

INFORME ANUAL 2017 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA UNITECO CIA. LTDA. **AGENCIA ASESORA PRODUCTORA DE SEGUROS**

De acuerdo al Reglamento N° 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Socios.

Señalando que mi nombramiento fue el 17 de enero de 2017, fecha en la cual inicié mis funciones como Gerente General.

Con estos antecedentes presento a continuación el informe de la gestión realizada durante el período 2017, con los datos contables y financieros que me han sido entregados por el área de contabilidad de Uniteco Cía. Ltda.

1.1 Cumplimiento de Objetivos.

Al inicio del año 2017, se elaboró un Plan de Acción, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

Objetivos Generales.

- Reestructurar e incrementar el portafolio de productos.
- Realizar análisis y agenciamientos con compañías de seguros para operar distintos ramos.
- Afianzar lazos comerciales con la compañía que respalda la RC Médica en Ecuador.
- Definir la estrategia de mercado.
- Reestructurar el área comercial.

Cabe recalcar que los objetivos Generales fueron cumplidos en un 100% de la siguiente manera:

1. Consolidación de la relación con la compañía Seguros Equinoccial S.A. quien respalda el ramo de RC Médica en Ecuador.
2. Definición de un portafolio de productos pensando en lo que consume nuestro segmento de clientes principales, en los que se ofrece pólizas de Vehículos, Multirriesgo Hogar, Vida, Salud, Viajes y Accidentes Personales, con diversas compañías de seguros en Ecuador.
3. Crecimiento de actividades de la empresa, con la contratación de personal en ventas y presentación de Presupuestos a la Junta de Socios.
4. Manejo de operaciones con objetivos y control del presupuesto del manejo económico.
5. Creación de nuevos equipos comerciales, creando nuevos cargos y redefiniendo el alcance de sus actividades a un enfoque de venta asesorada.

Objetivos Específicos.

- Convenio de Alianza con compañía Seguros Equinoccial S.A.
- Estabilizar el Flujo de Caja de la compañía.

1. Fortalecimiento del convenio con la compañía se seguros Equinoccial S.A el mismo que ha estrechado los lazos de confianza y ha generado la posibilidad de generar nuevas oportunidades de negocio en otros ramos distintos a la RC Profesional
2. En el año 2017 en nuestro actuar financiero y contable, se puede notar un flujo de caja mejor estructurado, basándonos en los lineamientos corporativos, cumpliendo a cabalidad todos los requisitos legales en tiempo y forma y manteniendo los indicadores financieros suficientes para el buen manejo de las operaciones.

1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2017.

- Verificar la solidez económica de la Compañía Limitada.
- Legalizar los Estados Financieros del año 2017.

1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos.

Durante el año 2017, la Gerencia y el Departamento Administrativo, no reflejó ningún cambio extraordinario en su conjunto, sin embargo, se denotó, la necesidad de manejar un Flujo Financiero mensual, que se compare mensualmente con el presupuesto anual.

También se incorporaron nuevo personal administrativo y de ventas, con el cual se cumplió a cabalidad las obligaciones laborales y con el IESS, sin registrar retrasos ni complicaciones en los pagos mensuales de sus haberes.

Se desarrolló un Plan de Trabajo Anual, con un 100% de cumplimiento, entregando reportes a los socios de la empresa, en forma periódica.

1.4 Situación Financiera.

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos las siguientes acotaciones a los informes.

Balance de Situación Final.

a. Caja-Bancos.

Esta cuenta termina en el 2017, con un saldo positivo por USD 27 578.16 al 31 de diciembre.

En 2017 no se mantuvieron sobregiros bancarios, y el saldo final se encuentra distribuido de la siguiente forma en la Cuenta Caja Bancos:

Banco Pacífico Cnt.0760673-7	24 906.60
Banco Pichincha Cnt.2100010779	89.21
Caja Chica Quito	245.17
Caja Chica Guayaquil	333.77
Banco Internacional Cnt. 0420622539	3.41
Banco Internacional Póliza	2000.00

b. Cuentas por Cobrar

Al cierre del 2017, existen las siguientes cuentas por cobrar:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	
Mapfre Seguros S.A.	33 887.83
Seguros Equinoccial	9830.19
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	
Anticipos proveedores varios	5268.14
Anticipos empleados	991.89

Estas cuentas son las que refleja el Balance al final del periodo, debo indicar que no tengo cartera castigada por lo que no se requiere provisión de cuentas incobrables en el periodo pero también señalo que se está valorando la viabilidad de cobro de la cuenta por cobrar que mantenemos con Mapfre Seguros S.A. ya que la misma nos puede presentar complicaciones durante el 2018 y será necesario constituir provisiones de incobrabilidad.

c. Crédito tributario

Al finalizar el 2017 debido a las compras y retenciones mantenemos un crédito tributario de Impuesto al Valor Agregado de USD 36 016.17; y de USD 12 028.61 de Impuesto a la Renta.

d. Activos no Corrientes

Al cierre del ejercicio se cuenta con Muebles, Enseres y Equipo de computación que ascienden al valor de \$21 239.75 así como Garantías de oficinas por el valor de \$10 704.50

e. Gastos Preoperacionales

Al cierre del período termina con un saldo de USD 107 695.11 ya que se aplicó la amortización con las utilidades generadas en el año.

f. Cuentas por Pagar

Al finalizar el 2017, existen cuentas por pagar de acuerdo al siguiente detalle:

PASIVO CORRIENTE	\$	250.929,61
MOVISTAR	\$	7,00
CNT (TELEFONOS)	\$	128,65
PROHOGAR CIA LTDA.	\$	178,82
SANTIAGO CASTRO	\$	103,05
CABIFY EC S.A.	\$	2.347,82
DANIEL SOTO	\$	15,92
TARJETA VISA BANCO INTERNACIO	\$	204,81
SEGUROS EQUINOCCIAL S.A.	\$	207,36
CASTILLO ARIAS JOSUE SANTIAGO	\$	123,59
LOZADA LOZADA FRANKLIN JAVIER	\$	390,11
AMEDILEX CIA LTDA	\$	1.320,00
PROVEEDORES VARIOS	\$	983,41
IMPUESTO A PAGAR	\$	1.517,83

APORTES LESS	\$	3.436,27
PRESTAMOS HIPOTECARIOS	\$	777,42
PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	\$	137,00
FONDOS DE RESERVA	\$	87,47
DECIMO TERCERO POR PAGAR	\$	1.063,22
DECIMO CUARTO POR PAGAR	\$	2.431,25
VACACIONES POR PAGAR	\$	9.405,19
PARTICIPACION A TRABAJADORES	\$	75,14
FONDOS DAMNIFICADOS TERREMOTO	\$	3.037,20
SALDO A FAVOR DE ESPAÑA	\$	16.451,08
ANTICIPO CLIENTES UNITECO ESP	\$	206.500,00

§ Utilidad del Ejercido.

El año 2017, cierra con un estado de pérdidas y ganancias en positivo de \$1478.61 (Mil cuatrocientos setenta y ocho, 61/100 dólares), esperamos el próximo año contar con una utilidad mayor, sin embargo, estamos seguros de que la gestión del año ha sido clave para mejorar el desempeño de los próximos ejercicios.

1.5 Propuesta para el destino de las utilidades

Sugiero que las utilidades generadas se mantengan en la cuenta Utilidades no distribuidas.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo en mantener a la Empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,



Santiago Castro Darquea
GERENTE GENERAL
UNITECO CIA. LTDA.