



LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.

**INFORME QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE "LAVANDERIAS AUSTRALES S.A."
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2008.**

Dando cumplimiento a lo que disponen los Estatutos Sociales de **LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.**, así como lo dispone el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, me permito presentar a Ustedes el informe sobre las principales actividades de la Compañía, los Balances de Situación y las Cuentas de Resultados correspondientes al ejercicio económico del 2008.

ASPECTOS GENERALES

El año 2008 ha sido un año difícil para el país, el Gobierno se ha mantenido en campaña electoral y las medidas tomadas solo han ocasionado incertidumbre e inestabilidad, dando como resultado el estancamiento de ciertos sectores del comercio y la industria nacional.

Dentro de nuestro negocio hemos podido sentir que los clientes ya no utilizan el servicio de lavado con la misma frecuencia. Sumado a esto el incremento en el costo de los suministros y el incremento de solo el 2% en nuestro servicio, no nos han permitido cumplir con el objetivo planteado en ventas a inicio del año, teniendo como resultado un incremento de solo el 4.6% en ventas. Las libras lavadas se han incrementado en un 20.76%

	2007	2008	%
Libras Procesadas	280.385	338.585	20.76%



LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.

A continuación se detalla un cuadro comparativo de las ventas y los gastos del año 2008 en comparación con el año 2007.

VENTAS Y COSTOS OPERACIONALES COMPARADOS CON 2007

	2007	2008	% Variación
VENTAS NETAS	654.995,30	685.659,24	4.68%
COSTO DE PRODUCCIÓN	540.035,40	609.594,96	13.00%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	119.499,82	121.078,86	1.32%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	218.755,39	-16.795,50	-107.68%

En el siguiente cuadro comparativo encontramos lo más importante del Balance General de la Compañía, al diciembre 31 de 2008, en comparación con el año 2007.

	2007	2008	% Variación
ACTIVOS TOTALES	635.987,74	662.497,09	4.17%
ACTIVOS CORRIENTES	204.256,98	131.674,24	-35.36%
PASIVOS TOTALES	197.107,88	240.412,73	21.97%
PATRIMONIO	438.879,86	422.084,36	3.83%

Como podemos observar los activos totales de la compañía han tenido un incremento del 4.17%, pues la adquisición de la maquinaria para la planta No. 2 es el motivo de este incremento.

El activo corriente ha disminuido en un 35.36%, esto se debe a que se culminó con la adquisición de la maquinaria para la planta No. 2 y se había dado un anticipo de \$ 40.000 a Martimpex para la adquisición de la misma.

Uno de los mayores problemas que se enfrentó durante el último trimestre del 2008 fue la falta de liquidez, sin embargo se pudo cumplir con los pagos a tiempo, en el mes de diciembre se procedió a la venta del vehículo que se utilizaba para supervisión.

Los pasivos totales de la empresa se han incrementado en un 21.97%, pues la empresa ha requerido un endeudamiento adicional de \$ 34.000,00 con la Compañía Aprea para la culminación de la adquisición y puesta en marcha de la nueva planta.

El patrimonio de la compañía pasó de US\$ 438.879,86 en el 2007 a US\$ 422.084,36 en el 2008, esta variación obedece a la pérdida que se ha generado durante el año 2008, cuyo valor asciende a \$ 16.795,50. Cuyas mayores incidencias son el gasto por depreciación de la maquinaria, vehículo y amortización de gastos que generó la implementación y puesta en marcha de la planta No. 2 cuyo valor anual es de \$ 14.144,00.

Otro factor que ha incidido en este resultado, es el costo del gas para el trabajo del caldero tanto en la planta No. 2 como en la planta de Azogues, así se ha duplicado el valor que se tiene en el consumo de combustible respecto al año 2007. En la planta No. 1 se trabaja en su mayor tiempo con el caldero que funciona con diesel, realizándose la gestión en la Dirección Nacional de Hidrocarburos para un consumo mensual de 1.000 galones de diesel, con lo que se ha podido ahorrar en esta planta, respecto al consumo de combustible. Estos son los rubros de mayor incidencia en el resultado obtenido durante el año 2008.



LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.

POLITICA SALARIAL Y RELACIONES LABORALES

Durante el período 2008 no habido variación dentro del personal de administración y en la parte de producción y ventas se han incrementado cinco personas: dos desmanchadores, una persona para plancha y dos personas para recepción. Además por disposiciones de ley se contrato a una persona con capacidades diferentes. Cabe mencionar que se prescindió de los servicios de la Sra. Supervisora.

Los sueldos no se han podido incrementar durante los cuatro últimos años, se han incrementado solamente el básico de cada sección de acuerdo al valor que el gobierno ha decretado. Se implemento incentivos, los mismos que se entregan mensualmente a las personas que llegan a un porcentaje mínimo de errores, para lo cual se realizo una tabla de calificación porcentual para cada sección.

PLANIFICACIÓN Y LOGROS ALCANZADOS EN 2008

- Durante el año 2008 se concluyo con la instalación de la Planta No. 2 ubicada en la Av. Don Bosco, para lo cual se adquirió durante el 2008 el resto de la maquinaria y se puso en funcionamiento a partir de mediados del mes de Julio.
- Se adquirió dos furgonetas Mitsubishi para un mejor desempeño en el transporte de la ropa. Valores que se financiaron en parte con la venta del camión Hyundai y la diferencia con préstamos en el Banco Bolivariano y Vazcorp.
- Se procedió al cierre de 3 agencias: el Mercurio, Arenal y la Agencia Milenium puesto que tenían mas de un año de funcionamiento y no cubrían las expectativas esperadas, e incluso no cubrían sus gastos fijos.
- Se contrato a partir del mes de Agosto al Ing. Carlos Ugalde para la instalación del sistema de facturación automatizado en todas las agencias. Para ello se firmo un contrato por tres años en el que el Ing. Ugalde nos proporcionara los equipos, mantenimiento y desarrollo del sistema con los cambios que la



LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.

empresa requiera por un costo mensual de \$ 750,00. Incluye también la actualización del sistema de Contabilidad e inventarios de suministros.

- El Economista Juan José Espinoza realizó un estudio de reestructuración y planificación en el área de producción. Este estudio nos ayudó mucho en la organización de producción y control de calidad, el mismo que nos ha dado muy buenos resultados, bajando considerablemente reclamos y daños dentro del proceso de producción. Pues a través de reuniones y charlas frecuentes con el personal, se logró incentivar y concienciar su trabajo, obteniendo de cada una de las personas una mayor rendimiento.

PROYECTOS PARA EL 2009

- Lograr que la Planta No. 2 llegue a un monto de ventas adecuado para que justifique la inversión y comience a generar utilidad.
- Nuestra meta para el 2009 es alcanzar la excelencia en la calidad de nuestro servicio, para sobresalir ante nuestros clientes con relación a la competencia y alcanzar un nivel de ventas que nos permita mejorar nuestra liquidez y resultados.

Agradezco a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos de la empresa por su esfuerzo, apoyo y labor desplegada en el presente ejercicio económico.

A Ustedes Señores Accionistas gracias por la confianza que siempre me han sabido brindar.

ELIZABETH MORA DE E.
GERENTE GENERAL.