

## **INFORME ANUAL 2016 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑÍA UNITECO CIA. LTDA.**

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas.

### **1.1 Cumplimiento de Objetivos**

Al inicio del año 2016, se elaboró un Plan de Trabajo administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

- ❖ **Objetivos Generales**  
Solidez Económica  
Endeudamiento Moderado

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos Generales fueron cumplidos en un 50%, logrando Estabilidad económica.

- ❖ **Objetivos Específicos**  
Lograr mayor participación en el mercado  
Estabilizar el Flujo de Caja de la compañía

La compañía logro los objetivos específicos en un 50%, logrando captar el mercado y logrando hacernos conocer en un mayor número de personas que requieren nuestros bienes importados y nacionales para acabados de la construcción.

Nuestro Flujo contable, no tuvo inconvenientes financieros, logrando solidez en nuestras operaciones, reflejado en nuestros excedentes del año reportado.

### **1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio**

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2016:

- ❖ Verificar la solidez económica de la Compañía Limitada.
- ❖ Repartir dividendos a los accionistas de acuerdo al Acta Ordinaria de la empresa.

### **1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos**

Durante el año 2016, la Gerencia y el Departamento Administrativo, no reflejó ningún cambio extraordinario en su conjunto, sin embargo se denota, la necesidad de manejar un Flujo Financiero mensual, que se compare mensualmente con el Presupuesto Anual.

El destino de las utilidades mencionada para la empresa es de distribuir a los accionistas, en el año 2017 pagar las utilidades acumuladas.

### **1.4 Recomendaciones a la Junta General de Accionistas**

Después de haber revisado los informes contables y financieros se determina:

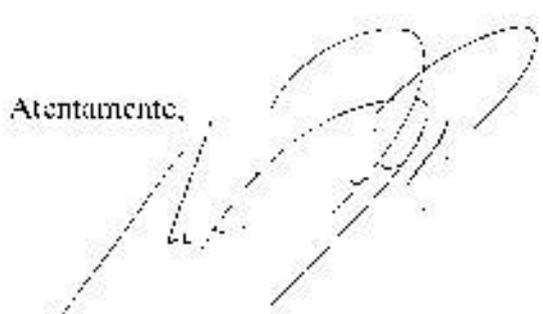
- ✓ Manejo de la nómina prudencial, y no contrataciones foráneas.
- ✓ No endeudamiento externo
- ✓ Pasar de Pasivos Corrientes a Largo Plazo
- ✓ Elaborar en forma mensual el Flujo de Caja
- ✓ Se debe incrementar las ventas

En consecuencia se determina que el año 2017, deben ser años austeros con una economía manejada con responsabilidad y criterio, se proyecta que si los resultados y los cambios esperados, la compañía cumplirá con el Plan de Trabajo del Año 2017.

La empresa presenta sus Estados Financieros, con una utilidad moderada, esperando en el año venidero mejorar sus condiciones financieras, mediante planes de acción.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo en mantener a la Empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,



**CASTRO DARQUEA SANTIAGO  
GERENTE GENERAL  
UNIFECO CIA. LTDA.**