

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en US. dólares)

ANTECEDENTES DE CONSTRUCTORA VIZCAINO SIERRA CIA. LTDA.

La Empresa **CONSTRUCTORA VIZCAINO SIERRA CIA. LTDA.** adquiere su personería jurídica como Compañía Limitada mediante escritura pública otorgada por la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Roberto Dueñas Mera el 17 de mayo de 2010 y es inscrita en el Registro Mercantil el 28 de mayo de 2010.

El Capital Social de la compañía es de Usd 2.000,00

Su objeto social y principal es dedicarse a la construcción y planificación de todo tipo de obras civiles, fabricación, edificación, remodelación de todo tipo de viviendas, oficinas, edificios, estacionamientos, locales comerciales, bodegas, galpones, puentes, diques, etc. Podrá a futuro dedicarse a la comercialización, compra, venta, alquiler, arrendamiento, representación, agenciamiento, intermediación, etc. de toda clase de bienes raíces; entre otras actividades.

El tiempo de duración de la compañía es de cincuenta años.

La compañía tiene como órgano máximo de control a la Junta General de Socios y es administrada por el Presidente y el Gerente General, siendo el Gerente General el Representante Legal de la Empresa.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2016 y tienen el siguiente detalle:

NOTA 1.- PATRIMONIO

Capital Social	\$	2.000,00
Reserva Legal		7.020,40
Resultados Acumulados		72.402,63
Resultado del Ejercicio		<u>- 81.423,03</u>
TOTAL PATRIMONIO	\$	0,00

El Capital Social Pagado por los accionistas \$ 2.000,00

Arq. Olimpo Vizcaino	1.800,00	90,00%
Arq. Miguel Vizcaino	<u>300,00</u>	<u>10,00%</u>
TOTALES	2.000,00	100,00%

Reserva Legal \$ 7.020,40; conformado por las reservas de años anteriores.

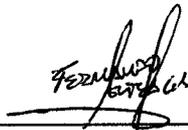
FD

Resultados Acumulados \$ 72.402,63; conformado por los resultados de años anteriores más los resultados liquidados del año 2015.

Resultado del Ejercicio \$ - 72.402,63; que corresponde a la pérdida del ejercicio corriente.

NOTA 4.- RESULTADOS

Corresponde a la pérdida del ejercicio producto de la falta de ingresos del año y los gastos realizados por un valor de \$ 81.423,03. El resultado del ejercicio se da por el ajuste de cuentas que no serán recuperables y por otro lado preparando los estados financieros para la liquidación voluntaria de la compañía.



**C.P.A. LCDO. FERNANDO ARTEAGA A.
CONTADOR GENERAL**