

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Expresado en US. dólares)

**ANTECEDENTES DE CONSTRUCTORA VIZCAINO SIERRA CIA. LTDA.**

La Empresa **CONSTRUCTORA VIZCAINO SIERRA CIA. LTDA.** adquiere su personería jurídica como Compañía Limitada mediante escritura pública otorgada por la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Roberto Dueñas Mera el 17 de mayo de 2010 y es inscrita en el Registro Mercantil el 28 de mayo de 2010.

El Capital Social de la compañía es de Usd 2.000,00

Su objeto social y principal es dedicarse a la construcción y planificación de todo tipo de obras civiles, fabricación, edificación, remodelación de todo tipo de viviendas, oficinas, edificios, estacionamientos, locales comerciales, bodegas, galpones, puentes, diques, etc. Podrá a futuro dedicarse a la comercialización, compra, venta, alquiler, arrendamiento, representación, agenciamiento, intermediación, etc. de toda clase de bienes raíces; entre otras actividades.

El tiempo de duración de la compañía es de cincuenta años.

La compañía tiene como órgano máximo de control a la Junta General de Socios y es administrada por el Presidente y el Gerente General, siendo el Gerente General el Representante Legal de la Empresa.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2017 y tienen el siguiente detalle:

**NOTA 1.- PATRIMONIO**

Capital Social	\$	2.000,00
Reserva Legal		7.020,40
Resultados Acumulados		<u>- 9.020,40</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$	<b>0,00</b>

El Capital Social Pagado por los accionistas \$ 2.000,00

Arq. Olimpo Vizcaino	1.800,00	90,00%
Arq. Miguel Vizcaino	<u>200,00</u>	<u>10,00%</u>
<b>TOTALES</b>	<b>2.000,00</b>	<b>100,00%</b>

Reserva Legal \$ 7.020,40; conformado por las reservas de años anteriores.

Resultados Acumulados \$ - 9.020,40; conformado por los resultados de años anteriores más los resultados del año 2016.

**NOTA 2.- RESULTADOS**

*No existen ni ingresos ni gastos en la Compañía por cuanto se encuentra inactiva.*



---

**C.P.A. LCDO. FERNANDO ARTEAGA A.  
CONTADOR GENERAL**