

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.

INFORME DE AUDITORIA

31 DE DICIEMBRE DE 2018

(Con cifras comparativas del 2017)

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.

Estados Financieros (no consolidados)

Años Terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Índice

Informe de los Auditores Externos Independientes	3
--	---

Estados Financieros Auditados

Estados de Situación Financiera (no consolidados)	7
Estados de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales (no consolidados)	9
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas (no consolidados)	10
Estados de Flujos de Efectivo (no consolidados)	11
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)	12

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.

Informe sobre la auditoría de los Estados Financieros (no consolidados)

Opinión calificada

1. Hemos auditados los estados financieros (no consolidados) de LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A. que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de lo indicado en los párrafos del 2 al 3 descritos en las Fundamentos para Opinión Calificada, los estados financieros (no consolidados) antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A., al 31 de diciembre de 2018, y el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos para la Opinión Calificada

2. La Compañía hasta la fecha de emisión de nuestro informe no ha entregado la confirmación del asesor jurídico ni hemos podido obtener evidencia, por medio de otros procedimientos alternativos de los posibles litigios y/o demandas en los que esté implicada la Compañía. En razón de estas circunstancias no podemos establecer si existen hechos que deben ser considerados en la presentación de los estados financieros.
3. Al 31 de diciembre del 2018, la compañía no ha realizado una toma física de la propiedad planta y equipo tampoco se ha realizado un análisis del valor de realización y deterioro de los mismos no dispone de un avalúo actualizado para realizar el ajuste a la reserva por revalorización de propiedad plante y equipo considerando la realidad actual de las áreas que son de propiedad de Compañía. En razón de estas circunstancias no nos fue factible determinar los posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.
4. Hemos realizado la auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's). Nuestras responsabilidades conforme a esas normas se describen más ampliamente en la sección de Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de Estados Financieros (no consolidados) de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos junto a los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros (no consolidados) en la República del Ecuador, y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requerimientos para Contadores Públicos. Creemos

que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada.

Otra información

5. Los estados financieros de LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A., al 31 de diciembre del 2017 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 22 de marzo del 2018, contiene una opinión calificada.
6. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Asuntos de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos lo siguiente:

7. Tal como se explica en la Nota 10, LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A. también prepara estados financieros consolidados conforme lo requieren las NIIF. Los estados financieros separados adjuntos se presentan por requerimiento de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. En consecuencia, para su adecuada interpretación estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C.A. y Subsidiarias.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros (no consolidados)

8. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable de la empresa en marcha, a menos de que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

La Administración y la Gerencia son responsables de la supervisión del proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros (no consolidados)

9. Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de

seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además, como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A. para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



Sara Vergara – Socia

RNC No. 23441

FASVALOR Auditores & Asociados Cía. Ltda.

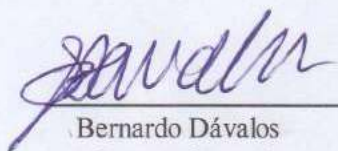
SCVS - RNAE No. 961

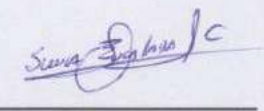
12 de Julio 2019

Quito, Ecuador

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.
Estados de Situación Financiera (no consolidados)

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		(US Dólares)	
Activos	Notas		
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalente de efectivo	4	19,481	99,718
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	288,923	153,685
Inventarios	6	20,074	19,072
Activos por impuestos corrientes	12	2,807	31,846
Otros activos	7	-	825
Total Activos Corrientes		331,285	305,146
Activos no corrientes:			
Propiedad, planta y equipo	8	162,681	187,778
Inversion en subsidiarias y asociadas	9	208,440	208,440
Otros activos no corrientes	10	1,999	1,748
Activos por impuestos diferidos		5,791	-
Total activos no corrientes		378,911	397,966
Total Activos		710,196	703,112


Bernardo Dávalos
Gerente General


Silvia Encalada
Contador General

Véanse las notas adjuntas

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.

Estados de Situación Financiera (no consolidados)

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		(US Dólares)	
Pasivos y Patrimonio	Notas		
Pasivos corrientes:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	35,014	7,611
Pasivo por impuestos corrientes	12	19,711	5,621
Obligaciones acumuladas	13	20,270	19,292
Total pasivos corrientes		74,995	32,524
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones por beneficios definidos	14	198,538	254,596
Total pasivos no corrientes		198,538	254,596
Total Pasivos		273,533	287,120
Patrimonio			
Patrimonio neto:	15		
Capital		200,000	200,000
Reserva legal		19,886	19,886
Reserva facultativa		55,084	21,587
Reserva de capital		2,301	2,301
Reserva por revalorización de propiedad, planta y equipos		202,027	202,027
Resultados acumulados		(42,635)	(29,809)
Total Patrimonio, neto		436,663	415,992
Total Pasivos y Patrimonio		710,196	703,112


Bernardo Dávalos
Gerente General

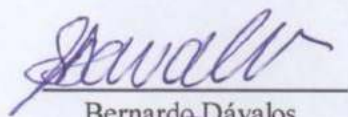

Silvia Encalada
Contador General

Véanse las notas adjuntas

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.

Estados de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales (no consolidados)

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		(US Dólares)	
	Notas		
Ingresos operacionales	16		
Servicios de lavado		701,195	683,433
Otros ingresos de actividades ordinarias		26,069	23,358
		<u>727,264</u>	<u>706,791</u>
Costo de ventas:	17		
Materia prima		41,694	46,552
Mano de obra		257,188	289,362
Costos indirectos de fabricación		175,356	187,728
Producto terminado		22,502	24,930
		<u>496,740</u>	<u>548,572</u>
Margen bruto		230,524	158,219
Gastos operacionales:			
Gastos de administración	18	151,189	104,300
Gastos de ventas	19	16,456	10,106
		<u>167,645</u>	<u>114,406</u>
Utilidad operacional		62,879	43,813
Otros ingresos y otros gastos:			
Otros ingresos	20	11,773	5,575
Otros gastos	21	(41,455)	(9,984)
		<u>(29,682)</u>	<u>(4,409)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		33,197	39,404
Menos:			
Impuesto a la renta	12	18,317	5,907
		<u>18,317</u>	<u>5,907</u>
Utilidad del año		14,880	33,497
Otros resultados integrales			
Ganancia actuarial		5,791	-
Resultados integral del año, neto		20,671	33,497


Bernardo Dávalos
Gerente General

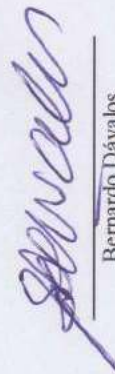

Silvia Encalada
Contador General

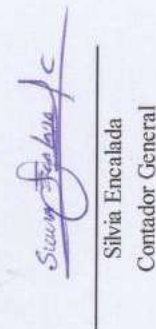
Véase las notas adjuntas

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto (no consolidados)

	Reservas				Resultados acumulados				Total
	Capital social	Legal	Facultativa	De Capital	Revaluación de propiedades	Adopción por primera vez de las NIIF	Pérdidas acumuladas	Resultado del Ejercicio	Otros resultados integrales
<i>(US Dólares)</i>									
Saldo al 1 de enero de 2017	200,000	19,886	21,587	2,301	202,027	82,771	(45,393)	(100,684)	-
Más (menos):									
Utilidad del año	-	-	-	-	-	-	-	33,497	-
Transferencias entre cuentas patrimoniales	-	-	-	-	-	-	(100,684)	100,684	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	200,000	19,886	21,587	2,301	202,027	82,771	(146,077)	33,497	-
Más (menos):									
Utilidad del año	-	-	-	-	-	-	-	14,880	-
Ganancia actuarial	-	-	-	-	-	-	-	-	5,791
Transferencias entre cuentas patrimoniales	-	-	33,497	-	-	-	-	(33,497)	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	200,000	19,886	55,084	2,301	202,027	82,771	(146,077)	14,880	5,791
									436,663


Bernardo Dávalos
Gerente General


Silvia Encalada
Contador General

Véase las notas adjuntas

LAVANDERÍAS ECUATORIANAS C. A.**Estados de Flujo de Efectivo (no consolidados)**

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo netos de actividades de operación:		
Efectivo recibio de clientes	603,677	709,070
Efectivo pagado a proveedores,, trabajadores y otros	(675,636)	(643,360)
Efectivo neto utilizado en (provisto) por las actividades de operación	(71,959)	65,710
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	35,150	24,982
Ventas propiedad, planta y equipo	(43,428)	-
Compra de otros activos a largo plazo	-	(66,643)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(8,278)	(41,661)
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Préstamos y deudas a corto y largo plazo	-	2,895
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	-	2,895
Disminución neto del efectivo y equivalentes de efectivo	(80,237)	26,944
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio	99,718	72,774
Saldo al final	19,481	99,718


Bernardo Dávalos
Gerente General


Silvia Encalada
Contador General

Véase las notas adjuntas

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

ÍNDICE

<u>Nota No.</u>	<u>Descripción</u>	<u>Página No.</u>
1	Operaciones	13
2	Resumen de las principales políticas de contabilidad	13
3	Estimaciones y juicios contables	23
4	Efectivo	24
5	Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	25
6	Inventarios	25
7	Otros activos	25
8	Propiedad, planta y equipo	26
9	Inversiones en subsidiarias y asociadas	28
10	Otros activos no corrientes	28
11	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	28
12	Impuestos	29
13	Pasivos acumulados	31
14	Obligaciones por beneficios definidos	32
15	Patrimonio	33
16	Ingresos operacionales	34
17	Costo de ventas	35
18	Gastos administrativos	35
19	Gastos de ventas	36
20	Otros ingresos	36
21	Otros gastos	37
22	Transacciones con partes relacionadas	37
23	Instrumentos financieros por categorías	38
24	Administración de riesgos financieros	39
25	Contratos y acuerdos con terceros	40
26	Reclasificaciones saldo en libros con informe de auditoría	41
27	Eventos posteriores	42
28	Aprobación de estados financieros (no consolidados)	42

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

1. Operaciones

LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. LAUSTRASA; la constitución de esta Compañía es en la ciudad de Cuenca, con la Escritura Pública otorgada el 29 de junio de 1974 ante mi Dr. Rubén Vintimilla Bravo, Notario Público Segundo de este cantón, con un plazo de duración de cincuenta años contados a partir de la fecha de inscripción de la presente escritura en el Registro Mercantil, "Laustrasa S.A. - Lavanderías Australes S.A.", queda inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca con el número 289, y ante el Intendente de Compañías de Cuenca, en Resolución N° 91-IC-74 con fecha 12 de diciembre de 1974.

La Compañía tendrá por objeto el negocio de lavanderías y tintorería en general de toda clase de prendas de vestir y de uso doméstico, así como la realización de todo acto o contrato comercial permitido por la ley del País y que están en relación con el objeto antes indicado.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el personal de la Compañía ascendió a 34 y 32 empleados, respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros (no consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Resumen de la principales políticas de contabilidad

A continuación, resumen de las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros (no consolidados):

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros (no consolidados) adjuntos han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros (no consolidados) han sido preparados sobre las bases del costo histórico, con excepción de ciertas partidas que son medidas a sus valores razonables.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

2.3. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros (no consolidados) están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de circulación en el Ecuador.

2.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos incluidos en el estado de situación financiera (no consolidados) se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros (no consolidados) y como no corriente, los mayores a ese período.

2.5. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera (no consolidados).

2.6. Instrumentos financieros

La Compañía clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar. Adicionalmente, clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

Activos financieros

Los activos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías: activos financieros "al valor razonable con cambios en los resultados", "inversiones mantenidas hasta el vencimiento", "activos financieros disponibles para la venta", y "préstamos y partidas por cobrar".

- a) *Reconocimiento, medición inicial y clasificación.*- El reconocimiento inicial de los activos financieros es a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se lleve al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que sean directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero.

Los activos financieros se clasifican a costo amortizado o a valor razonable. Los activos financieros son medidos al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales.

- b) *Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados .-* Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados incluyen los activos financieros no designados al momento de su clasificación como a costo amortizado.

Algunos activos financieros se adquieren con el propósito de venderlos o recomprarlos en un futuro cercano. Esta categoría incluye los instrumentos financieros derivados, que no se designan como instrumentos de cobertura en relaciones de cobertura eficaces.

Los derivados, incluidos los derivados implícitos separados, también se clasifican como mantenidos para negociar salvo que se designen como instrumentos de cobertura eficaces. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se registran en el estado separado de situación financiera por su valor razonable y los cambios en dicho valor razonable son reconocidos como ingresos o costos financieros en el estado de resultados integrales.

- c) *Medición posterior de activos financieros.*- Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable o al costo amortizado, considerando su clasificación.
- d) *Préstamos y partidas por cobrar.*- Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Inicialmente se reconocen al valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier pérdida por deterioro de valor.

Los préstamos y partidas por cobrar se componen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar.

- e) *Deterioro del valor de activos financieros.*- Los activos financieros distintos a aquellos designados al valor razonable con cambios en los resultados son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero estará deteriorado como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, o los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados por las siguientes situaciones: existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera, la falta o mora en los pagos y la desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

La Compañía considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo amortizado (cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar) a nivel individual. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada período y representa la mejor estimación de la Administración sobre las pérdidas en las cuales podría incurrirse por este concepto.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en

créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado del resultado del período.

- f) *Baja de activos financieros.*- La Compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los montos que tendría que pagar.

Pasivos financieros

La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda en la fecha en la cual se originan.

- a) *Otros pasivos financieros.*- Son pasivos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Inicialmente se reconocen al valor razonable, menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posterior al reconocimiento inicial, se valoran al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos y cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar.

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de imputación del gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otras primas o descuentos) estimados a lo largo de la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

- b) *Baja en cuentas de un pasivo financiero.*- La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce en el resultado del período.

2.7. Inventarios

Al 31 de diciembre del 2018, los inventarios de la Compañía corresponden a: suministros y materiales, repuestos y herramientas, accesorios e importaciones.

Las existencias se valoran al costo o su valor neto realizable, el menor. El valor neto de realización es el precio estimado de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y gastos de ventas. El costo de los inventarios comprenderá todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actual.

Los inventarios se determinan utilizando el método promedio ponderado. La Compañía ha determinado que, si tuviera indicios de deterioro de obsolescencia o lenta rotación de los inventarios, se establecerá una provisión para reconocer estas pérdidas, la cual será calculada en función de un análisis de la posibilidad real de uso y la consideración de la potencial obsolescencia.

2.8. Propiedad, planta y equipo

- a) *Medición en el momento del reconocimiento* .- Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.
- b) *Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo* .- Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados en el período en que se incurren.

- c) *Medición posterior al reconocimiento: Modelo de revaluación* - Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan periódicamente.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedad, planta y equipo. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados.

- d) *Método de depreciación y vidas útiles* .- El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, para lo cual se considera como importe depreciable el costo histórico menos los valores residuales asignados. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las vidas útiles económicas estimadas por cada grupo son las siguientes:

<u>Grupo</u>	<u>Vida Útil</u> <u>(en años)</u>
Edificios	20
Maquinaria	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

- e) *Retiro o venta de propiedad, planta y equipo* .- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.9. Derechos sobre locales concesionados

Los valores pagados para acceder a locales comerciales, en concepto de derecho de traspaso o prima de acceso, se reconocen como activos por su costo de adquisición neto de su amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro, que en su caso hayan experimentado. Se amortizan linealmente en la duración del respectivo contrato de concesión, excepto en aquellas situaciones en las que, por determinadas razones legales, los derechos no pierdan valor, en cuyo caso se consideran activos intangibles de vida útil indefinida y, por lo tanto, están sujetos a pruebas de deterioro de valor.

2.10. Deterioro del valor de los activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Compañía, diferentes a inventarios e impuesto a la renta diferido, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro de valor. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (de haber alguna). Cuando no es posible estimar el importe recuperable de un activo individual, la Compañía calcula el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece dicho activo. Cuando se identifica una base razonable y consistente de distribución, los activos comunes son también asignados a las unidades generadoras de efectivo individuales, o distribuidas al grupo más pequeño de unidades generadoras de efectivo para los cuales se puede identificar una base de distribución razonable y consistente.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de ventas y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados del valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado respecto al valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo (o unidad generadora de efectivo) excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro de valor se reconocen en el resultado del período, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro de valor como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro de valor es revertida posteriormente, el importe en libros del activo (o unidad generadora de efectivo) aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el importe en libros incrementado no excede el importe en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro de valor para dicho activo (o unidad generadora de efectivo) en años anteriores. El reverso de una pérdida por

deterioro de valor es reconocido automáticamente en el resultado del período, salvo si el activo correspondiente se registra al monto revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se maneja como un aumento en la revaluación.

2.11. Inversiones en subsidiarias y asociadas

La Compañía mide sus inversiones en subsidiarias y asociadas al costo, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza conforme a la NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Los dividendos procedentes de una subsidiaria o asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo.

La Compañía clasifica a sus inversiones en la siguiente forma:

- a) *Inversiones en subsidiarias.*- Inversiones en acciones en las que la Compañía posee más del 50% con derecho a voto y se registran al valor patrimonial proporcional. Bajo este método el valor registrado de las inversiones en acciones se incrementa o disminuye para reconocer en los resultados de la Compañía su participación en las utilidades y/o pérdidas de las subsidiarias.
- b) *Inversiones en asociadas.*- Inversiones en acciones en las que la Compañía mantiene entre un 20% y 50% de tenencia y no se tiene el control.
- c) *Otras inversiones menores.*- Inversiones en acciones que representan una participación menor al 20% y no se posee control ni influencia significativa.

2.12. Costos por préstamos

Son reconocidos en resultados durante el período en que se incurren.

2.13. Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) *Impuesto corriente.*- El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.
- b) *Impuestos diferidos.*- El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivos. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El valor de los activos por impuestos diferidos es revisado cada año en la fecha de presentación de los estados financieros ajustado al punto en que no sea probable que los beneficios gravables sean suficientes para permitir que el activo o parte de este sean recuperados.

La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos revelan los efectos tributarios que vendrían por la manera en la cual la Compañía espera, a la fecha de reporte, recobrar o establecer el valor de sus activos y pasivos.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo, si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

- c) *Impuestos corrientes y diferidos.*- Los impuestos corrientes y diferidos, se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.14. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando se cumplen las siguientes condiciones:

- a) La Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado;
- b) Es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y;
- c) Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.15. Beneficios a empleados

- a) *Beneficios de corto plazo.*- Se registran en el rubro de obligaciones acumuladas del estado de situación financiera (no consolidados) y corresponden principalmente a:

- i. La participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos.
 - ii. Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
 - iii. Décimo tercer y décimo cuarto: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
 - iv. Aportes al IESS: Se registran los aportes personal y patronal por pagar calculados de acuerdo a los porcentajes establecidos por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS.
- b) *Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio.*- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera no consolidados con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del periodo.

2.16. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. Previo al reconocimiento de los ingresos, la Compañía considera los siguientes criterios:

- a) *Ventas.*- Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción. Se generan por las ventas de repuestos, materiales y suministros de limpieza.
- b) *Servicio de lavado.*- Se reconocen sobre la base de la prestación del servicio.

- c) *Ingresos por dividendos e ingresos por intereses.*- El ingreso por dividendos de las inversiones en acciones son reconocidas una vez que se han establecido los derechos de los accionistas para recibir este pago.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable.

2.17. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Corresponden a remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, comisiones, honorarios, depreciación de propiedad, planta y equipo y otros gastos relacionados a las actividades operativas, administrativas y de ventas de la Compañía.

2.18. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros (no consolidados), no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.19. Normas nuevas e interpretaciones aún no adoptadas

La administración de la Compañía está en proceso de análisis de la siguiente norma para determinar si tendrá o no impacto significativos en los estados financieros, en particular se menciona lo siguiente:

NIIF 16 – Arrendamientos

La norma es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La adopción anticipada está permitida para las Compañías que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 16. El grupo no tiene previsto adoptar la norma anticipadamente.

Define un contrato de arrendamiento como un contrato que otorga al cliente (arrendatario) el derecho a utilizar un activo durante un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Una empresa evalúa si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo. La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 Arrendamientos, CINIIF 4 Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento, SIC 15 Arrendamientos operativos – Incentivos, SIC 27

Evaluación de la esencia de las transacciones que adopten la forma legal de un arrendamiento. Esta norma elimina la clasificación de los arrendamientos, ya sea como arrendamientos operativos o financieros para el arrendatario.

Con lo cual todos los arrendamientos son tratados de una manera similar a los arrendamientos financieros aplicando la NIC 17. Los arrendamientos son capitalizados en función del valor presente de los pagos generando un activo de derecho de uso y pasivo.

La NIIF 16 plantea una serie de soluciones prácticas para la transición, tanto para la definición de arrendamiento como para la aplicación retroactiva de la norma. La administración de la Compañía considera que su impacto no será significativo.

2.20. Gestión de capital

La gestión de capital se relaciona a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Compañía en relación con la gestión del capital son proteger y garantizar la capacidad del mismo para continuar como empresa en marcha, con el objetivo de procurar el mejor rendimiento para los accionistas.

La Compañía maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no involucre un riesgo en su capacidad de pagar sus cuentas por pagar u obtener un rendimiento adecuado para sus accionistas.

3. Estimaciones y juicios contables

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a período subyacente.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía utilizó en la aplicación de criterios contables:

- a) *Deterioro de activos.*- A la fecha de cierre del período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2018, la Compañía no ha determinado que exista pérdida por deterioro en sus rubros de activos.

- b) *Provisiones para obligaciones por beneficios definidos.*- El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

Las obligaciones por prestaciones definidas se descuentan a una tasa establecida utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al cierre del año, correspondiente a bonos empresariales de alta calidad en la moneda en la que se pagarán los beneficios. Se requiere un juicio significativo al establecer los criterios para bonos a ser incluidos en la población de la que se deriva la curva de rendimiento. Los criterios más importantes considerados para la selección de los bonos incluyen el tamaño de la emisión de los bonos corporativos, calificación de los bonos y la identificación de los valores atípicos que se excluyen.

- c) *Estimación de vidas útiles de propiedad, planta y equipo.*- La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la en párrafo 2.8.
- d) *Impuesto a la renta diferidos.*- La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

4. Efectivo

Un resumen del efectivo es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Caja	6,398	5,472
Fondo rotativo	475	435
Bancos locales	12,608	43,626
Inversiones a corto plazo	-	50,185
	<u>19,481</u>	<u>99,718</u>

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

5. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
<u>Cuentas por Cobrar Comerciales:</u>		
Clientes	12,078	13,489
Tarjetas de crédito	3,565	2,792
	<u>15,643</u>	<u>16,281</u>
<u>Otras Cuentass por Cobrar:</u>		
Relacionadas (Nota 22)	251,934	116,790
Empleados	311	1,502
Otros por cobrar	21,035	19,112
	<u>273,280</u>	<u>137,404</u>
	<u>288,923</u>	<u>153,685</u>

6. Inventario

Un resumen de los inventarios es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Suministros y materiales	16,079	15,287
Producto terminado y almacén	2,997	1,674
Repuestos, Herramientas y Accesorios	998	2,111
	<u>20,074</u>	<u>19,072</u>

7. Otros activos

Un resumen de otros activos es como sigue:

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Seguros	-	825
Total	-	825

8. Propiedad, planta y equipo

Un resumen de la propiedad, planta y equipo, neto es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
<u>No depreciables:</u>		
Terrenos	6,634	6,634
	6,634	6,634
<u>Depreciables:</u>		
Edificios	118,497	118,497
Instalaciones	38,689	10,543
Muebles y enseres	74,976	88,462
Maquinaria y equipos	321,210	363,888
Equipos de computación	38,737	36,916
Vehículos	48,510	48,510
	640,619	666,816
	647,253	673,450
Depreciación acumulada	(484,572)	(485,672)
	162,681	187,778

Los movimientos de la propiedad, planta y equipo son:

(Espacio en blanco)

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.

Notas a los Estados Financieros (no consolidados)

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Terrenos	Edificios	Instalaciones	Muebles y Enseres	Maquinaria y Equipo	Equipos de Computación	Vehículos	Total
Costo:								
Saldo inicial al 1 de enero 2017	6,634	118,497	10,543	89,102	386,931	38,215	48,510	698,432
Adiciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas	-	-	-	(640)	(23,043)	-	-	(23,683)
Bajas	-	-	-	-	-	(1,299)	-	(1,299)
Saldo final al 31 de diciembre 2017	6,634	118,497	10,543	88,462	363,888	36,916	48,510	673,450
Adiciones	-	-	28,146	-	750	6,254	-	35,150
Ventas	-	-	-	-	(43,428)	-	-	(43,428)
Bajas	-	-	-	(13,486)	-	(4,433)	-	(17,919)
Saldo final al 31 de diciembre 2018	6,634	118,497	38,689	74,976	321,210	38,737	48,510	647,253
Depreciación:								
Saldo inicial al 1 de enero 2017	-	(47,131)	(3,848)	(71,104)	(264,541)	(28,591)	(45,510)	(460,725)
Gastos depreciación	-	(3,813)	(1,054)	(3,641)	(22,876)	(6,832)	-	(38,216)
Ventas	-	-	-	778	11,839	-	-	12,617
Bajas	-	-	-	-	-	652	-	652
Saldo final al 31 de diciembre 2017	-	(50,944)	(4,902)	(73,967)	(275,578)	(34,771)	(45,510)	(485,672)
Gastos depreciación	-	(3,812)	(2,109)	(1,532)	(13,347)	(2,268)	-	(23,068)
Ventas	-	-	-	-	6,249	-	-	6,249
Bajas	-	-	-	13,486	-	4,433	-	17,919
Saldo final al 31 de diciembre 2018	-	(54,756)	(7,011)	(62,013)	(282,676)	(32,606)	(45,510)	(484,572)
Propiedad, Planta y Equipos - Saldos neto	6,634	63,741	31,678	12,963	38,534	6,131	3,000	162,681

9. Inversiones en subsidiarias y asociada

Un resumen de las inversiones en subsidiarias y asociadas es como sigue:

	Proporción de participación y poder de voto		Al 31 de diciembre de	
	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2018	2017	2018	2017
	(US Dólares)			
<u>Inversiones en Subsidiarias:</u>				
Arrendamiento Predios y Servicios S.A. - Apresa	98.571%	98.571%	206,182	206,182
<u>Inversiones en Asociadas:</u>				
Fidasa	0.140%	0.140%	2,258	2,258
Total			208,440	208,440

La Administración no ha considerado necesaria la preparación de estados financieros consolidados debido a que su controladora Lavanderías Ecuatorianas C.A. incluye a la referida compañía Apresa en sus estados financieros consolidados.

10. Otros activos no corrientes

Un resumen de otros activos no corrientes es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
<u>Otros Activos:</u>		
Garantías arriendo	1,999	1,749
	1,999	1,749

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

(Espacio en blanco)

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
<u>Cuentas por pagar comerciales:</u>		
Proveedores locales	14,402	2,242
	<u>14,402</u>	<u>2,242</u>
<u>Otras cuentas por pagar:</u>		
Relacionadas (Nota 22)	2,000	5,369
Sueldos por pagar	13,095	-
Otras provisiones	5,517	-
	<u>20,612</u>	<u>5,369</u>
	<u>35,014</u>	<u>7,611</u>

12. Impuestos

Un resumen de los activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
<u>Activos por impuestos corrientes:</u>		
Impuesto al Valor Agregado - IVA	2,807	379
Retenciones en la fuente por impuesto a la renta	-	2,169
Anticipo por impuesto a la renta	-	29,298
	<u>2,807</u>	<u>31,846</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes:</u>		
Retenciones en la fuente del IVA	6,778	-
Retenciones en la fuente por impuesto a la renta por pagar	5,169	5,621
Impuesto a la renta por pagar	7,764	-
	<u>19,711</u>	<u>5,621</u>

Impuesto a la renta reconocidos en los resultados

Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según estados financieros (no consolidados) y la base imponible, es como sigue:

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Utilidad según estados financieros	39,055	46,358
<u>Menos:</u>		
Participación a trabajadores	5,858	6,954
Amortización de pérdidas tributarias de años anteriores	9,764	11,589
Deducciones adicionales	-	6,840
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	59,825	5,874
Utilidad gravable y base imponible para el impuesto a la renta	83,258	26,849
Impuesto a la renta causado por el 22%	18,317	5,907
Anticipo a liquidar en el año	3,918	7,568
Tasa impositiva efectiva	55.18%	14.99%

Movimiento de la provisión para el impuesto a la renta es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Saldos al comienzo del año	31,467	234
Anticipos pagados	4,510	34,082
Retenciones del año	3,874	3,058
Impuesto a la renta registrados en el año	(18,317)	(5,907)
Pagos efectuados	(29,298)	-
Saldos al final del año	(7,764)	31,467

- a) El impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes por los períodos que terminaron al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se calcula a la tasa del 22%, sobre las utilidades sujetas a distribución y del 12% sobre las utilidades sujetas a capitalización; de conformidad con el Art. 37 de la LRTI y 51 de su Reglamento, para las sociedades cuyos accionistas establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación igual o superior al 50% del capital social, la tarifa impositiva será más tres (3) puntos porcentuales de la tarifa vigente sobre la porción de la base imponible total. En adición, de acuerdo a lo estipulado en el Art. 37 la tarifa aplicada por la Compañía es del 22%.

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

- b) El anticipo mínimo calculado para el ejercicio 2018 fue de USD 7,518; el impuesto a la renta causado es de USD 18,317; en consecuencia, la Compañía registro USD 18,317 en resultados como impuesto a la renta.

13. Pasivos acumulados

Un resumen de los pasivos acumulados es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Beneficios sociales	6,730	6,144
Obligaciones con el IESS	7,682	6,194
Participación a trabajadores	5,858	6,954
	<u>20,270</u>	<u>19,292</u>

Los movimientos de beneficios sociales son como sigue:

	Décimo tercero	Décimo cuarto	Total
	(US Dólares)		
Saldos al comienzo del año	1,378	4,766	6,144
Costo del servicio del periodo corriente, neto	17,869	12,333	30,202
Pagos, liquidaciones y reducciones	(17,557)	(12,059)	(29,616)
Saldo al final del año	<u>1,690</u>	<u>5,040</u>	<u>6,730</u>

El movimiento de participación trabajadores es como sigue:

	Participación a trabajadores
	(US Dólares)
Saldos al comienzo del año	6,954
Valor cargado a resultados	5,858
Pagos, liquidaciones y reducciones	(6,954)
Saldo al final del año	<u>5,858</u>

14. Obligaciones por beneficios definidos

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Jubilación patronal	162,085	213,077
Bonificación por desahucio	36,453	41,519
	<u>198,538</u>	<u>254,596</u>

Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren presentado sus servicios en forma interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25 % de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Movimiento de la jubilación patronal y bonificación por desahucio fueron:

	Jubilación patronal	Desahucio
	(US Dólares)	
Saldos al comienzo del año	213,077	41,519
Costo del servicio del periodo corriente neto	33,000	4,992
Pagos, liquidaciones y reducciones	(77,313)	(5,065)
Saldo al final del año	<u>168,764</u>	<u>41,446</u>

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad.

La Compañía no establece reservas para jubilación patronal del personal cuyo tiempo de servicio es menor a 10 años, puesto que la Administración ha estimado en base a un análisis de rotación, que éste no cumplirá 20 años de servicio. Respecto a este criterio la Compañía considera lo siguiente:

- Al respecto de esto, LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A. tiene un porcentaje de rotación del 18%, en donde se concentra la mayor cantidad de personal que no ha cumplido los 10 años de servicio, la administración de la Compañía ha decidido no provisionar los valores en mención ya que cumpliendo con la normativa legal vigente solo se provisionarían los eventos que hayan creado una obligación legal.
- El pago de la jubilación patronal determina que es un Plan de Beneficio Definido; por lo que en el cálculo actuarial se estiman los sueldos futuros a la edad de la jubilación, aplicando la respectiva probabilidad de llegar activo, para determinar la pensión de jubilación patronal que se pagará en forma vitalicia al jubilado. El monto total de este beneficio expresado en valor actual al 31 de diciembre de 2018 y que consta en la cuenta Pasivo (Reserva) es la provisión que debe contabilizarse a esa fecha.
- El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Las principales premisas actuariales utilizadas para el ejercicio 2018 Y 2017 fueron las siguientes:

	2018	2017
Tasa de descuento	8.10%	6.50%
Tasa esperada del incremento salarial	2.00%	2.40%
Rotación promedio	10.60%	18.90%

15. Patrimonio

a) Capital social

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el capital autorizado consiste de 200,000 acciones ordinarias de US\$ 1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Listado de los accionistas de la Compañía es como sigue:

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Nombre	Número de acciones		% de Participación	
	2018	2017	2018	2017
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	100,000	100,000	50.00%	50.00%
Mora Toral Enrique Agustín	24,864	24,864	12.43%	12.43%
Mora Toral Marcia Elizabeth	19,705	17,834	9.85%	8.92%
Mora Toral María Eulalia	14,326	12,454	7.16%	6.23%
Mora Toral Silvia Patricia	14,326	12,454	7.16%	6.23%
Andrade Mora María José	13,741	13,741	6.87%	6.87%
Mora Vázquez Julio Enrique	11,166	11,166	5.58%	5.58%
Mora Toral Augusta Genoveva	1,872	-	0.94%	-
Toral Vizuite Magdalena Alejandra	-	7,487	-	3.74%
Total	200,000	200,000	100.00%	100.00%

b) Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

c) Reserva facultativa

Representa la apropiación de utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas.

d) Reserva de capital

Podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los socios al liquidarse la compañía.

16. Ingresos operacionales

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

(Espacio en blanco)

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Lavado en seco	575,474	562,370
Lavado de camisas	78,445	67,691
Lavado de cuero y otros	47,276	53,372
Otros ingresos de actividades ordinarias	26,069	23,358
	<u>727,264</u>	<u>706,791</u>

17. Costos de ventas

Un resumen del costo de ventas es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Suministros y materiales	41,694	46,552
Producto terminado	22,502	24,930
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	177,377	180,764
Beneficios sociales, indemnizaciones y otros beneficios	27,653	28,095
Aportes a la seguridad social y fondo de reserva	34,161	36,719
Gastos planes beneficio empleados	17,997	43,784
Arriendos y alcúotas	60,160	65,403
Servicios públicos	28,126	26,226
Mantenimiento y reparaciones	12,351	11,781
Combustible y lubricantes	18,225	18,339
Depreciación propiedad planta y equipo	22,191	37,839
Transporte	2,511	1,701
papelería y suministros de limpieza	3,447	3,261
Seguros y reaseguros (prima y cesiones)	9,836	7,545
Honorarios	9,600	9,600
Otros costos indirectos	8,909	6,033
Total	<u>496,740</u>	<u>548,572</u>

18. Gastos de administración

Un resumen de gastos operacionales es como sigue:

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	36,568	48,166
Beneficios sociales, indemnizaciones y otros beneficios	5,362	6,165
Aportes a la seguridad social y fondo de reserva	7,489	9,865
Gastos planes beneficio empleados	8,423	1,058
Participación trabajadores	5,858	6,954
Honorarios	70,551	1,886
Servicios públicos	2,871	3,519
Gastos de viaje	3,673	1,350
Pérdidas y reclamos	-	13,026
Depreciación propiedad planta y equipo	877	377
Agasajos personal	-	2,100
Otros gastos de administración	9,517	9,834
Total	151,189	104,300

19. Gastos de venta

Un resumen de los gastos de venta es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Promoción y publicidad	16,456	10,106
Total	16,456	10,106

20. Otros ingresos

Un resumen de los otros ingresos es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	(US Dólares)	
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	7,918	2,895
Intereses ganados	1,314	213
Otros ingresos no operacionales	2,541	2,467
	11,773	5,575

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.
Notas a los Estados Financieros (no consolidados)
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

21. Otros gastos

Un resumen de otros gastos es como sigue:

	Al 31 de diciembre de	
	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>	
Gastos bancarios	8,114	7,068
Otros gastos no operacionales	33,341	2,916
	<u>41,455</u>	<u>9,984</u>

22. Transacciones con partes relacionadas

Un resumen de los saldos por cobrar y pagar entre partes relacionadas es como sigue:

	Cuentas por Cobrar		Cuentas por Pagar	
	Comerciales y Otras Cuentas		Comerciales y Otras Cuentas	
	por Cobrar		por Pagar	
	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2018	2017	2018	2017
	<i>(US Dólares)</i>		<i>(US Dólares)</i>	
	<i>(Nota)</i>		<i>(Nota)</i>	
Arrendamiento Predios y Servicios S.A. - Apresa	123,433	86,004	-	-
Elizabeth Mora T.	103,211	77	-	-
María Eulalia Mora	10,708	10,709	-	-
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	14,582	-	-	5,369
Juan Aguirre	-	20,000	-	-
Juan Bernardo Dávalos Salazar	-	-	2,000	-
	<u>251,934</u>	<u>116,790</u>	<u>2,000</u>	<u>5,369</u>

Durante el año la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

(Espacio en blanco)

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

		Al 31 de diciembre de	
		2018	2017
		(US Dólares)	
Estado de resultados (No consolidado)			
<u>Costo de Ventas:</u>			
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	Suministros y materiales	10,582	12,613
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	Lavado línea cuero	336	368
		10,918	12,981
<u>Gastos:</u>			
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	Suministros de marcar	524	-
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	Transporte	431	437
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	Publicidad	3,779	-
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	Suministros de oficina	490	-
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	Mantenimiento y reparaciones	189	-
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	Honorarios	9,600	9,600
Lavanderías Ecuatorianas C.A.	Otros gastos	13	-
		15,026	10,037
		25,944	23,018

23. Instrumentos financieros por categorías

La composición de los instrumentos financieros al 31 de diciembre del 2018 y 2017 se formaba de la siguiente manera:

	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	Al 31 de diciembre de		Al 31 de diciembre de	
	2018		2017	
	(US Dólares)		(US Dólares)	
<u>Activos financieros al valor nominal:</u>				
Caja y equivalentes de efectivo	19,841	-	99,718	-
Cuentas por cobrar	288,923	-	153,685	-
Inventario	20,074	-	19,072	-
Otros activos	-	-	825	-
Total activos financieros	328,838	-	273,300	-
<u>Pasivos financieros al costo:</u>				
Cuentas por pagar	35,014	-	7,611	-
Obligaciones acumuladas	20,270	-	19,292	-
Total pasivos financieros	55,284	-	26,903	-
Instrumentos financieros neto	273,554	-	246,397	-

24. Administración de riesgos financieros

Las actividades de LAVANDERIAS AUSTRALES S. A. la exponen a riesgos de mercado, riesgos de crédito y riesgo de liquidez. La Gerencia tiene a su cargo la administración de estos riesgos; a este fin, identifica, evalúa y cubre los diversos tipos de riesgos, en estrecha cooperación con las unidades operativas.

El programa general de administración de riesgos de LAVANDERIAS AUSTRALES S. A. se enfoca principalmente en brindar servicios de calidad, con público en general y contratos privados con Hoteles y Hospitales, en los cuales, mediante la elaboración profesional de presupuestos, se busca asegurar se alcancen los márgenes estimados; además busca minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero manteniendo índices de liquidez y solvencia acordes con el giro de su actividad.

Riesgo de mercado

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como: riesgo del precio de materia prima y concentración de clientes.

Riesgo precio de compra de materia prima. - En el sector de lavanderías y tintorerías el precio de los suministros está determinado por las fluctuaciones del mercado. La Compañía ha establecido una política de crédito y forma de pago con sus principales proveedores de materia prima para mejorar las condiciones de negociación. Para los proveedores de suministros existe una política de crédito de hasta 60 a 90 días plazo.

Riesgo de tipo de cambio

Las transacciones se realizan en dólares de los Estados Unidos de América que es la moneda de curso legal del Ecuador. Por lo tanto, la Compañía no está expuesta al riesgo de fluctuaciones en tipos de cambio.

Riesgo de variaciones en la valuación de inversiones

LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. está expuesta al riesgo de pérdida de valor de instrumentos financieros pues realiza este tipo de inversiones. LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. ha realizado inversiones a largo plazo en otras compañías como son: Lavanderías, Importadoras e Inmobiliarias, y en otro tipo de empresas en asociación con otros inversionistas, sobre los cuales no tiene el control sobre las actividades, comerciales, administrativas y financieras. La amplia experiencia en este tipo de proyectos se aplica a la administración de los riesgos potenciales de este tipo de actividades.

Riesgo por Fluctuaciones en las Tasas de Interés

Los ingresos y los flujos de caja operativos son independientes de los cambios en las tasas de interés del mercado nacional. La Compañía no tiene activos significativos que devenguen intereses a tasas de interés variables y las tasas que mantiene en los pasivos por los cuales hay que reconocer intereses son establecidas por el Banco Central.

Riesgo de crédito

Los activos potencialmente expuestos a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en cuentas por cobrar clientes, de corto plazo. A este efecto es política de la administración el relacionarse con clientes corporativos de primer orden, nacionales. No existe la práctica de solicitar anticipos en los contratos que se firman.

Para cuentas por cobrar clientes de servicios de lavandería es práctica de LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. realizar la prestación de los servicios y cobrar la totalidad al momento de la entrega de las prendas. Con respecto de depósitos en bancos, LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. reduce la probabilidad de concentraciones significativas de riesgo porque diversifica sus depósitos en instituciones financieras de primera categoría, generalmente con suficiente cobertura de seguro de depósitos.

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es la posibilidad de que la Compañía no disponga de suficientes activos líquidos para cumplir con sus obligaciones exigibles en el corto plazo. Para contrarrestar esta posibilidad LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. mantiene, al 31 de diciembre de 2018, una relación de 1.01 de activos corrientes sobre pasivos corrientes.

Riesgo de precios-costos

LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. se enfoca principalmente en brindar servicios de calidad, al público en general y contratos privados con hoteles y hospitales; en los cuales, mediante la elaboración profesional de presupuestos, se busca asegurar se alcancen los márgenes estimados. Los precios establecidos alcanzan a cubrir los costos unitarios.

Riesgo de demanda

La demanda del servicio de lavado de prendas en el país, se espera mantenga los niveles alcanzados en los últimos años, alimentada por el crecimiento poblacional, el déficit acumulado y la liquidez en el mercado.

La demanda de clientes corporativos canalizada hacia LAVANDERIAS AUSTRALES S.A. se espera que se incremente en base a las necesidades actuales de este tipo de negocios, los negocios estatales también serán considerados para este rubro.

Riesgos tecnológicos

La Compañía no tiene problemas en tecnología, por ello no se somete a este tipo de riesgos. De todas maneras, mantenemos actualizaciones constantes en procesos tecnológicos referentes al servicio de lavandería.

25. Contratos y acuerdos con terceros

La Compañía mantiene contratos de concesión en los siguientes centros comerciales:

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Beneficiario	Provincia	Fecha de		Vigencia	Canon mensual	
		Inicio	Terminación		(en US\$)	Estado
Concesión Don Bosco	Azuay	30/04/2015	30/04/2016	1 año	1,125.00	Caducado
Concesión Aeropuerto	Azuay	01/08/2015	31/07/2020	5 años	461.83	Vigente
Arriendo Centro	Azuay	01/11/2002	01/11/2003	1 año	250.00	Caducado
Arriendo María Auxiliadora	Azuay	02/01/2008	02/01/2010	2 años	400.00	Caducado
Arriendo Challuabamba	Azuay	01/10/2014	01/10/2017	3 años	550.00	Caducado
Arriendo Batán	Azuay	10/05/2018	10/05/2019	5 años	280.00	Vigente

26. Reclasificaciones saldos en libros con informe de auditoría

Para fines de presentación del informe se ha realizado las siguientes reclasificaciones:

	Saldos en libros		Reclasificación y/o ajustes		Saldos ajustados	
	Al 31 de diciembre				Al 31 de diciembre	
	Debe	Haber	Debe	Haber	Debe	Haber
	(US Dólares)		(US Dólares)		(US Dólares)	
AÑO 2017						
Estado de Situación Financiera						
Activos Corrientes:						
Otros activos	1,999	-	-	1,999	-	-
	1,999	-	-	1,999	-	-
Activos No Corrientes:						
Otros activos no corrientes	-	-	1,999	-	1,999	-
	-	-	1,999	-	1,999	-
	1,999	-	1,999	1,999	1,999	-
AÑO 2018						
Estado de Situación Financiera						
Activos Corrientes:						
Activos por impuestos corrientes	20,195	-	-	17,388	2,807	-
Otros activos	1,999	-	-	1,999	-	-
	22,194	-	-	19,387	2,807	-
Activos No Corrientes:						
Otros activos no corrientes	-	-	1,999	-	1,999	-
	-	-	1,999	-	1,999	-
Pasivos Corrientes:						
Pasivo por impuestos corrientes	-	37,099	17,388	-	-	19,711
	-	37,099	17,388	-	-	19,711
	22,194	37,099	19,387	19,387	4,806	19,711

(Espacio en blanco)

LAVANDERÍAS AUSTRALES S. A.**Notas a los Estados Financieros (no consolidados)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	Saldos en libros		Reclasificación y/o ajustes		Saldos ajustados	
	Al 31 de diciembre				Al 31 de diciembre	
	Debe	Haber	Debe	Haber	Debe	Haber
	(US Dólares)		(US Dólares)		(US Dólares)	
AÑO 2018						
Estado de Resultados Integral						
Costo de Ventas:						
Costos indirectos de fabricación						
Promoción y publicidad	16,446	-	-	16,446	-	-
Gastos bancarios	7,002	-	-	7,002	-	-
	23,448	-	-	23,448	-	-
Gasto de Ventas:						
Promoción y publicidad	-	-	16,446	-	16,446	-
	-	-	16,446	-	16,446	-
Otros Gastos No Operacionales:						
Gastos bancarios	-	-	7,002	-	7,002	-
	23,448	-	23,448	23,448	23,448	-

27. Eventos posteriores

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros, con fecha 12 de julio del 2019, no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros (no consolidados) que no se hayan revelado en los mismos.

28. Aprobación de los estados financieros (no consolidados)

Los estados financieros (no consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos con autorización de la Gerencia y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación.


Bernardo Dávalos
Gerente General


Silvia Encala
Contadora General