



Señores

Socios de INGENIERÍA OTTO MALDONADO & ASOCIADOS S. A.

Presente.

Como Gerente General de la Empresa, me permito poner a su consideración este informe que corresponde a las actividades desarrolladas en el año de 2012.

1.- El año de 2013 en la Empresa:

En este año la empresa continuó sus actividades.

La Suite adquirida con un préstamo de un accionista se ha seguido alquilando.

2.- Desarrollo de los trabajos:

En este año se continuaron las actividades, se ha tratado de conseguir proyectos que se desarrollarán el próximo año 2014.

3.- Resultados:

Los balances de la empresa reflejan alguna utilidad gracias al alquiler de la mencionada suite, ya que la deuda se la clasificará como de largo plazo y se negociarán intereses.

4.- Proyecciones:

Para el año de 2014, tenemos previsto realizar la Gerencia de proyecto de al menos dos edificios, para lo que se está negociando los terrenos.

Esto se podrá cumplir en la medida de que la situación del país mejore, haya una mayor apertura del mercado de bienes raíces y una estabilidad política y económica.

Quito, 28 de Marzo de 2014.

Atentamente.

Ing. Otto Maldonado T.