

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

- **OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A. fue domiciliada en la ciudad de Quito mediante escritura pública celebrada en Mayo 27 del 2010, la misma que fue aprobada por parte de la Superintendencia de Compañías de acuerdo a Resolución No. SC.IJ.DJC.G.10.0002049 emitida en mayo 27 del 2010; e inscrita en el Registrador Mercantil con el #1639 y con el Expediente # 60208

La entidad se regirá por las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Civil, por los convenios de las partes y de las normas del derecho positivo Ecuatoriano que fueren aplicables, así como por los presentes estatutos sociales y los reglamentos que se expidieren que fueren aplicables; y su actividad principal es servicios tecnológicos

- **POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

**Bases de Presentación de Estados Financieros** – Los estados financieros han sido preparados en base al sistema contable del devengado y de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), las mismas que en ciertos aspectos difieren de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC); presentados en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, la cual es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde marzo del año 2000.

- A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Efectivo y Equivalentes del Efectivo** – Constituye saldo disponible en una cuenta corriente en un Banco local, la misma que se encuentra registrada a la moneda local que es el dólar norteamericano.

**Ingresos** –En el periodo 2014 no se registra actividad de ingresos por servicios del giro normal de la empresa. Los ingresos registrados corresponden a intereses ganados en inversión temporal por un plazo menor a un año

**Gastos** – Se contabilizan al momento en que se incurren o se causan. Los gastos son registrados durante el periodo corresponden a honorarios legales, mantenimientos y por la administración.

### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

El saldo en Efectivo y Equivalentes del Efectivo de \$ 3,410.96 se encuentran registrado en la cuenta de Banco. Los ingresos a la cuenta banco son consecuencia de los intereses ganados por inversión temporal.

## **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al finalizar el periodo la empresa cuenta con Crédito Tributario de IVA por \$ 10,634.28, Crédito de Impuesto a la Renta por retenciones recibidas y por el anticipo de impuesto a la renta pagado \$ 6,614.20

## **PASIVOS CORRIENTES**

Los saldos del Pasivo Corriente se presentan como sigue:

Cuentas por Pagar Locales	\$	23.63
Obligación con la Administración Tributaria	\$	23.01

Las cuentas por Pagar Locales se refieren a facturas por servicios jurídicos por la representación local de la compañía.

Y las Cuentas por Pagar al SRI son por concepto de retenciones.

## **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2014, el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

**Capital Social** - Está constituido por \$ 25,000.00

**Pérdida del Ejercicios Anteriores** – \$ 62,591.26

**Ganancia del ejercicios Anteriores** – Al finalizar el periodo la empresa presenta una ganancia acumulada de \$ 54.400.64

**Ganancia del ejercicio Actual 2014-** Al finalizar el periodo la empresa presenta una ganancia de \$ 3,803.62

Las pérdidas de ejercicio anteriores se deben a que la compañía se encontraba hasta el 2012 en un proyecto de construcción con el Consorcio Belfi-Ciport, el mismo que repartió las utilidades en el año 2013 y con eso se recuperó el patrimonio.

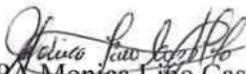
En los estados financiero del año 2013 se refleja una utilidad del \$ 1'109,400.44 de la cual en el año 2014 realizó pago de dividendo a la Casa Matriz en Chile por \$1'055,000, quedando como Ganancia acumulada \$ 54,400.44

- **SITUACION TRIBUTARIA E IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre del 2014, las declaraciones tributarias están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

- **EVENTO POSTERIOR**

Entre el 1 de enero del 2015 y la fecha del informe de las Notas a los Estados Financieros (Marzo 9, 2015), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

  
CPA Monica Lino Castillo  
CONTADORA GENERAL  
RUC 0917840563001