

**Señores**

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA IMPARTES S.A.**

**Ciudad.**

**Señores accionistas:**

En cumplimiento a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías y a su reglamento, informo a ustedes que he revisado los Estados Financieros de la empresa para el período terminado el 31 de Diciembre de 2012 y los diferentes aspectos enumerados en la mencionada Ley y Reglamento.

Para el cumplimiento de mis funciones he recibido una total colaboración de la Administración de la compañía, quienes me han entregado oportunamente y en forma mensual los Balances y sus Anexos. La Administración ha cumplido con las disposiciones legales y estatutarias, así como con las resoluciones de la Junta General y del Directorio. Los Libros de Actas así como el de Acciones y Accionistas se llevan de acuerdo a la Ley.

El control interno de la empresa es el adecuado conforme a las prácticas contables de general aceptación. La custodia y conservación de sus bienes y de propiedad de terceros bajo la responsabilidad de la empresa son los adecuados.

En relación con los Estados Financieros me permito hacer los siguientes comentarios:

### **ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL (Anexo 1)**

**Ingresos de actividades ordinarias:**

Las ventas en el año 2012 han llegado a la cifra de US\$ 9.889.421,07; al comparar este resultado con el año 2011, se observa que los ingresos han decrecido en 19.68%. En el año 2011 los ingresos de la empresa fueron US\$12.311.916,09.

**Costo de Ventas:**

El Costo de Ventas en el año 2012 llega a la cifra de US \$ 8.731.729,45; al comparar con el año 2011 decreció en 18,50%. En el año 2011 el Costo de Ventas fue de US\$10.713.197,35.

**Utilidad Bruta:**

Como resultado de las Ventas y según lo reflejado en el Costo de Ventas, la Utilidad Bruta en el 2012 llega a la cifra de US \$1.157.691,62; al comparar con el año 2011 la Utilidad Bruta decreció en 27.59%, en el 2011 fue de US \$1.598.718,74.

**Gastos Operativos:**

Los gastos operativos en los cuales se incluyen: Gastos de servicios, Gastos de logística, Gastos de administración y Gastos de ventas ascienden al total de \$1.018.068,79; lo que representa una disminución de 25.73%, en el año 2011 fue de \$1.370.677,93.

**Gastos Financieros:**

En el año 2012 se registra un valor de US \$35.217,46; comparando con el año 2011 presenta una disminución de 33.70% siendo el valor registrado en el año 2011 US \$53.116,68.

**Otros Ingresos / Otros Gastos:**

En el año 2012 se registra un valor positivo de US \$167.285,49; comparando con el año 2011 presenta una disminución de 44.57% siendo el valor registrado en el año 2011 US \$301.768,93.

**Utilidad del Ejercicio:**

La empresa registra al final del año 2012, utilidad neta del ejercicio de US \$342.125,78, luego de participación trabajadores. Al comparar este valor con los resultados obtenidos en el ejercicio económico del año 2011, se observa una disminución de 41.31%. La utilidad en el año 2011 fue de US \$582.926,42.

## **BALANCE GENERAL (ANEXO 2)**

### **ACTIVOS**

**Activos corrientes:**

El total de Activos corrientes ha decrecido frente al año anterior, ya que al 31 de Diciembre del 2011 se tenían US\$3.297.741,03, mientras que al 31 de Diciembre de 2012 el valor es US\$3.065.582,44 lo que representa una disminución del 7.04%.

**Inventario (realizable):**

El inventario de vehículos y repuestos disponibles al cierre del ejercicio 2012 se encuentra en US\$1.097.383,30 lo que representa una disminución del 25.27% en relación al ejercicio 2011 que se tenía \$1.468.406,92.

**Propiedad, planta y equipo:**

Propiedad, planta y equipo presentan un incremento pasando de US\$750.757,61 en el 2011 a US\$3.944.417,62 en el 2012, la variación porcentual es de 425.39%. Incremento que se presenta por la revalorización de acuerdo a las NIIF de acuerdo al siguiente detalle:

### TERRENOS

✓ AV. ESPAÑA	\$ 8.348,08
REVALORIZACION	\$1.949.519,92
✓ GIL RAMIREZ DAVALOS	
REVALORIZACION	\$ 587.650,00
✓ AV. ORDOÑEZ LAZO	\$ 550.000,00
REVALORIZACION	\$ 252.165,00

### EDIFICIOS

✓ OFICINA AV. ESPAÑA	\$ 60.673,49
REVALORIZACION	\$ 281.401,11
✓ OFICINA GIL RAMIREZ D.	
REVALORIZACION	\$ 162.440,00

En cuanto a los activos Maquinaria y equipo, Vehiculos, Muebles y Enseres y Equipo de Computación no se ha realizado ningún peritaje ni revalorización.

*Los Activos totales tienen una variación positiva de 73,15%, pasando de US\$4.048.498,64 en el 2011 a US\$7.010.055,61 en el 2012.*

### PASIVOS

#### **Pasivos Corrientes:**

Los Pasivos Corrientes para el año 2012 presentan una variación negativa de 23,09%, pasando de US\$540.619,18 en el año 2011, a US\$415.806,15 en el 2012.

Por efecto de la aplicación de las NIIF en el Pasivo se registra un valor de \$95.853,81 por IMPUESTOS DIFERIDOS que corresponde a las diferencias por:

- depreciaciones por la revalorización de edificios y
- por los estudios actuariales para la jubilación patronal.

### PATRIMONIO

Las cuentas patrimoniales han experimentado un incremento de US\$3.179.352,69, el valor del Patrimonio en el año 2012 es de US\$6.450.692,30 frente a US\$3.271.339,61 del año 2011, la variación porcentual es de 97,19%.

## ÍNDICES FINANCIEROS (ANEXO 3)

### **Capital de trabajo:**

El Capital de Trabajo de la empresa, para el año 2012 se presenta con un valor de US\$2.649.776,00, en relación al año 2011 disminuye en 4%, en el año 2011 se presentó con un valor de US\$ 2.757.122,00

### **Liquidez:**

Por su parte el índice de liquidez presenta el siguiente resultado en el 2012, siendo de 7.37 veces; frente al 6.10 veces que se obtuvo en el 2011. Esto quiere decir que la empresa cuenta con suficientes recursos en el corto plazo para cubrir sus obligaciones corrientes.

### **Prueba Ácida:**

Por su parte el índice de la prueba ácida presenta el siguiente resultado en el 2012 siendo 4.73 veces; frente al 3.38 que se obtuvo en el 2011. Esto quiere decir que la empresa cuenta con recursos suficientes en el corto plazo para cubrir sus obligaciones sin contar con sus inventarios.

### **Endeudamiento:**

El índice de endeudamiento con terceros que mantiene la empresa se disminuye para el año 2012, pasa a ser de 7.98%, frente al 2011, donde este índice se presentó con un resultado de 19.20%.

El apalancamiento de la empresa disminuye en relación al 2011, pasando de 23.76% en el año 2011 a 8.67% en el 2012.

### **Rentabilidad:**

El margen bruto sobre las ventas, tal como se explicó en el análisis del Estado de Resultados Integral, según la actividad económica de la empresa es del 12%.

El rendimiento del patrimonio, para el año 2012 es de 4.72% disminuyendo el índice en relación al año 2011, en donde este índice se presentó con un porcentaje de 17.85%.

El rendimiento sobre inversión de la empresa disminuye, pasa de 12.24% en el año 2011 a 4.15% en el 2012.

### **Índices de Ejecutoria:**

La rotación de los inventarios pasa de 7.30 días en el 2011 a ser 7.96 días en el 2012

El periodo de cobro disminuido para el año 2012, pasa de 30 días en el 2011 a 19 días en el 2012.

La rotación de los activos de la empresa pasa de 3.04 veces en el 2011 a 1.41 veces en el 2012.

Por su parte, la Administración ha dado cumplimiento a lo establecido en los estatutos de la compañía y en las leyes vigentes, así como las resoluciones emanadas del Directorio y de la Junta General de Accionistas.

La Contabilidad es llevada de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y sus registros están debidamente documentados, por lo que las cifras constantes en los estados financieros de Balance General y del Estado de Resultados Integral, demuestran de manera razonable la verdadera situación económica y financiera de la empresa **IMPARTES S.A.**

Por lo expuesto, me permito recomendar a los señores Accionistas la aprobación de los referidos estados financieros correspondientes al ejercicio económico terminado, al 31 de Diciembre del 2012.

Cordialmente,



---

**Econ. Esteban Díaz Heredia MAE**  
COMISARIO - IMPARTES S.A.