

Guayaquil, 18 de marzo de 2020

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
TERMINAL DE CARGAS DEL ECUADOR S.A. TERMICARGA**
Ciudad.

**INFORME DE LA GERENCIA CORRESPONDIENTE AL
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2019**

De mi consideración:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de la compañía Terminal de Cargas del Ecuador S.A. y de conformidad con los artículos 20 literal a), 231 numeral segundo, 263 numeral cuarto y 289 de la Ley de Compañías entrego a ustedes la memoria anual de actividades económicas y societarias, por el período comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2019.

El año 2019 se vio empañado por los violentos acontecimientos ocurridos en octubre luego del pronunciamiento del jefe de estado estableciendo nuevas medidas económicas, que finalmente fueron derogadas en aras de la paz del país, las dos semanas que duraron los desmanes y violencia, el país se sumió en un estancamiento, que supone cifras cercanas a los USD 1800MM en pérdidas, en lo que atañe a sector donde se desenvuelve TERMICARGA hay que indicar que las previsiones no se cumplieron según lo previsto, ya que el total de carga aérea de importación, tuvo un decrecimiento del 3% con relación al 2018, el depósito temporal TCE tuvo un decrecimiento del 1% con relación al 2018, igualmente el Courier tuvo una caída del 2% con relación al 2018, en total fueron 8.1MM de kilos que transitaron por las bodegas del depósito temporal de TCE y depósito temporal Courier.

A pesar de esta leve caída nos mantuvimos, durante el 2019, como líderes en el mercado de depósitos temporales, manejando el 58% del mercado guayaquileño, este incremento en el market share con relación al 2018 se sustenta en la agresiva gestión comercial que se realizó durante el 2019 y que nos permitió, a pesar de tener una caída en kilos de importaciones, aumentar nuestra participación de mercado.

Por el lado del Courier avisamos que durante el 2020 tendremos una caída importante en los kilos, esto debido al cambio de operaciones que ha realizado uno de los couriers mas importantes de la ciudad y que durante el último trimestre del 2019 se registraron caídas del orden del 50% del volumen de carga que normalmente ingresaban por Guayaquil, en total fueron 2.6MM de kilos que transitaron por el Depósito Courier en el 2019.

Con relación a la administración del edificio de oficinas, durante el año 2019 cumplimos nuestro objetivo que fue mantener el 100% de ocupación de las áreas concesionables del edificio.

Con relación al Depósito Aduanero Público se mantuvo como competidor importante dentro de este mercado, manejando el 5% del mercado nacional, medido en valor CIF almacenado.

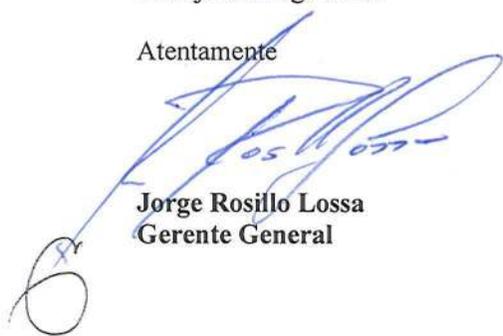
La versatilidad de nuestra operación y calidad del servicio sumado a nuestra posición geográfica estratégica nos convierten en una opción atractiva para clientes.

Por último pongo a su consideración la siguiente información:

1. Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2019:
 - a. Estado de Pérdidas y Ganancias
 - b. Balance General
2. Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas durante el 2019.
3. Se han presentado todas las declaraciones de impuestos y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley, para lo cual adjunto certificados tanto del SRI como Superintendencia de Compañías avalando lo mencionado.
4. La compañía se encuentra plenamente activa y sin contingente alguno.

Es todo lo que puedo informar con relación al ejercicio económico del 2019, por otra parte aprovecho para indicar mi profundo agradecimiento por la confianza en esta administración y al mismo tiempo reiteramos nuestro compromiso de seguir trabajando de manera incansable para seguir consolidando nuestra presencia en el mercado como la mejor opción para el manejo de carga aérea.

Atentamente



Jorge Rosillo Lossa
Gerente General