

**INFORME DE GERENCIA  
"CEVCONCIV CONSTRUCORES CIVILES CIA LTDA."**

Señores:  
Junta General de Accionistas.  
Presente.-

Pongo a consideración de los socios la gestión realizada en el año 2016 como gerente para lo cual informo lo siguiente:

Los Estados Financieros arrojan una baja en los ingresos con respecto al 2015 de alrededor del 45%, esto básicamente se da porque los contratos no están culminados al cierre del periodo 2016, dichos contratos se terminaran y facturaran en el próximo año. En cuanto a los gastos se ha mantenido con respecto al año 2015 esto nos dice que ya se tiene el promedio de gastos anuales con los cuales se puede presupuestar para obtener una utilidad y liquidez para el próximo año.

En cuanto a los activos existe un importante incremento lo que nos ha permitido tener una liquidez económica con respecto al 2015 lo que nos proyecta una prometedora situación Financiera para el año 2017.

En cuanto a los pasivos también se ha dado un incremento, el mismo que se da a causa del crecimiento de la empresa por nuevos contratos y trabajos, los mismos que se culminaran y facturaran en el año 2017

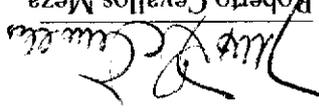
A continuación expongo los datos económicos arrojados en el año Fiscal 2016.

**Ingresos: \$ 229,759.09**  
**Gastos: \$ 413,993.28**

**Activos: \$ 923,784.94**  
**Pasivos: \$ 545,989.06**  
**Patrimonio: \$ 377,985.88**  
**Capital Pagado: \$ 400.00**  
**Aporte Futura Capitalización: \$ 362,129.44**  
**Utilidades Acumuladas: \$ 15,215.11**  
**Utilidad del Ejercicio \$ 51.33**

Es todo cuanto puedo informar sobre la situación financiera de la empresa.

Atentamente,

  
Roberto Cevallos Meza.  
Gerente  
CEVCONCIV CIA LTDA