

**INFORME GENERAL QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL A
LOS ACCIONISTAS DE INSPECTA INSPECCIONES Y
VERIFICACIONES S.A COMPAÑIA INSPECTORA DE RIESGOS POR
EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2016 por la Señora Natalia Negret, Gerente General.

Inspecta Inspecciones y Verificaciones S.A Compañía Inspectora de Riesgos, es una compañía dedicada a examinar y calificar los riesgos en forma previa a la contratación del seguro y durante la vigencia del contrato.

Inspecta Inspecciones y Verificaciones S.A Compañía Inspectora de Riesgos fue constituida mediante escritura pública el 21 de febrero del 2014 y fue inscrita en el registro mercantil con fecha 30 de mayo del 2014.

El año 2016, ha sido un buen año para la compañía, año en el cual llego al punto de equilibrio en sus operaciones, registrando ventas por US\$ 206.742 dólares, lo cual ha sido beneficioso para la Compañía.

En el año 2016, se presenta utilidad en la Compañía, y los activos de la Compañía son de US\$103.320 dólares, constituidos básicamente por cartera, activos fijos.

Los pasivos corresponden principalmente a cuentas por pagar, y beneficios a empleados

Un resumen de los resultados del primer año de la compañía es como sigue:

| | 2016 | % |
|-----------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ventas netas | 206.742 | |
| Otros ingresos | 151 | |
| Total ingresos | 206.893 | |
| Costos operacionales | 49.070 | 23,72% |
| Margen Bruto en Ventas | 157.823 | 76,28% |
| Gastos administrativos | 76.777 | 37,11% |
| Utilidad Operacional | 81.046 | 39,17% |
| Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta | 28.835 | |
| Utilidad Operacional | 52.211 | 25,24% |

El resultado final es satisfactorio, considerando la situación actual que atraviesa el país, con una inflación anual acumulada al 2016 del 1.12% y una tasa de desempleo del 6.52%.

Inspecta Inspecciones y Verificaciones S.A Compañía Inspector de Riesgos durante este año de actividad como compañía continúa siendo considerado socio estratégico de sus clientes, generando confianza en el mercado.

A la luz de los resultados obtenidos en el año 2016, Inspecta Inspecciones y Verificaciones S.A Compañía Inspector de Riesgos sigue teniendo procesos solidos de crecimiento, por lo que sigue construyendo de acuerdo a los aprendizajes y planes de acción implementados. Durante el año 2016 se ha cumplido a cabalidad con todas las obligaciones requeridas por los entes de control.

Para el 2017 existe un reto importante focalizado en las ventas, originado por la situación actual del país. Necesitamos renovar nuestras estrategias para que la Compañía no se vea afectada de manera significativa por una disminución en las ventas.

Así mismo, seguir construyendo para generar apego y lealtad de los colaboradores de la compañía, haciendo que estos estén satisfechos de trabajar en nuestra compañía.

Por último se destaca que la compañía sigue presentando resultados positivos para el 2017, con un crecimiento y planes de acción forjados a las mejoras continuas, con implementaciones de políticas que permitan desarrollar el éxito continuo y sostenible para el 2017, sin olvidar los aprendizajes y áreas de oportunidad demostradas en años pasados

PROYECCIONES 2017

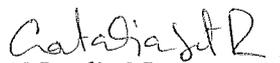
1. Debido a la situación que atraviesa el país para el año 2017 se prevé un crecimiento sostenible en la compañía de un 3%. Situación que viene marcada por una recesión del país lo cual ha sido beneficioso para la situación de la compañía.
2. Organización de varios procesos que permitan la optimización de recursos.
3. Implementar manuales de políticas y procedimientos.

SUGERENCIAS

Pongo en consideración de ustedes, señores accionistas, el presente informe de labores junto con: los Estados de Situación Financiera, Estados de Resultados Integrales, Estados de cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo, Anexos.

Finalmente, dejo constancia de mi agradecimiento a todos los trabajadores, funcionarios y ejecutivos por la labor desplegada en el transcurso del año 2016.

Atentamente,



Natalia Negret

Gerente General

Inspecta Inspecciones y Verificaciones S.A
Compañía Inspector de Riesgos

