

**INFORME QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE "LAVANDERIAS AUSTRALES S.A."
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2007.**

Dando cumplimiento a lo que disponen los Estatutos Sociales de **LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.**, así como lo dispone el reglamento de la Superintendencia de Compañías, en mi calidad de Gerente General, me permito presentar a Ustedes el informe sobre las principales actividades de la Compañía, los Balances de Situación y las Cuentas de Resultados correspondientes al ejercicio económico del 2007.

ASPECTOS GENERALES

El periodo 2007 ha sido económicamente inestable para el país, un año de elecciones que trae consigo mayor incertidumbre y en consecuencia el periodo mas bajo en crecimiento en ciertos sectores del comercio nacional.

La inflación en el Ecuador fue del 3.32%, el costo de la canasta básica tubo un incremento del 4.1%. El crecimiento económico del Ecuador fue uno de los más bajos dentro de Latinoamérica, provocando el temor para la inversión privada ya que no existe seguridad para el futuro.

Sin embargo nos hemos mantenido en el mercado, logrando apenas un 5.74% de crecimiento en cuanto a libras procesadas.

	2006	2007	%
Libras Procesadas	265.574	280.385	5.74%



LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.

PRODUCCION Y VENTAS

Durante el año 2007 las ventas totales tuvieron un incremento del 9.33% comparadas con las registradas en el 2006. Los precios en el servicio durante el año 2007 no tuvieron variación alguna.

VENTAS Y COSTOS OPERACIONALES COMPARADOS CON 2006

	2006	2007	% Variación
VENTAS NETAS	599.106,63	654.995,30	9.33%
COSTO DE PRODUCCIÓN	473.363,40	540.035,40	14.91%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	128.788,59	119.499,82	- 7.21%
UTILIDAD DEL EJERCICIO	33.018,90	218.755,39	1.659.83%

EXPLICACION DEL BALANCE

A continuación se detalla lo más importante del Balance General de la Compañía, al diciembre 31 de 2007.

	2006	2007	% Variación
ACTIVOS TOTALES	363.010,54	635.987,74	75%
ACTIVOS CORRIENTES	206.381,26	204.256,98	-1.1%
PASIVOS TOTALES	134.909,11	197.107,88	46%
PATRIMONIO	228.106,44	438.879,86	92.1%

Como podemos observar los activos totales de la compañía han tenido un incremento del 75%, esta variación principalmente se produjo por la contabilización de la valoración proporcional patrimonial de las acciones que mantiene Lavanderías Australes en la Compañía Apresa, ya que el Patrimonio de esta compañía se ha incrementado considerablemente por la valuación de sus activos.

El activo corriente ha disminuido en un 1% , pero hemos podido terminar el año con una aceptable liquidez que nos ha permitido cumplir con nuestras obligaciones.

El capital de Trabajo de la empresa es de \$ 93.853,84 presentando un saldo positivo por lo que la empresa se muestra sólida en su estructura financiera.

Los pasivos totales de la empresa se han incrementado en un 46%, pues la empresa ha requerido un endeudamiento de \$ 40.000,00 con la Compañía Apresa para la adquisición de maquinaria de la nueva planta en la Ciudad de Cuenca.

El patrimonio de la compañía pasó de US\$ 228.106,44 en el 2006 a US\$ 438.879,86 en el 2007, esta variación es el resultado de la utilidad del Ejercicio que asciende a \$ 209.898,82 por la contabilización de la valoración de las acciones que se mantiene en la Compañía Apresa siendo este valor de \$ 202.027,37 que se encuentra dentro de la cuenta Ingresos no operacionales.

Me permito mencionar que la utilidad obtenida por el giro normal del negocio es de \$ 16.728,09.



LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.

POLITICA SALARIAL Y RELACIONES LABORALES

Durante el período 2007 no ha habido incremento en el personal de administración y en la parte de producción y ventas se han incrementado dos personas, esto es por la apertura de la Planta en la ciudad de Azogues.

Los sueldos no se han podido incrementar durante los tres últimos años en un porcentaje mayor al valor que el gobierno ha decretado e incluso durante el año 2007 no se pudo hacer incremento alguno. Para el 2008 se tratara de mejorar los ingresos de los empleados de forma que nos permita también cumplir con las metas planteadas y mejoramiento de nuestra calidad.

PLANIFICACIÓN Y LOGROS ALCANZADOS EN 2007

- Durante el año 2007 se concluyo con la instalación de la Planta de Azogues, la misma que se puso en funcionamiento a partir e mediados de Octubre.
- Se ha adquirido más del 50% de la maquinaria requerida para la nueva planta que se la instalara en el Sector de la Av. Don Bosco y con ello se pretende dar un servicio mas optimo al sector sur de la ciudad.
- Se reubicaron dos agencias, una en el Centro Comercial el Gran Aki y la otra en un sector cerca de la Universidad del Azuay.
- En cuanto al mejoramiento de imagen de las Agencias se lo esta realizando paulatinamente.



LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.

PROYECTOS PARA EL 2008

- Instalación y funcionamiento de la Planta ubicada en la Av. Don Bosco, con lo que se pretende mejorar el servicio e incrementar la producción durante el año 2008.
- Para agilizar el transporte interno, se adquirirá dos furgonetas con la venta del camión que actualmente se mantiene, y con ello se facilitaría el movimiento del vehículo en la ciudad.
- Mejorar la calidad de nuestro servicio y procurar un 15% de incremento en la producción.
- Cambio del sistema de facturación, el cual no se lo ha realizado durante el año 2007 puesto que todavía estaba sometido a pruebas en la ciudad de Quito.

Agradezco a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos de la empresa por su esfuerzo, apoyo y labor desplegada en el presente ejercicio económico.

A Ustedes Señores Accionistas gracias por la confianza que siempre me han sabido brindar.

ELIZABETH MORA DE E.

**ELIZABETH MORA DE E.
GERENTE GENERAL.**