

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía EMPRESA CONSTRUCTORA BELFI S.A. fue domiciliada en la ciudad de Quito mediante escritura pública celebrada en Mayo 27 del 2010, la misma que fue aprobada por parte de la Superintendencia de Compañías de acuerdo a Resolución No. SC.IJ.DJC.G.10.0002049 emitida en Mayo 27 del 2010; e inscrita en el Registrador Mercantil con el #1639 y con el Expediente # 60208

La entidad se regirá por las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Civil, por los convenios de las partes y de las normas del derecho positivo Ecuatoriano que fueren aplicables, así como por los presentes estatutos sociales y los reglamentos que se expidieren que fueren aplicables; y su actividad principal es servicios tecnológicos

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de Presentación de Estados Financieros – Los estados financieros han sido preparados en base al sistema contable del devengado y de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), las mismas que en ciertos aspectos difieren de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC); presentados en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, la cual es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde marzo del año 2000.

3. A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes del Efectivo – Constituye saldo disponible en una cuenta corriente en un Banco local, la misma que se encuentra registrada a la moneda local que es el dólar norteamericano.

Ventas –En el periodo 2012 no se registra actividad de ingresos por servicios.

Gastos – Se contabilizan al momento en que se incurren o se causan. Los gastos son por mantenimientos y por la administración.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

El saldo en Efectivo y Equivalentes del Efectivo de \$ 8,433.33 se encuentran disponibles en Banco. Los ingresos a la cuenta banco son consecuencia de préstamos a largo plazo de la matriz chilena.

CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de cuentas por cobrar se presentan como sigue:

	SALDOS AL 31 DIC 2012
Crédito Tributario IVA	\$ 7,407.00

PASIVOS CORRIENTES

Los saldos del Pasivo Corriente se presentan como sigue:

Cuentas por Pagar Locales	\$	8,429.30
Cuentas por Pagar SRI		2,29

Las cuentas por Pagar Locales se refieren a facturas por servicios jurídicos por la representación local de la compañía.

Y las Cuentas por Pagar al SRI son por concepto de retenciones.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2012, el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social - Está constituido por \$ 25,000.00

Pérdida del Ejercicio Anteriores - \$ 47,787.01

Pérdida del ejercicio 2012 - Al finalizar el periodo la empresa presenta una pérdida de \$ 14,804.25

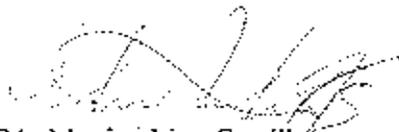
Las pérdidas se deben a que la compañía se encuentra en un proyecto de construcción con el Consorcio Belfi-Ciport, el mismo que deberá repartir las utilidades en el año 2013 y con eso se recuperará el patrimonio.

4. SITUACION TRIBUTARIA E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2012, las declaraciones tributarias están abiertas para la revisión por parte de la autoridad tributaria, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos. La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aún cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

5. EVENTO POSTERIOR

Entre el 1 de enero del 2013 y la fecha del informe de las Notas a los Estados Financieros (Abril 8, 2013), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.



CPA. Monica Lino Castillo
CONTADORA GENERAL
RUC 0917840563001