MARTINIZING DRY CLEANING®

LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. LAUSTRASA

¡Mucho mejor! si es hecho en ECUADOR

# INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "LAVANDERIAS AUSTRALES S.A." DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016.

Dando cumplimiento a lo que disponen los Estatutos Sociales de **LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.,** así como lo dispone el reglamento de la Superintendencia de Compañías; en ejercicio de mis funciones como Gerente General , me permito presentar a Ustedes el informe sobre las principales actividades económicas y sociales de la Compañía, correspondientes al ejercicio económico del 2016.

## ASPECTOS GENERALES

A continuación se detallan algunos aspectos relevantes y que he considerado destacar en este informe:

Para poder comparar la producción entre los años 2015-2016 hemos tomado como referencia el valor total de ventas dividido para el costo de lavado de una prenda que en los dos años fue de $ 4.25, teniendo así los siguientes resultados:

| | 2015 | 2016 | % |
|---|---|---|---|
| Prendas Procesadas | 179.889 | 165.479 | -8% |

Como podemos observar, se ha dado una disminución del 8% en el número de prendas.

OFICINA PRINCIPAL:
Av. González Suárez y
García Moreno (esq.)
Telfs.: 2807 345 / 2805 259
2860 400 • Fax: 2860 340

Members of: IFI

Suede-Life

A continuación se encuentra el cuadro comparativo de Ingresos y Gastos entre los años 2015 y 2016, podremos observar las variaciones que se han dado en las cuentas de resultados.

## INGRESOS Y GASTOS COMPARADOS CON 2015

| CUENTA | 2015 | 2016 | % VARIACION |
|---|---|---|---|
| | | | |
| VENTAS LAVADO | 764.530,70 | 703.284,76 | -8.01% |
| | | | |
| COSTO DE VENTAS | 716.796,73 | 709.195,52 | -1.00% |
| | | | |
| UTILIDAD BRUTA EN VENTAS | 146.858,72 | 90.905,48 | -38.00% |
| | | | |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 138.131,16 | 193.368,20 | 40% |
| | | | |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | 12.403.89 | -100.684,38 | |

Como podemos observar hemos tenido una disminución en ventas del 8.01%.

Dentro de los costos de ventas observamos que existe una disminución del 1.00%, los gastos Administrativos se han incrementado en un 40% esto es por la provisión de la Jubilación Patronal.

El resultado obtenido durante el 2016 es una pérdida de $ 100.684,38.

Dentro del Estado de Situación Financiera, destacamos los rubros más importantes y sus variaciones respecto al año 2015.

# COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CON EL 2015

| CUENTAS | 2015 | 2016 | % VARIACION |
|---|---|---|---|
| | | | |
| ACTIVOS TOTALES | 738.131,10 | 717.509,32 | -3% |
| | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES | 258.838,13 | 270.326,89 | 4% |
| | | | |
| PASIVOS TOTALES | 255.352,39 | 335.014,40 | 31% |
| | | | |
| PATRIMONIO | 483.179,28 | 382.494,90 | -21% |

Como podemos observar los activos totales de la compañía han tenido una disminución del 3%.

Dentro del activo corriente se puede observar un aumento del 4%, pues a finales del año existe más disponibilidad del efectivo que el año anterior.

Los pasivos totales de la empresa se han incrementado en un 31%. Dicho incremento es debido a la provisión de Jubilación Patronal por deshaucio.

El patrimonio de la compañía pasó de US$ 483.179,28 en el 2015 a US $ 382.494,90 en el 2016, con una disminución del 21%, esto es por la pérdida obtenida durante el 2016.

# POLITICA SALARIAL Y RELACIONES LABORALES

Durante el año 2016 han renunciado 6 personas en diferentes fechas, no existiendo la necesidad de contratar otras para sustituirlas, terminando el año con 35 personas.

No han existido conflictos laborales durante el año 2016.

## SITUACIONES DURANTE EL AÑO 2016

Como se había mencionado en el informe anterior, el 2016 ha sido un año muy difícil para la economía del País lo que ha influenciado en la Empresa teniendo una baja en ventas del 8%. El personal ha variado en menos 6 personas y se ha podido mantener la producción con el personal actual.

Se ha procedido a cerrar dos puntos de venta durante el 2016, la Agencia de la Av. 27 de Febrero, teniendo cerca la agencia del Estadio; y la agencia de la Av. 12 de Octubre, teniendo cerca la Agencia del Centro Comercial Don Bosco.

La instalación de las lavadoras en el Edificio Paseo del Sol que se tenía previsto no se pudo realizar, al contrario se tuvieron que retirar de las instalaciones del Edificio, por el incumplimiento de las condiciones del contrato no cumplidas por parte del consorcio.

## PROYECTOS PARA EL 2017

Por los resultados obtenidos en el 2016, es necesario tomar medidas para seguir adelante, el cierre de agencias que no rinden y que solamente están cubriendo gastos.

La reducción del personal también es necesario, se deberá analizar para ello a cada persona por su tiempo y desempeño.

Dentro de los sistemas automatizados que se manejan en la Empresa y que se desarrollan en las áreas de Contabilidad, Inventarios, Roles de Pago y Facturación, tenemos la propiedad sobre estos, los mismos que se actualizan de acuerdo a las necesidades que se presentan por las disposiciones legales de las entidades gubernamentales.

**RECOMENDACIONES**

- Cierre de dos locales que no están rindiendo, tal es el caso de la Agencia Azogues y Remigio Crespo.

- Tomar las medidas necesarias que permitan seguir trabajando.

Sin tener otro aspecto que mencionar, agradezco a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos de la empresa por su esfuerzo, apoyo y labor en el presente ejercicio económico.

A Ustedes Señores Accionistas, gracias por la confianza que siempre me han brindado.

**ELIZABETH MORA DE E.**
**GERENTE GENERAL.**