

**G.A.G.A.CONSTRUCCIONES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 de Diciembre del 2016**

**NOTA 1 – OPERACIONES**

La Compañía G.A.G.A. CONSTRUCCIONES S.A. fue constituida el 01 de Abril del 2012, mediante escritura pública. Sus accionistas es **GONZALEZ ABRAMOWICZ BEILO** con el 33% de acciones, **GONZALEZ ABRAMOWICZ MARIA DANIELA** con el 33% de acciones y **GONZALEZ ABRAMOWICZ GONZALO ANIBAL** con el 34% de acciones.

Se trata de una Sociedad Anónima de derecho privado, con fines de lucro, constituida, con el fin de realizar actividades de construcciones de todo tipo de edificaciones residenciales, La Compañía G.A.G.A. CONSTRUCCIONES S.A. en el ejercicio económico del año 2016 presenta los saldos y movimientos reportados en los estados financieros adjuntos que se originan principalmente de ingresos y gastos de su actividades.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

a) **Preparación de los estados financieros**

Los Estados Financieros están elaborados de acuerdo a las Normas NIIF para las PYMES.

b) **Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los rubros de ingresos se reconocen con base en el método de realización. Los costos y gastos incurridos se contabilizan con base en el método del efectivo en primera instancia y para efectos de balances mensuales, se consideran ciertos rubros como provisiones.

**ACTIVOS:**

**NOTA 3 – Efectivo o Equivalente de Efectivo**

Activo Corriente	USD \$
Efectivo o Equivalente en Efectivo	28.350,00
<b>Total</b>	<b>28.350,00</b>

En esta cuenta se refleja el saldo de banco

**NOTA 4 – Cuentas por Cobrar**

Activo Corriente	USD \$
Cuentas por Cobrar	476.468,19
<b>Total</b>	<b>476.468,19</b>

En esta cuenta se refleja las cuentas por cobrar a clientes por facturas de avance de obras

**NOTA 5 – Impuesto Corrientes**

Activo Corriente	USD \$
Credito tributario IVA	117.245,76
Credito Tributario IR	-
<b>Total</b>	<b>117.245,76</b>

En esta cuenta se refleja el crédito de IVA al 31 de Diciembre

**NOTA 6 – Inventarios**

Activo Corriente	USD \$
Inventario materia prima construccion	620,30
<b>Total</b>	<b>620,30</b>

Esta es la cuenta que refleja el saldo de los materiales

**NOTA 7 – Propiedad Planta y Equipos**

Activo no Corriente	USD \$
Edificios	137.846,50
Maquinaria y Equipos	140.328,06
Vehiculos	144.784,88
Depreciacion Acumulada	-124.604,80
<b>Total</b>	<b>298.354,64</b>

En esta cuenta se incrementó dos activos

**PASIVOS:****NOTA 8 - CUENTAS POR PAGAR**

Pasivo Corriente	USD \$
Cuentas po Pagar	189.320,00
Cuenta por Pgar Intituciones Financiera	66.597,91
Impuesto a la renta por Pagar	16.997,13
15% Participacion de trabajadores	62.337,03
Obligaciones por Pagar IESS	2.648,32
Jubilacion Patronal	18.425,23
Beneficios Sociales	12.956,32
<b>Total</b>	<b>369.281,94</b>

En esta cuenta se reflejan las obligaciones pendiente de pago

**PATRIMONIO:****NOTA 9 - PATRIMONIO**

El patrimonio esta conformado por lo siguiente:

Capital Social	800,00
Reserva Facultativa	78.887,88
Utilidades Acumuladas	196.563,27
Utilidad del Ejercicio	275.505,80
<b>Total Patrimonio</b>	<b>551.756,95</b>

Sr. Néctor Pérez Chiriboga  
CONTADOR