



Señores

Socios de INGENIERÍA OTTO MALDONADO & ASOCIADOS S. A.

Presente.

Como Gerente General de la Empresa, me permito poner a su consideración este informe que corresponde a las actividades desarrolladas en el año de 2014.

1.- El año de 2014 en la Empresa:

En este año la empresa continuó sus actividades.

La Suite adquirida no ha sido posible alquilarla y estamos a la espera del desarrollo del proyecto Chuquiragua, en el que tenemos firmado un contrato de Gerencia de Proyecto.

2.- Desarrollo de los trabajos:

En este año se continuaron las actividades, se ha tratado de conseguir proyectos que se desarrollarán el próximo año 2015, entre ellos el edificio Chuquiragua.

3.- Resultados:

Los balances de la empresa reflejan alguna utilidad gracias a algunos servicios prestados.

4.- Proyecciones:

Para el año de 2015, tenemos previsto realizar la Gerencia de Proyecto de al menos dos edificios, para lo que se está negociando los terrenos.

Esto se podrá cumplir en la medida de que la situación del país mejore, haya una mayor apertura del mercado de bienes raíces y una estabilidad política y económica.

Quito, 27 de Marzo de 2015.

Atentamente.

Ing. Otto Maldonado T.