

Guayaquil, 12 de marzo de 2019

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
TERMINAL DE CARGAS DEL ECUADOR S.A. TERMICARGA**  
Ciudad.

### **INFORME DE LA GERENCIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2018**

De mi consideración:

Por medio de la presente y en ejercicio de mis funciones como Gerente General de la compañía Terminal de Cargas del Ecuador S.A. y de conformidad con los artículos 20 literal a), 231 numeral segundo, 263 numeral cuarto y 289 de la Ley de Compañías entrego a ustedes la memoria anual de actividades económicas y societarias, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018.

El año 2018 fue un año relativamente estable en lo económico, sin embargo en el tema carga las previsiones no se cumplieron según lo previsto, ya que el total de carga aérea de importación, tuvo un decrecimiento del 3% con relación al 2017, y el depósito temporal TCE fue el más afectado teniendo un decrecimiento del 11% con relación al 2017, no así la carga Courier la que tuvo un incremento del 22% con relación al 2017, en total fueron 8.2MM de kilos que transitaron por las bodegas del depósito temporal de TCE y depósito temporal Courier.

A pesar de esta leve caída nos mantuvimos, durante el 2018, como líderes en el mercado de depósitos temporales, manejando el 56% del mercado guayaquileño.

Por el lado del Courier nuestras previsiones quedaron bastante cortas, ya que el mercado reaccionó, al parecer por demanda represada, de una manera vertiginosa haciendo que manejáramos un 22% más de carga de lo que habíamos presupuestado para el periodo 2018, en total fueron 2.7MM de kilos que transitaron por el Depósito Courier en el 2018.

Con relación a la administración del edificio de oficinas, durante el año 2018 cumplimos nuestro objetivo que fue mantener el 100% de ocupación de las áreas concesionables del edificio.

Con relación al Depósito Aduanero Público se mantuvo como un gran competidor dentro de este mercado, manejando el 10% del mercado nacional, medido en valor CIF almacenado. La versatilidad de nuestra operación y calidad del servicio sumado a nuestra posición geográfica estratégica nos convierten en una opción atractiva para clientes.





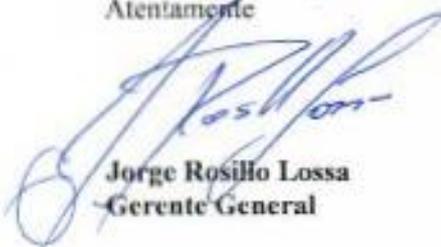
**TCE**  
Terminal de Cargas Ecuador  
Guayaquil

Por último pongo a su consideración la siguiente información:

1. Estados Financieros con corte al 31 de diciembre de 2018:
  - a. Estado de Pérdidas y Ganancias
  - b. Balance General
2. Se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas durante el 2018.
3. Se han presentado todas las declaraciones de impuestos y se ha cumplido con los otros impuestos y obligaciones de ley, para lo cual adjunto certificados tanto del SRI como Superintendencia de Compañías avalando lo mencionado.
4. La compañía se encuentra plenamente activa y sin contingente alguno.

Es todo lo que puedo informar con relación al ejercicio económico del 2018, por otra parte aprovecho para indicar mi profundo agradecimiento por la confianza en esta administración y al mismo tiempo reiteramos nuestro compromiso de seguir trabajando de manera incansable para seguir consolidando nuestra presencia en el mercado como la mejor opción para el manejo de carga aérea.

Atentamente



**Jorge Rosillo Lossa**  
Gerente General