



**INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE
“LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.”
DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017**

Dando cumplimiento a lo que disponen los Estatutos Sociales de **LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.**, así como lo dispone el reglamento de la Superintendencia de Compañías; en ejercicio de mis funciones como Representante Legal, me permito presentar a Ustedes el informe sobre las principales actividades económicas y sociales de la Compañía, correspondientes al ejercicio económico del 2017.

ASPECTOS GENERALES:

A continuación se detallan algunos aspectos relevantes y que he considerado destacar en este informe:

Para poder comparar la producción entre los años 2016-2017 hemos tomado como referencia el valor total de ventas dividido para el costo de lavado de una prenda que en los dos años fue de \$ 4.25, teniendo así los siguientes resultados:

	2016	2017	%
Prendas Procesadas	165.479	160.807	-3%

Como podemos observar, se ha dado una disminución del 3% en el número de prendas.

A continuación se encuentra el cuadro comparativo de Ingresos y Gastos entre los años 2016 y 2017, detallando las variaciones que se han dado en las cuentas de resultados.

INGRESOS Y GASTOS COMPARADOS CON 2016

CUENTA	2016	2017	% VARIACIÓN
VENTAS LAVADO	\$ 703.284,76	\$ 683.432,60	-3.00%
COSTO DE VENTAS	\$ 642.427,24	\$ 567.328,99	-12.00%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 193.368,20	\$ 98.679,74	-49%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-100.684,38	\$ 46.357,04	

Con relación a las Ventas hubo una disminución del 3%.

Dentro de los Costos de Ventas observamos que existe una disminución del 12.00%, los Gastos Administrativos han disminuido en un 49% esto es por la provisión de la Jubilación Patronal.

El Resultado obtenido durante el 2017 es una utilidad de \$ 46.357,04.

Dentro del Estado de Situación Financiera, destacamos los rubros más importantes y sus variaciones respecto al año 2017.

COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CON EL 2016

CUENTAS	2016	2017	% VARIACIÓN
ACTIVOS TOTALES	\$ 717.509,32	\$ 703.111,58	-2%
ACTIVOS CORRIENTES	\$ 270.326,89	\$ 306.894,32	14%
PASIVOS TOTALES	\$ 355.014,40	\$ 287.119,92	-19%
PATRIMONIO	\$ 382.494,90	\$ 415.991,63	9%



En cuanto a los Activos Totales de la compañía han tenido una disminución del 2%.

Dentro del Activo Corriente se pueden notar un aumento del 14%, pues a finales del año existe más disponibilidad del efectivo que el año anterior.

Los Pasivos Totales de la empresa han rebajado en un 19%, pues la provisión para jubilación patronal ha sido en un valor mucho menor.

El Patrimonio de la compañía pasó de US\$ 382.494,90 en el 2016 a US \$ 415.991,63 en el 2017, con un incremento del 9%, esto es por la utilidad obtenida durante el 2017.

POLITICA SALARIAL Y RELACIONES LABORALES:

Durante el año 2017 han renunciado 6 personas, 3 de producción, 2 de ventas y 1 persona de Administración, en diferentes fechas y se contrataron 2 personas para el área de Ventas, terminando el año con 32 personas.

No han existido conflictos laborales durante el año 2017, con las personas que salieron todo se dio de acuerdo a la Ley.

SITUACIONES DURANTE EL AÑO 2017:

Durante el 2017 se cerró la agencia de la Remigio tratando de que los clientes acudan a las agencias más cercanas como la del Centro Comercial Plaza de las Américas y del Centro Comercial Don Bosco.

Dentro de los sistemas automatizados que se manejan en la Empresa y que se desarrollan en las áreas de Contabilidad, Inventarios, Roles de Pago y Facturación, tenemos la propiedad sobre estos, los mismos que se actualizan de acuerdo a las necesidades que se presentan por las disposiciones legales de las entidades gubernamentales.



Sin tener otro aspecto que mencionar, agradezco a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos de la empresa por su esfuerzo, apoyo y labor en el presente ejercicio económico.

A Ustedes Señores Accionistas, gracias por la confianza que siempre me han brindado.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Bernardo Dávalos S.".

Bernardo Dávalos S.
REPRESENTANTE LEGAL

