

Guayaquil, abril 12 del 2012

A los accionistas de:
SEAMONT S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

De conformidad con lo que dispone el Artículo 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.43.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores de **SEAMONT S.A.**, por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2011.

Siguiendo los lineamientos del artículo 1 de la mencionada resolución, condiono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. La compañía no realizó actividad económica con referencia a su objeto social durante el año. La única transacción originada en el 2011 corresponde a la activación de un inmueble que se encontraba en proceso en el año 2010, el registro de su correspondiente depreciación, y la decisión de los accionistas de capitalizar la cuenta por pagar que existía al 31 de diciembre del 2010 como "Aportes para futuras capitalizaciones".
2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merezcan ser tomados en cuenta.
4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del 2011, comparados con el ejercicio económico anterior:



SEAMONT S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE 2011 Y 2010
 Cifras expresadas en dólares completos

	<u>2011</u>	<u>2010</u>		<u>2011</u>	<u>2010</u>
ACTIVOS			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Bancos	914	914	Cuentas por pagar	-	240.363
Pagos anticipados	-	23.711	TOTAL PASIVO CORRIENTE	-	240.363
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	914	24.625			
			PASIVO LARGO PLAZO		
			Préstamos accionistas	-	162.758
			TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	-	162.758
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS			PATRIMONIO		
Terrenos	162.756		Capital Suscrito	800	800
Edificios	224.027		Capital suscrito y no pagado	800	800
Equipos	11.351		Aportes para futuras capitalizaciones	403.159	0
Muebles y enseres	4.016		Pérdida de años anteriores	(255)	(255)
(-) Depreciación acumulada	(12.738)		Pérdida del Ejercicio	(12.778)	0
Construcciones en curso	-	378.439	TOTAL PATRIMONIO	390.326	(55)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	389.412	378.439			
TOTAL ACTIVOS	390.326	403.064	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	390.326	403.064

SEAMONT S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2011 y 2010
 Cifras expresadas en dólares completos

	<u>2011</u>	<u>2010</u>
Gastos Administrativos	12.738	242
Gastos Financieros	40	13
PERDIDA DEL EJERCICIO	12.778	255

Al concluir este informe deo especial constancia de mi agradecimiento por la confianza que me han brindado los accionistas de la Compañía.

Atentamente,

[Firma]
 Ing. José Antonio Lince
 Gerente General

