

**INFORME DE COMISARIO  
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2012.**

Señores Accionistas de:  
COMPAÑIA CONDOR TOUR S.A. ESPECIAL COMPCOTOSA  
Ciudad.-

**1.- ANTECEDENTES:**

Como Comisario de la Empresa, COMPAÑIA CONDOR TOUR S.A. ESPECIAL COMPCOTOSA., ubicada en la Av. Hurtado de Mendoza S-N y Yaguarcocha, en el Cantón Cuenca, informo a ustedes la situación económica, financiera y administrativa de la empresa, consigo los análisis de las operaciones realizadas en el ejercicio económico comprendido entre el periodo del primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil doce.

**2.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:**

Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones legales y estatutarias, que requieren las compañías anónimas en lo referente a las relaciones laborales, fiscales y societarias, las que han sido verificadas con el concurso de la administración, ejecutivos y personal de contabilidad.

**3.- SISTEMA DE CONTROL INTERNO:**

El control interno en sus fases, permite establecer detalladamente y con claridad todas las partidas del Activo, Pasivo, y Patrimonio, al igual que el Estado de Resultados o Pérdidas y Ganancias, con la debida sustentación.

**4.- DISPOSICIONES LEGALES:**

Para el desempeño de mis funciones he cumplido con lo dispuesto en el Art. 321 de la ley de Compañías, informándome de la constitución de la Compañía Anónima y más documentos legales.

**5.- OPINIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Es mi opinión que los Balances: Comprobatorio, Estados de Resultados, Balance General, reflejan fielmente la situación económica y financiera el cierre del ejercicio económico al treinta y uno de diciembre del dos mil doce, los principios contables utilizados para la formulación de los Estados Financieros, son los de general aceptación en el país, los valores están registrados legalmente.

## **6.- ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS CORRESPONDIENTE A LOS ÚLTIMOS EJERCICIOS ECONÓMICOS:**

### **PÉRDIDAS Y GANACIAS**

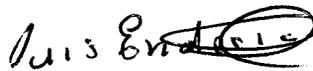
	<b>2012</b>
Ingresos	46542.50
Gastos de Operación	46416.74
Utilidad Operacional	125.76
Impuesto a la Renta	24.59
Utilidad del Ejercicio	82.31

### **7.- CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Se recomienda que en el año 2012 se trate de buscar mayores fuentes de ingresos para aumentar la utilidad y se controle los costos y gastos de operación.

Sin más, dejo este informe al mejor criterio de la Junta General,

Atentamente,



Luis Enderica  
**COMISARIO**