

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la asamblea de socios de:

INMOPERALES CÍA. LTDA.

Quito DM - Ecuador, febrero 17 de 2014

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la Compañía INMOPERALES CÍA. LTDA., que comprenden, los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y de los estados conexos de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía INMOPERALES CÍA. LTDA. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de forma que estos no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en el párrafo No. 4, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

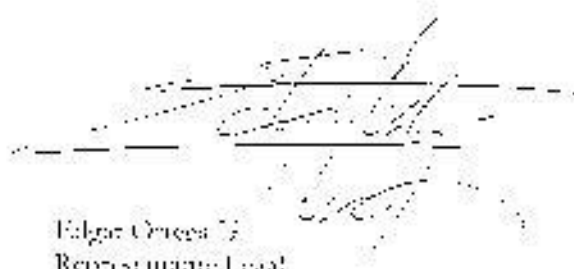
Barón de Carondelet N°27-55 y Av. Amónca

4. Al 31 de diciembre de 2013, la Compañía mantiene un crédito que asciende a US\$ 3-5331 correspondiente a anticipos recibidos por parte de los clientes para la compra de las casas de Paseo del Sol, mismo que no pudo ser confirmado mediante correspondencia directa por parte de estos clientes, si bien hemos recibido suficiente razonamiento por parte de ciertos de auditoría para documentar la existencia y razonabilidad de dichos créditos.

Opinión

5. Por nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes sobre los estados financieros, de los asuntos indicados en el párrafo No. 4, si hubiese alguno, que podría haberse considerado necesarios, si hubiésemos podido revisar la documentación e información de los asuntos indicados, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la Compañía INMOBILIARIS C.A., al 31 de diciembre de 2013 y 2012, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y Normas Internacionales de Contabilidad.

ASSURANCE & SERVICES
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.F. 00603


Edgar Ortega
Representante Legal