

UNISOUTH S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

UNISOUTH SA- Fue constituida en Guayaquil - Ecuador en Abril 29 del 2010 e inscribe en el Registro Mercantil en mayo 04 del 2010 (su actividad principal) actual, es Comercio Y Reparación De Vehículos Automotores Y Motocicletas.

Su domicilio principal está ubicado en la ciudad de Guayaquil, dentro del Ecuador.

El mercado que cubre la empresa es local y provincial, principalmente en las provincias cercanas a la provincia del Guayas.

La actividad de la compañía está regida por la Ley de Compañías y controlada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La empresa ha registrado sus acciones en la bolsa de valores de Guayaquil o Quito.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pymes (NIIF) en su versión traducida al 31 de diciembre del 2011.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunos partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible a momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 3.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la Sección 22, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para las Pymes vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de UNISOUTH SA comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012 y 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2013. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las Pequeñas y medianas empresas (Pymes).

2.3 Efectos

Comprenden el efectivo disponible y los depósitos depositados en cuentas corrientes al banco, así como inversiones en certificados de depósitos, depósitos a la vista.

2.4 Activos financieros

Todos los activos se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se observa la presencia de una compra o venta de un activo financiero bajo un contrato cuyas condiciones requieren de la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado por el mercado correspondiente, y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados a valor razonable y cuyo costo de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: mantenidos hasta su vencimiento y cuentas a cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.4.1 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiera un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Esos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro (ver nota 2.4.2), reconociendo los ingresos por intereses sobre una base de acumulación efectiva en los ingresos por intereses.

Esos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

2.4.2 Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado son probados por el deterioro al final de cada periodo. Un activo financiero estará deteriorado si, y solo si, existe evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos ocurridos de la pérdida (verán un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero).

El valor en libros financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es de dudoso cobro, se plasma como la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

2.4.3 Baja en cuentas de un activo financiero

la Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiera ni retenga sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero.

Si la Compañía no transfiera ni retenga sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúe reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo collateral por los ingresos recibidos.

2.5 Propiedades y equipos

2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento o retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el impuesto acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revaluados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

ITEM	Vida útil (en años)
Terrenos	0
Muebles y equipos	5
Muebles de Oficina y Equipos de oficina	5
Software y Equipos electrónicos	5

2.5.4 Retiro o venta de propiedades y equipos

La utilidad o pérdida que surge del retro o venta de una partida de propiedades y equivoos se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y reconocida en resultados.

2.4 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido, en caso de existir éste último.

2.4.1 Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

2.4.2 Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podrá cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la desestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del periodo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente derecho de compensar. Frente a la autoridad fiscal, los impuestos reconocidos en esas partidas, y los activos por impuestos diferidos y los pasivos reconocidos en esas partidas, y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.4.3 Impuestos corrientes y diferidos

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o sucesos que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surgen al registro inicial de una continuación de negocio.

1.7 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

1.7.1 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicada, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento inicial.

1.8 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se ha realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano al que se consume.

1.9 Compensación de activos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellas cases en la cual la compensación sea requerida o permitida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos son originados en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía hace la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proveer el pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

1.10 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aun no efectivas

La Compañía ha aplicado las siguientes NIIF nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aun no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir de
Enmiendas a la NIIF 7	Revaluaciones / Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de Gasto en Diva Resultado integral	Julio 1, 2014

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas durante el año 2014, detalladas anteriormente, no han tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

3.11 Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas

NIF	Objeto	Efectiva a partir de
NIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2013
NIF 12	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Enmienda a la NIF 7	Revelaciones – Compensación de Activos financieros y pasivos financieros	Enero 1, 2013
Enmienda a la NIC 32	Compensación de activos y pasivos financieros	Enero 1, 2014

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la Compañía en los períodos futuros no tendrán un impacto significativo sobre los importes de los activos y pasivos y las revelaciones de la Compañía; sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valoración y presentación de algunos artículos que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales pueden variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Las estimaciones y juicios subsiguientes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto el período actual como a períodos subsiguientes.

4. EFECTIVO

Un resumen de efectivo hasta su vencimiento es como sigue:

moneda	2014	2013
Bancos locales	\$ 15420.00	\$ -
Total	\$ 15420.00	\$ -

Los fondos disponibles no tienen ninguna restricción, ni garantizan ningún pasivo financiero.

5. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Un resumen de activos financieros mantenidos hasta su vencimiento es como sigue:

Cuentas	2014	2013
clientes	\$ 18743.00	\$ -
otras cuentas por cobrar:	\$ -	\$ -

Las cuentas por cobrar corresponden a la cartera por recuperar en promedio de 30 días.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a préstamos a economías y reembolsos por cobrar a clientes.

6. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	2014	2013
crédito impuesto IVA	\$ 1349.77	\$ -
crédito impuesto ICA	\$ 4839.75	\$ -
total	\$ 6009.52	
pasivos por impuestos corrientes	\$ -	\$ -
pasivos a la renta	\$ 1323.10	\$ -
depreciaciones en la fuente	\$ -	\$ -
total	\$ 1323.10	

7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Durante el año 2014, NO SE efectuó compras de activos fijos.

Cuentas	2014	2013
vehículos	\$ 0.00	\$ -
total	\$ 0.00	\$ -

8. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

Cuentas	2014	2013
Proveedores locales	\$ 79784.10	\$ -
Total	\$ 79784.10	\$ -

Los proveedores en promedio el crédito es de 60 días.

9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle es el siguiente:

9.1 Capital social - Este constituido por 60.000 acciones ordinarias y nominativas de USD. 1.00 cada una.

El detalle de los accionistas al cierre del 2014 es el siguiente:

	Numero de Acciones	(US Dólares)	%
GALLEGOS TAPIA DANIEL EDUARDO	20	\$ 200.00	20%
GALLEGOS TAPIA DANIELA CECIBEL	20	\$ 200.00	20%
GALLEGOS TAPIA RONNY DANILO	20	\$ 200.00	20%
GALLEGOS TAPIA VIVIANA LUCIA	20	\$ 200.00	20%
TAPIA CASTILLO ADA CECIBEL	20	\$ 200.00	20%
	100	\$ 1,000.00	100%

9.2 Reserva legal - En el año 2014, la empresa apropiación de utilidades para la reserva es de \$3747.52

9.3 Pagos de dividendos - Hasta el cierre del año 2014 la empresa no ha repartido dividendos.

9.4 Utilidades retenidas - un resumen de utilidades retenidas es como sigue:

Cuentas	2014	2013
Utilidades acumuladas	\$ 0.00	\$ -
Resul. Financieras de Inversión (RFI) por otras (a)	\$ -	\$ -
Resultado en operación	\$ 4690.97	\$ -
Total	\$ 4690.97	\$ -

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 01 de diciembre del 2014 y el 13 de abril del 2015, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 13 de abril del 2014.