MARTINIZING DRY CLEANING®

LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. LAUSTRASA

¡Mucho mejor! si es hecho en ECUADOR

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE "LAVANDERIAS AUSTRALES S.A." DEL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014.

Dando cumplimiento a lo que disponen los Estatutos Sociales de **LAVANDERIAS AUSTRALES S.A.,** así como lo dispone el reglamento de la Superintendencia de Compañías; en ejercicio de mis funciones como Gerente General , me permito presentar a Ustedes el informe sobre las principales actividades económicas y sociales de la Compañía, correspondientes al ejercicio económico del 2014.

ASPECTOS GENERALES

A continuación se detallan algunos aspectos relevantes y que he considerado destacar en este informe:

Para poder comparar la producción entre los años 2013-2014 hemos tomado como referencia el valor total de ventas dividido para el costo que tenemos por prenda que es de $ 4.02,. teniendo los siguientes resultados:

	2013	2014	%
Prendas Procesadas	203.601	193.943	-5.00%

Como podemos observar, se ha dado una disminución del 5%, en el número de prendas procesadas.

OFICINA PRINCIPAL:
Av. González Suárez y
García Moreno (esq.)
Telfs.: 2807 345 / 2805 259
2869 409 • Fax: 2860 240

Members of:
IFI
Suede-Life

A continuación se encuentra el cuadro comparativo de Ingresos y Gastos entre los años 2013 y 2014, podremos observar las variaciones que se han dado en las cuentas de resultados.

INGRESOS Y GASTOS COMPARADOS CON 2013

CUENTA	2013	2014	% VARIACION
VENTAS	796.080,36	779.654,22	-2%
COSTO DE VENTAS	610.526,67	586.909,98	-3.87%
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	185.553,69	192.744,24	3.88%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	130.229,75	132.055,40	1.40%
RESULTADOS DEL EJERCICIO	59.093,53	73.515,12	24.40%

Como podemos observar hemos tenido una baja en ventas del 2%.

Dentro de los costos de producción observamos que existe una disminución del 3.87%.

El resultado obtenidos durante el 2014 es una utilidad de $ 73.515,12, superior a la utilidad obtenida en el año 2013 en un 24.40%. Pues se ha optimizado el consumo de percloroetileno, evitando el desperdicio.

Dentro del Estado de Situación Financiera, destacamos los rubros más importantes y sus variaciones respecto al año 2013.

MARTINIZING DRY CLEANING®

LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. LAUSTRASA

¡Mucho mejor! si es hecho en ECUADOR

COMPARATIVO DEL BALANCE GENERAL CON EL 2013

CUENTAS	2013	2014	% VARIACION
ACTIVOS TOTALES	744.281,78	778.871,41	4.65%
ACTIVOS CORRIENTES	288.495,81	336.697,53	16.71%
PASIVOS TOTALES	228.503,13	253.180,55	10.80%
PATRIMONIO	515.778,65	525.690,86	1.22%

Como podemos observar los activos totales de la compañía han tenido un incremento del 4.65%.

Dentro del activo corriente se puede observar un aumento del 16.71%, esto es por la liquidez que mantiene la Empresa. Durante el año 2014 se han realizado inversiones incrementando progresivamente el monto, es así que a finales de año la inversión en póliza está en un monto de $ 100.000,00, liquidez que permitirá durante el 2014 cubrir los gastos normales de la Empresa.

Los pasivos totales de la empresa se han incrementado en un 10.80%, no existiendo endeudamiento, más que la necesaria para el desenvolvimiento de la Empresa. Sin embargo existe un incremento del 7.27% en la provisión de la Jubilación Patronal.

El patrimonio de la compañía pasó de US$ 515.778,65 en el 2013 a US $ 525.690,86 en el 2014, con un incremento del 2%, esto es por la utilidad obtenida.

MARTINIZING DRY CLEANING®
LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. LAUSTRASA

¡Mucho mejor! si es hecho en ECUADOR

POLITICA SALARIAL Y RELACIONES LABORALES

Durante el año 2014 hubo variación del personal, esto es dos personas en el área de Ventas y una en Produccion.

No han existido conflictos laborales durante el año 2014, se ha dado la salida de 5 personas con renuncia, los mismos que han sido sustituidas.

A diciembre del 2014 la Empresa mantiene dentro de su nómina a dos personas con Capacidades Diferentes, a pesar de que el número de empleados es de 40, no teniendo ya obligación de tener dos personas en estas condiciones, pero el retiro de las mismas tendría un costo muy alto.

LOGROS ALCANZADOS EN 2014

- La campaña de El Sastre ha dado muy buenos resultados.
- Se aperturo la Agencia en el Sector de Challuabamba, en el mes de diciembre.
- Compra 16 computadoras para la implementación del nuevo Sistema de Venta.

PROYECTOS PARA EL 2015

- Apertura de agencia en el sector sur de la Ciudad, con la apertura de Supermaxi en la Av. Don Bosco.
- Culminar con la instalación del nuevo sistema de Facturación en todas las agencias y posteriormente ingresar al sistema de facturación electrónica.
- Iniciar el servicio de Lavado de Alfombras y Tapices, para lo cual se importàra la maquinaria correspondiente.

OFICINA PRINCIPAL:
Av. González Suárez y
García Moreno (esq.)
Telfs.: 2807 345 / 2805 259
2869 409 • Fax: 2860 240

Members of:
IFI International Fabricare Institute
Suede-life

- Para el 2015, se tiene planificado la automatización de la Lavadora Serena 800.

Dentro de los sistemas automatizados que se manejan en la Empresa y que se desarrollan en las áreas de Contabilidad, Inventarios, Roles de Pago y Facturación, tenemos la propiedad sobre estos, los mismos que se actualizan de acuerdo a las necesidades que se presentan por las disposiciones legales de las entidades gubernamentales.

RECOMENDACIONES

- Analizar el tema de la fusión por absorción con la Empresa Arrendamientos Predios y Servicios, que no se ha realizado hasta la actualidad, respecto a si es mejor realizar la Liquidación y venta de Activos.

- Se sugiere las utilidades sean repartidas, puesto que existe liquidez en la Empresa.

Sin tener otro aspecto que mencionar, agradezco a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos de la empresa por su esfuerzo, apoyo y labor en el presente ejercicio económico.

A Ustedes Señores Accionistas, gracias por la confianza que siempre me han brindado.

ELIZABETH MORA DE E.
GERENTE GENERAL.