

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Expresado en US. dólares)

ANTECEDENTES DE CONSTRUCTORA VIZCAINO SIERRA CIA. LTDA.

La Empresa **CONSTRUCTORA VIZCAINO SIERRA CIA. LTDA.** adquiere su personería jurídica como Compañía Limitada mediante escritura pública otorgada por la Notaría Trigésima Séptima del Cantón Quito del Dr. Roberto Dueñas Mera el 17 de mayo de 2010 y es inscrita en el Registro Mercantil el 28 de mayo de 2010.

El Capital Social de la compañía es de Usd 2.000,00

Su objeto social y principal es dedicarse a la construcción y planificación de todo tipo de obras civiles, fabricación, edificación, remodelación de todo tipo de viviendas, oficinas, edificios, estacionamientos, locales comerciales, bodegas, galpones, puentes, diques, etc. Podrá a futuro dedicarse a la comercialización, compra, venta, alquiler, arrendamiento, representación, agenciamiento, intermediación, etc. de toda clase de bienes raíces; entre otras actividades.

El tiempo de duración de la compañía es de cincuenta años.

La compañía tiene como órgano máximo de control a la Junta General de Socios y es administrada por el Presidente y el Gerente General, siendo el Gerente General el Representante Legal de la Empresa.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las Notas Aclaratorias corresponden a los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2015 y tienen el siguiente detalle:

NOTA 1.- ACTIVO CORRIENTE

Inversiones	\$	43.029,63
Crédito Tributario		92.788,48
Retenciones de Impto. A la Renta		6.155,53
Anticipos de Impuestos		<u>10.367,42</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	\$	152.341,06

La cuenta Inversiones corresponde a una inversión realizada el mes de abril de 2013 la cual se encuentra en trámite legal de recuperación por el cierre de la mencionada Cooperativa.

Tanto el Crédito Tributario como las retenciones de impuesto a la renta corresponden a los saldos acumulados.

Los anticipos de impuestos corresponden a los anticipos de impuesto a la renta pagados en el año 2015 por los estados financieros del año 2014.

FA

NOTA 2.- PASIVO CORRIENTE

Cuentas y Documentos por Pagar \$ 70.918,03

Corresponden a los préstamos realizados por el Arq. Olimpo Vizcaino para realizar pagos corrientes.

NOTA 3.- PATRIMONIO

Capital Social	\$	2.000,00
Reserva Legal		7.020,40
Resultados Acumulados		79.231,01
Resultado del Ejercicio		<u>- 6.828,38</u>
TOTAL PATRIMONIO	\$	81.423,03

El Capital Social Pagado por los accionistas \$ 2.000,00

Arq. Olimpo Vizcaino	1.800,00	90,00%
Arq. Miguel Vizcaino	<u>300,00</u>	<u>10,00%</u>
TOTALES	2.000,00	100,00%

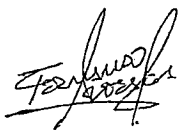
Reserva Legal \$ 7.020,40; conformado por las reservas de años anteriores más la reserva producto de los resultados del año 2014.

Resultados Acumulados \$ 79.231,01; conformado por los resultados de años anteriores más los resultados líquidos del año 2014.

Resultado del Ejercicio \$ - 6.828,38; que corresponde a la pérdida del ejercicio corriente.

NOTA 4.- RESULTADOS

Corresponde a la pérdida del ejercicio producto de la falta de ingresos del año y los gastos realizados por un valor de \$ 6.828,38



C.P.A. LCDO. FERNANDO ARTEAGA A.
CONTADOR GENERAL