

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Miembros del Directorio y Accionistas de:
VIZCAINO SIERRA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

He auditado los balances generales adjuntos de **VIZCAINO SIERRA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.

Mi examen fue efectuado de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (NIAA'S). Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **VIZCAINO SIERRA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.** Al 31 de diciembre de 2013, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Quito, 26 de abril del 2014



Marco Barrera Larco
Registro en la Superintendencia de Compañías
N.SC-RNAE-176

VIZCAINO SIERRA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

	Notas	31 de diciembre de	
		2012	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	3	158	65,844
Inversiones Financieras	4	20,000	28,940
Cuentas y Documentos por Cobrar (neto)	5	103,303	873,784
Impuestos Anticipados	6	83,698	165,097
Obras en Proceso	6	2,124,510	631,654
Total Activos Corrientes		2,331,719	2,015,120
ACTIVOS FIJOS			
Mobiliario, Maquinaria y Equipo		11,137	67,370
(Menos): Depreciación Acumulada		1,217	22,529
Total Mobiliario, Maquinaria y Equipo	7	9,921	44,841
ACTIVOS A LARGO PLAZO	8	0	0
TOTAL ACTIVOS		2,341,640	2,059,960

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

VIZCAINO SIERRA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
Balances Generales

(Expresado en dólares americanos)

		31 de diciembre de	
PASIVOS	Notas	2012	2013
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar	9	64.363	1.360.125
Obligaciones Fiscales y Sociales	10	28.911	67.378
Otros cuentas a pagar	11	1.535.703	286.674
Préstamos Bancarios	12	197.893	79.111
Préstamos Accionistas y Relacionados	13	561.509	328.829
Total Pasivos Corrientes		2.389.379	2.102.117
TOTAL PASIVOS		<u>2.389.379</u>	<u>2.102.117</u>
PATRIMONIO			
Capital Social	14	2.000	2.000
Reserva Legal		0	500
Resultados acumulados		(61.600)	(49.740)
Resultados del ejercicio	15	11.860	6.082
Total Patrimonio		<u>-47.739</u>	<u>-42.157</u>
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>2.341.640</u>	<u>2.059.860</u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

VIZCAINO SIERRA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.**Estados de Cambios en el Patrimonio**

(Expresado en dólares americanos)

2012

Descripción	Capital Social	Aporte Futuras Capitalización	Reservas	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 31 de Diciembre de 2011	2.000	0	0	-61.600	-59.600
Resultado del ejercicio	-	-	-	11.850	11.850
Saldos al 31 de Diciembre de 2012	2.000	0	0	(49.739)	-47.739

2013

Saldos al 31 de Diciembre de 2012	2.000	0	0	-49.739	-47.739
			500	-	500
Resultado del ejercicio	-	-	-	5.062	5.062
Saldos al 31 de Diciembre de 2013	2.000	0	500	(44.657)	-42.157

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

VIZCAINO SIERRA CONSTRUCTORA C.A. LTDA.
Estados de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares americanos)		31 de Diciembre 2013
Utilidad		5.332
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Derechos		-31.312
Provisiones		0
		-31.312
CAMBIO EN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN		
Aumento (Disminución) Cuentas y documentos por cobrar		770.431
Aumento (Disminución) Cuentas por Pagar		-1.242.933
(Disminución) Aumento Anticipo de Impuestos		31.339
(Disminución) Aumento Cuentas por pagar		-329.572
Disminución/Aumento otros		0
Flujo de Efectivo provisto (utilizado) por flujo de operaciones		-735.627
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Baja/venta de activos fijos		0
Otros Activos		0
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) en actividades de inversión		0
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Operaciones financieras neto		0
Flujo de Efectivo utilizado (provisto) por actividades de financiamiento		0
Aumento Neto de Efectivo		65.444
Efectivo a principio del año		108
Efectivo al final del año		65.644

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.

VIZCAINO SIERRA CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
Estados de Resultados

(Expresado en dólares americanos)

		<u>Año terminado el</u> <u>31 de diciembre de</u>
	Notas	<u>2013</u>
INGRESOS		
Ventas		4.342.987
Otras Rentas Gravadas		29.986
Total Ingresos		<u>4.372.974</u>
Menos: Costo de los Ingresos		(4.157.561)
UTILIDAD BRUTA		<u>215.413</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración		152.565,02
Gastos Financieros		-15.161,32
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>-207.747</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO Y PARTICIPACIONES		<u>7.665</u>
(Menos) Participación a Trabajadores		1.150
(Menos) Impuesto a la renta		1.433
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		<u><u>5.082</u></u>

Las notas financieras que se acompañan, son parte integrante de los estados financieros.