capital social en S/.800,000,000, mediante capitalización de la Reserva por revalorización patrimonial.

Dicho incremento fue legalizado a través de escritura pública de fecha 11 de Agosto de 1993, debidamente inscrito en el Registro Mercantil, con lo cual el capital social asciende a S/. 2,000,000,000 conformado por 2,000,000 acciones ordinarias y nominativas de S/. 1,000 cada una.

Al 31 de Diciembre de 1992 el capital social de la Compañía fue de S/. 1,200,000,000 conformado por 1,200,000 acciones ordinarias y nominativas de S/. 1,000 cada una.

19. RESERVA LEGAL

De conformidad con el artículo 339 de la Ley de Compañías modificado por la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 93.1.4.1.019 de Noviembre de 1993, de la utilidad neta anual (utilidad líquida anual hasta 1992), debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad, o utilizada para absorber pérdidas.

Es política de la Compañía efectuar la provisión en los primeros meses del año siguiente.

20. RESERVA FACULTATIVA

El saldo de esta cuenta representa el monto destinado por los accionistas de la Empresa como reserva para futuras capitalizaciones y no puede ser distribuido en forma de dividendos.

21. CORRECCION MONETARIA INTEGRAL

De conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno, reglamentos, resoluciones y su posterior modificación según la Ley Reformatoria No.51, de Diciembre de 1993, se encuentra en vigencia la aplicación del sistema de corrección monetaria de los estados financieros, el cual busca reexpresar la posición financiera en concordancia con el proceso inflacionario y devaluatorio del país. El porcentaje de ajuste es determinado sobre el Índice Nacional de Precios al Consumidor, el mismo que registró a Noviembre de 1993 un efecto inflacionario del 32,3% (63,9% a Noviembre de 1992), para activos y pasivos no monetarios y cuentas patrimoniales, excepto en el caso de los activos fijos importados o de fabricación extranjera, cuyo ajuste se efectúa por índice de devaluación, el mismo que registró un efecto del 10.7%. al cierre del ejercicio.

El resultado de haber aplicado las disposiciones legales en referencia, originó movimientos patrimoniales, denominados reexpresión monetaria y reserva revalorización del patrimonio por S/.283,661,014 y S/.981,765,604 (S/.197,801,197 y S/.1,105,704,894 en 1992), respectivamente.

La reexpresión monetaria de la Compañía de naturaleza deudora, puede ser total o parcialmente compensada con utilidades retenidas o corrientes del ejercicio.

La Compañía en caso de compensar con la utilidad neta o retenida, se beneficiará con un crédito tributario equivalente al 20% del saldo compensado.

Adicionalmente, el saldo de la reserva por revalorización del patrimonio, no podrá distribuirse a los accionistas de la Compañía, pudiendo ser objeto de capitalización y de devolución solo en caso de disolución de la Sociedad.

A la fecha de emisión de este informe por parte de los Auditores Externos, y mediante Decreto Ejecutivo No. 1454 de Febrero 9 de 1994 se promulgó el reglamento para la aplicación del sistema de corrección monetaria de los estados financieros, de conformidad con el artículo 14 de la Ley No. 51 Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno.

22. INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 1993 y 1992 se resumen así:

	1993	1992
Intereses realizados	S/. 4,799,180,292	3,037,868,784
Intereses ganados	21,264,566	109,302,368
Ingresos por inversiones	71,998,370	138,126,095
Diferencia en cambio	(144,987,192)	311,225,773
Comisiones en seguros		12,357,984
Comisiones en vehiculos consignación		196,500
Intereses pagados	(6,348,599,562)	(4,530,249,827)
Otros gastos financieros	(121,815,589)	(204,217,274)
Total	S/. <u>(1,722,959,115)</u>	<u>(1,125,389,597)</u>

23. OTROS (GASTOS) INGRESOS

Al 31 de Diciembre de 1993 y 1992 se resumen así:

	1993	1992
Otros ingresos	S/. 60,906,941	31,707,546
Otros egresos	(19,936,844)	(5,222,548)
Total	S/. <u>40,970,097</u>	<u>26,484,998</u>

24. SITUACION TRIBUTARIA

A la fecha de emisión del informe por parte de los Auditores Externos, se encuentran pendientes de revisión por parte de la Dirección General de Rentas, las declaraciones de 1993. Se encuentran en impugnación, la fiscalización de los años 1991 y 1992.

25. FONDO DE RESERVA Y PLAN DE PENSIONES

De conformidad con disposiciones legales vigentes, la Compañía está efectuando aportaciones al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, quienes han asumido la responsabilidad de pagar al personal los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de fondo de reserva y por pensiones de jubilación.

En adición, de acuerdo con lo que establece el Código del Trabajo, los trabajadores tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores siempre y cuando hayan completado por lo menos veinte y cinco años de trabajo continuado o interrumpido.

En 1993 y 1992 no se ha realizado ninguna provisión por este concepto. la Compañía mantiene un estudio actuarial efectuado en 1990.

26. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 1993 y la fecha de elaboración del presente informe (Marzo 29 de 1994), no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre dichos estados, excepto por la promulgación de la Ley No. 51, reformatoria de la Ley de Régimen Tributario Interno con vigencia a partir del 1 de enero de 1994.
