INFORME DE GERENCIA CUSTODIASEG 2017

Quito, 12 de marzo de 2018

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CUSTODIASEG CIA. LTDA. AGENCIA ASESORA PRODUCTORA DE SEGUROS

En cumplimiento a los preceptos legales y estatutarios, pongo a consideración de ustedes, mi gestión realizada, en el transcurso del ejercicio económico 2017; así como, un análisis de la evolución del sector para lograr una mejor comprensión de los resultados de la compañía.

Custodiaseg Cía. Ltda. Agencia Asesora Productora de Seguros, es una compañía de intermediación, específicamente en el asesoramiento y colocación de contratos de seguros, en los ramos de Asistencia Médica, Medicina Pre pagada, Accidentes Personales, Vida Individual, Vida en Grupo, Lucro Cesante, Vehículos, Incendio, Robo, Transporte Marítimo, Aviación, Dinero y Valores, RCP Responsabilidad Civil para Profesionales, Fidelidad, Bancos e Instituciones Financieras, Crédito Interno, Crédito a las Exportaciones.

A pesar del bajo crecimiento de la economía ecuatoriana, el año 2017 fue un año importante en términos de crecimiento de ventas, diversificación de ramos de seguros, captación de nuevos agentes y asesores productores de seguros, lo cual permitió que Custodiaseg se siga posicionando dentro del mercado de seguros ecuatoriano.

El entorno económico y político del país presentó grandes retos para Custodiaseg, los cuales fueron aprovechados de la mejora manera, tal como se apreciará a continuación en el presente informe.

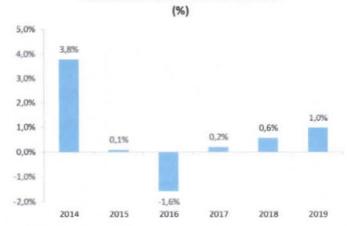
1. ANTECEDENTES

En los últimos años, la economía ecuatoriana ha registrado bajas tasas de crecimiento, incluso en el año 2016 se contrajo a una tasa anual de -1,6% lo cual tuvo un impacto negativo en la mayoría de los sectores productivos. Según información del Fondo Monetario Internacional (FMI) en 2017, el Ecuador creció a una tasa de 0,2% y se estima que en 2018 la economía crecerá al 0,6%.

En 2017, el sector con el peor desempeño fue el de construcción que registra contracción por tres años consecutivos, siendo este uno de los sectores con el mayor encadenamiento productivo; así mismo, luego de la bonanza económica registrada en los primeros años de la década pasada, la contracción de los precios del petróleo de los últimos años, tuvo como consecuencia que el estado central y las empresas públicas cuenten con menores recursos para inversiones con la consecuente contracción de algunos sectores económicos. Sin embargo, en el año 2017, se evidencia una importante recuperación de los sectores de comercio y actividades y servicios financieros.



Evolución de la economía ecuatoriana



Fuente: Banco Central del Ecuador (BCE) y FMI

Elaboración: Custodiaseg

Al analizar la matriz insumo producto, la cual permite conocer la dinámica de cada industria y su impacto en la economía ecuatoriana; así como su estructura de ventas entre industrias y como responde cada industria a la demanda final; se obtiene que el sector de planes seguros (excluyendo la seguridad social obligatoria) se encuentra dentro de los siete sectores más importantes de la economía ecuatoriana. Es así, que según datos del BCE, por cada dólar de impulso en la demanda final se requiere invertir \$ 1,22 de insumos en los diferentes productos de esta rama (encadenamiento hacia atrás). Adicionalmente, la industria de seguros provee \$ 1,15 de insumos para las otras actividades económicas del país (encadenamiento hacia adelante). Para tener una referencia de la importancia del sector dentro de la economía a continuación se presenta los siete sectores claves de la economía. Es decir, el sector de seguros demanda y oferta grandes cantidades de insumos al resto de sectores de la economía

Industrias clave para la economía ecuatoriana (en dólares)

| | Encadenamiento | | |
|--|----------------|-------------------|--|
| Actividades | Hacia atrás | Hacia adelante | |
| Cría de ganado, otros animales; productos animales; y actividades de apoyo | 1,25 | 1,25 | |
| Acuicultura y pesca de camarón. | 1,22 | 1,07 | |
| Extracción de petróleo crudo y gas natural. | 1,13 | 1,21 | |
| Fabricación de productos refinados de petróleo y de otros. | 1,07 | 1,49 | |
| Fabricación de metales comunes. | 1,17 | 1,17 | |
| Generación, captación y distribución de energía eléctrica. | 1,42 | 1,66 | |
| Financiación de planes de seguro, excepto seguridad social. | 1,22 | 1,15 | |
| | | | |

Fuente y elaboración: BCE - Matriz insumo producto 2016

El 45% de los planes de seguros utilizan los hogares y el 31% es utilizado dentro de la misma industria, en gran parte por la estructura de ventas utilizada por el sector a través de los asesores productores de seguros e intermediarios.

Estructura de ventas de planes de seguro, excepto seguridad social

(%)

Industria %

Total consumo intermedio entre industrias Adm. Pública y planes de seguro, excepto seguridad social 31%



| | Comercio al por mayor y al por menor; incluido comercio de vehículos automotores y motocicletas | 2% |
|---------------------------|--|--------|
| | Transporte y almacenamiento | 2% |
| | Actividades profesionales, técnicas y administrativas | 2% |
| | Comunicaciones e información | 2% |
| | Construcción | 2% |
| | Generación, captación y distribución de energía eléctrica | 1% |
| | Captación, depuración y distribución de agua; y saneamiento | 1% |
| | Actividades de servicios financieros | 1% |
| | Otros | 9% |
| | Total gasto de consumo final de los hogares residentes | 45% |
| Demanda final | Total gasto de consumo final de las Instituciones sin Fines de Lucro que sirven a los hogares | 0,001% |
| ilización total de planes | de seguros | 100% |

Fuente: BCE - Matriz insumo producto 2016

Elaboración: Custodiaseg

En 2017, las primas emitidas por las compañías de seguros en el país, representaron el 2,1% del PIB; es decir, que a pesar de ser uno de los sectores claves en la economía aún existe un alto potencial de crecimiento de la venta de primas ya que se podrían colocar más recursos de la economía en planes de seguros.

1.1. Evolución del Sector de Seguros en Ecuador

Debido a que la actividad principal de Custodiaseg es el asesoramiento y colocación de contratos de seguros de empresas de seguros establecidas legalmente en Ecuador, es importante analizar la evolución del sector de compañías de seguros para contar con una referencia para el análisis de la evolución y resultados obtenidos por Custodiaseg.

A diciembre de 2017, en el país se registra la existencia de 33 compañías de seguros, de las cuales 27 venden pólizas del ramo vida, y 28 de ramos generales; es decir, que en el país existen seis aseguradoras que ofrecen exclusivamente productos de vida y cinco cuyo mercado son exclusivamente los seguros generales.

En 2017, las aseguradoras registraron ingresos por concepto de prima emitida por \$ 2.046 millones de dólares (M) con una tasa de variación anual de -4% equivalente en términos nominales a \$ -90 M. El 73% de los ingresos por primas emitidas corresponde a seguros generales, el 21% a primas por seguros de vida en grupo, el 3% a seguros de vida individual y el restante 3% a ingresos por primas de reaseguros aceptados.

Tal como se aprecia en el gráfico a continuación, existe una alta correlación (99,9%) en la variación anual de los ingresos por emisión de primas de las compañías de seguro con relación al crecimiento de la economía. Los ingresos por primas emitidas representan en promedio el 2,2% del PIB.



Evolución de ingresos por primas emitidas compañías de seguros



Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Elaboración: Custodiaseg

Por otro lado, en 2017 las comisiones pagadas por las compañías de seguros ascendió a \$ 302 M, de los cuales \$ 174 M corresponde a comisiones pagadas por seguros, \$ 121 M por otros conceptos, \$ 4 M por reaseguros aceptados y \$ 3 M por coaseguros. En el último año, los gastos por comisiones pagadas registran una tasa de variación de -0,2% equivalente a \$ 28 M.

Al analizar exclusivamente los ingresos por primas emitidas por seguros directos (individual, vida y generales), se evidencia que se presenta el mismo comportamiento de variación anual que de los ingresos por primas totales; sin embargo, las comisiones pagadas por seguros, con excepción del año 2016, ha crecido a pesar de la contracción en los ingresos por primas.

Evolución de ingresos por primas emitidas de seguros directos y comisiones pagadas por seguros de las compañías de seguros



Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Elaboración: Custodiaseg

A pesar de la contracción de ingresos por concepto de primas emitidas, en 2017 el sistema de aseguradoras generó utilidades por \$ 70 M con una tasa de crecimiento anual de 10,6%.



Evolución de la utilidad de compañías de seguros (en miles de dólares y %)



Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Elaboración: Custodiaseg

1.2. Asesores productores de Seguros

Según información de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en el país existen 790 agencias asesoras productoras de seguros. Sin embargo, según la última información disponible a la fecha de elaboración del presente informe, en 2016 tan solo 398 agencias reportan ingresos por concepto de comisiones.

Las comisiones pagadas a los asesores productores de seguros representan en promedio el 64% de las comisiones totales pagadas por las compañías de seguros, el 103% de las comisiones pagadas por seguros. Así mismo, las comisiones pagadas a Custodiaseg en el último año representaron el 1% de las comisiones pagadas por las aseguradoras por concepto de seguros generales y el 0,7% de las comisiones pagadas por las aseguradoras por concepto de seguros con una clara tendencia al alza en la participación de mercado.

Evolución de comisiones de agencias productoras asesoras de seguros con relación al comisiones sector aseguradoras

(%)

| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|------|-----------------------------|--|---|
| 65% | 64% | 63% | n.d |
| 102% | 103% | 104% | n.d |
| 0,4% | 0,5% | 0,5% | n.d |
| 0,1% | 0,5% | 0,6% | 0,7% |
| 0,2% | 0,6% | 0,8% | 1,0% |
| | 65% 102% 0,4% 0,1% | 65% 64% 102% 103% 0,4% 0,5% 0,1% 0,5% | 65% 64% 63% 102% 103% 104% 0,4% 0,5% 0,5% 0,1% 0,5% 0,6% |

Nota: n.d.= no disponible

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Elaboración: Custodiaseg

En 2016, el 27% de las comisiones recibidas por las agencias asesoras productoras de seguros correspondió a vehículos, el 22% a asistencia médica y el 15% a vida en grupo; así mismo, en promedio las comisiones recibidas representaron el 14% de las primas emitidas.



Composición de primas emitidas y comisiones pagadas por ramo agencias productoras asesoras de seguros - 2016

(en miles de dólares y %)

| Ramo | Prima | Comisión | % | Comisión / Prima |
|---------------------------|---------|----------|-----|------------------|
| Vehículos | 315.362 | 46.804 | 27% | 15% |
| Asistencia medica | 268.054 | 37.249 | 22% | 14% |
| Vida en grupo | 136.315 | 25.134 | 15% | 18% |
| Incendio y líneas aliadas | 143.597 | 13.649 | 8% | 10% |
| Accidentes personales | 59.155 | 9.718 | 6% | 16% |
| Transporte | 58.563 | 5.959 | 3% | 10% |
| Buen uso de anticipo | 32.931 | 5.255 | 3% | 16% |
| Vida individual | 34.711 | 4.656 | 3% | 13% |
| Responsabilidad civil | 36.894 | 4.053 | 2% | 11% |
| Cumplimiento de contrato | 24.455 | 3.687 | 2% | 15% |
| Otros ramos | 142.225 | 15.723 | 9% | 11% |

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Elaboración: Custodiaseg

En 2016, los asesores productores de seguros recibieron comisiones por un monto total de \$ 172 millones de dólares, de las cuales tres asesores productores de seguros concentraron el 26% de las mismas: Novaseguros (12%), Tecniseguros (9%) y Serviseguros (6%). Custodiaseg ocupó el puesto 31 con una participación de mercado del 1%.

En 2016, última información disponible, las comisiones recibidas por los asesores productores de seguros registraron una contracción anual de -0,5%; mientras que, Custodiaseg a pesar de ocupar el puesto 31 de 398 en el mismo periodo registró un incremento de las comisiones del 21%. Cabe recordar que en 2016 el monto de comisiones pagadas por seguros por las compañías de seguros se contrajo en -1,1%.

Evolución de ranking de comisiones agencias productoras asesoras de seguros (en miles de dólares y %)

| Rk. | 20 | 14 | | 20 | 015 | | 2016 | | | |
|------|---------------------------------|---------|------|---------------------------------|---------|------|---------------------------------|---------|-----|--|
| | Nombre | Monto | % | Nombre | Monto | % | Nombre | Monto | % | |
| 1 | Novaecuador | 20.579 | 12% | Novaecuador | 23.794 | 14% | Novaecuador | 20.059 | 12% | |
| 2 | Tecniseguros | 15.112 | 9% | Tecniseguros | 15.215 | 9% | Tecniseguros | 15.911 | 9% | |
| 3 | Ecuaprimas | 9.214 | 5% | Ecuaprimas | 8.621 | 5% | Serviseguros | 9.512 | 6% | |
| 4 | Asertec | 8.766 | 5% | Asertec | 8.257 | 5% | Ecuaprimas | 8.986 | 5% | |
| 5 | Acosaustro | 5.430 | 3% | Serviseguros | 5.731 | 3% | Asertec | 8.468 | 5% | |
| 6 | Alamo | 4.674 | 3% | Acosaustro | 4.534 | 3% | Acosaustro | 3.996 | 2% | |
| 7 | AON Risk Services Ecuador | 4.668 | 3% | Alamo | 4.310 | 2% | Alamo | 3.731 | 2% | |
| 8 | Raúl Coka Barriga | 3.942 | 2% | AON Risk Services Ecuador | 4.076 | 2% | Raúl Coka Barriga | 3.610 | 2% | |
| 9 | ZHM Seguros | 3.516 | 2% | Raúl Coka Barriga | 3.880 | 2% | AON Risk Services Ecuador | 3.548 | 2% | |
| 10 | Serviseguros | 3.171 | 2% | ZHM Seguros | 3.393 | 2% | ZHM Seguros | 3.523 | 2% | |
| | (118) Custodiaseg | 206 | 0,1% | (36) Custodiaseg | 778 | 0,5% | (31) Custodiaseg | 939 | 1% | |
| Tota | l Comisión ores – | 168.019 | | | 172.925 | | | 172.080 | | |



| Productores Seguros | de | | |
|--------------------------|-----------|------|-------|
| TVA Aseso Productores | res 11,0% | 2,9% | -0,5% |
| TVA Custodiaseg | | 277% | 21% |

Nota: Custodiaseg fue constituida en mayo de 2013 e inscrita en el registro mercantil en julio de 2013, razón por la cual no registra operaciones en el año 2014.

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Elaboración: Custodiaseg

Cabe mencionar que el 90% de los negocios generados por Custodiaseg se concentran en el ramo de asistencia médica; y es por ello, que a continuación se presenta la evolución de las comisiones recibidas por los asesores productores de seguros del ramo asistencia médica.

Evolución de comisiones agencias productoras asesoras de seguros – Ramo asistencia médica (en miles de dólares y %)

| Año | Total asesores productores de seguros | TVA | Total Custodiaseg | TVA | % |
|------|---------------------------------------|-----|-------------------|------|----|
| 2014 | 32.216 | 22% | 204 | | 1% |
| 2015 | 36.421 | 13% | 772 | 278% | 2% |
| 2016 | 37.249 | 2% | 883 | 14% | 2% |

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Elaboración: Custodiaseg

A la última fecha de información disponible, Custodiaseg ocupa el puesto 13 de entre 267 asesores productores de seguros que recibieron comisiones del ramo de asistencia médica, con una participación de mercado del 2% en ese ramo. Así mismo, mientras que en 2016 las comisiones recibidas en el ramo de asistencia médica por parte de los asesores productores de seguros creció en apenas 2%, Custodiaseg registró un incremento del 14% anual. Un detalle de los principales asesores productores de seguros en el ramo de asistencia médica a la última fecha disponible se presenta a continuación:

Ranking de comisiones agencias productoras asesoras de seguros Ramo asistencia médica - 2016 (en miles de dólares y %)

| Nombre | Monto | % |
|---------------------------------|-------|-----|
| Asertec | 4.288 | 12% |
| Tecniseguros | 4.086 | 11% |
| Novaecuador | 2.403 | 6% |
| Roseney Salcedo y Asociados RSA | 1.727 | 5% |
| Ecuaprimas | 1.635 | 4% |
| AON Risk Services Ecuador | 1.528 | 4% |
| Raúl Coka Barriga | 1.161 | 3% |
| Multiapoyo | 1.089 | 3% |
| Marseguros | 972 | 3% |
| Vital | 957 | 3% |
| (13) Custodiaseg | 883 | 2% |

Fuente: Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros

Elaboración: Custodiaseg

Se concluye que la contracción económica registrada en el año 2016 tuvo un impacto directo en el sector asegurador y por ende en el monto pagado a los asesores productores de seguros; sin embargo, debido a las estrategias comerciales de Custodiaseg, se logró internamente



revertir la tendencia del mercado. Incluso, en el año 2017 captó el 1% de las comisiones pagadas por el sector con una clara tendencia al alza.

Las mejores perspectivas económicas permiten estimar que en el año 2018 se mantendrá el crecimiento de la compañía en término de captación de nuevos negocios y mantenimiento de las renovaciones.

2. ANÁLISIS DE CUSTODIASEG CIA. LTDA

Una vez analizado el sector de seguros y el comportamiento de la competencia de Custodiaseg; así como su participación en el mercado de productores asesores de seguros. A continuación se presenta un informe de producción y de persistencia.

2.1. Producción y persistencia

Es tan importante la captación de nuevos clientes como las renovaciones de las pólizas, ya que las renovaciones proporcionan un flujo de efectivo que permite cubrir los gastos fijos de gestión de emisión y renovaciones de pólizas.

En el último año, Custodiaseg generó ingresos por concepto de comisiones por \$ 1.192 mil dólares, de los cuales el 21% corresponde a ingresos de producción y renovaciones de Bupa, 21% de BMI Igualas y el 6% de Pan American Life.

Según el informe de producción elaborado por Custodiaseg, en el último año se cerraron 807 pólizas nuevas, de las cuales el 44% fueron de BMI Igualas y el 37% de Bupa. Así mismo, en el último año el número de pólizas emitidas registran un incremento anual de 60%.

Evolución de producción de Custodiaseg

| Compañía | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|---------------------|------|------|------|------|
| BUPA | 301 | 236 | 184 | 298 |
| BMI IGUALAS | 38 | 119 | 177 | 353 |
| PAN AMERICAN | 27 | 142 | 24 | 18 |
| HISPANA DE SEGUROS | 0 | 68 | 42 | 0 |
| LIBERTY SEGUROS | 11 | 29 | 76 | 80 |
| MAPFRE ATLAS | 0 | 0 | 0 | 3 |
| QBE SEGUROS | 0 | 0 | 0 | 28 |
| SEGUROS EQUINOCCIAL | 0 | 0 | 0 | 27 |
| TOTAL | 377 | 594 | 503 | 807 |
| TVA | | 58% | -15% | 60% |

Fuente: Informe de Producción Custodiaseg

Elaboración: Custodiaseg

Por otro lado, el nivel de persistencia promedio de las pólizas renovadas en 2017 fue de 74%, registrando una contracción anual de -7 puntos porcentuales. Esta caída en el nivel de persistencia se debe al bajo nivel de renovaciones de Liberty, Chubb y QBE; sin embargo, es importante anotar que con Chubb y QBE recién se iniciaron ventas en el año 2016.



Evolución de persistencia en renovaciones Custodiaseg (en número y %)

| Compañía | Concepto | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|------------------|--------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | No. clientes | 9 | 48 | 164 | 273 |
| ВМІ | Clientes renovados | 7 | 44 | 113 | 223 |
| | Persistencia | 78% | 92% | 69% | 82% |
| | No. clientes | 2168 | 2598 | 2511 | 2429 |
| | Clientes renovados | 1996 | 2399 | 2326 | 2244 |
| | Persistencia X No. clientes | 92% | 92% | 93% | 92% |
| BUPA | Monto a renovar | 3037095 | 3625826 | 3889916 | 4093285 |
| | Primas renovadas | 2656260 | 3131287 | 2447449 | 3581926 |
| | Persistencia X primas | 87% | 86% | 63% | 88% |
| | No. clientes | | 145 | 92 | 99 |
| PALIG | Clientes renovados | | 89 | 76 | 74 |
| | Persistencia | | 61% | 83% | 75% |
| | No. clientes | | | | 14 |
| QBE | Clientes renovados | | | | 10 |
| | Persistencia | | | | 71% |
| | No. clientes | | | | 5 |
| EQUINOCCIAL | Clientes renovados | | | | 4 |
| | Persistencia | | | | 80% |
| | No. clientes | | | | 65 |
| LIBERTY | Clientes renovados | | | | 31 |
| | Persistencia | | OL. III | | 48% |
| | No. clientes | | | | 57 |
| СНИВВ | Clientes renovados | | | | 40 |
| | Persistencia | | | | 70% |
| Persistencia pro | omedio | 85% | 82% | 81% | 74% |

Nota: (1) Las renovaciones de Bupa del año 2014 corresponde a la cartera que fue asumida por Custodiaseg que anteriormente pertenecía a César Valencia que se encontraba registrado como Productor Individual sin relación de dependencia.

(2) Bupa trabaja con persistencia basada en primas; sin embargo, esta información se presenta de manera referencial pero no con fines comparativos.

Fuente: Informe de Resultados de Persistencia Custodiaseg

Elaboración: Custodiaseg

2.2. Análisis de Situación Financiera

En 2017, los activos de Custodiaseg ascendieron a \$ 159,7 mil dólares con una tasa de variación anual de 80%. La cuenta más importante del activo son las cuentas por cobrar, que a diciembre de 2017 representaron el 82% del activo.



Las cuentas por cobrar ascendieron a \$ 131,5 mil dólares de los cuales el 45% corresponde a comisiones pendientes por facturar, de primas emitidas a finales del mes diciembre pero que fueron cobradas en los primeros días del mes de enero, el otro 45% de las cuentas por cobrar corresponde a impuestos anticipados, los cuales ascendieron a \$ 59 mil dólares. Así mismo, el crecimiento de las cuentas por cobrar son las que determinaron el incremento del activo en el último año, ya que en el año 2016, el activo creció en apenas 1%.

Por otro lado, los pasivos de Custodiaseg son por \$ 150,8 mil dólares con una tasa de variación anual de 108%. Las cuentas más importante del pasivo son las cuentas por pagar por concepto de obligaciones sociales las cuales ascienden a \$ 78 mil dólares equivalentes al 52% del pasivo; y, le sigue en importancia las cuentas por pagar a agentes con \$ 47 mil dólares siendo este monto pagado en enero una vez que se facturaron y cobraron las comisiones que se reflejan en las cuentas por cobrar.

De las cuentas por pagar por concepto de obligaciones sociales \$ 25 mil dólares corresponde a la provisión por concepto de jubilación patronal, cuenta que a su vez registró un incremento anual de 29%.

Finalmente, el patrimonio de Custodiaseg asciende a \$ 8,9 mil dólares con una tasa de variación anual de -45%. La contracción registrada en el último año corresponde a la pérdida neta generada por \$ -8,4 mil dólares. Dicha pérdida tal como se explicará a continuación corresponde a la importante cantidad de gastos no deducibles de partes relacionadas del año 2017. Estos gastos tuvieron un impacto negativo en el patrimonio de la compañía, razón por la cual, en el año en curso se tomarán las medidas adecuadas para que no se vuelva a generar pérdida neta.

Evolución de las principales cuentas Balance General Custodiaseg (en dólares)

| | , | | | | |
|----------|------------------------------|--------|--------|--------|---------|
| Código | Cuenta | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| | ACTIVOS | | | | |
| 1.1 | CORRIENTE | 35.583 | 54.687 | 62.779 | 134.401 |
| 1.1.1 | CAJA BANCOS | 260 | 18.241 | 4.693 | 2.856 |
| 1.1.1.01 | Caja | 260 | 330 | 250 | 250 |
| 1.1.1.02 | Bancos | 0 | 17.911 | 4.443 | 2.606 |
| 1.1.2 | CUENTAS POR COBRAR | 35.323 | 36.446 | 58.086 | 131.544 |
| 1.1.2.01 | Clientes | 0 | 0 | 4.740 | 64.790 |
| 1.1.2.02 | Impuestos Anticipados | 11.049 | 28.592 | 38.601 | 59.036 |
| 1.1.2.04 | Anticipos | 4.909 | 7.854 | 14.737 | 7.413 |
| 1.1.2.09 | Otras cuentas por cobrar | 19.364 | 0 | 8 | 304 |
| 1.2. | FUO | 28.491 | 29.239 | 20.690 | 16.434 |
| 1.2.1 | DEPRECIABLE | 28.491 | 29.239 | 20.690 | 16.434 |
| 1.2.1.01 | Muebles y Enseres | 16.911 | 18.251 | 12.943 | 11.72 |
| 1.2.1.03 | Equipo de Computación | 10.703 | 10.289 | 7.747 | 4.712 |
| 1.2.1.05 | Vehículos | 877 | 699 | 0 | |
| 1.3. | DIFERIDOS | 0 | 0 | 2.060 | 5.629 |
| 1.3.5. | MEDICINA PREPAGADA | 0 | 0 | 2.060 | 5.629 |
| 1.3.5.01 | Medicina Prepagada Empleados | 0 | | 2.060 | 5.629 |
| 1.5. | OTROS ACTIVOS | 1.950 | 4.075 | 3.235 | 3.255 |
| 1.5.1 | GARANTÍA POR ARRIENDO | 1.950 | 4.075 | 3.235 | 3.255 |



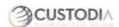
| 1.5.1.01 | Garantía por Arriendo Locales | 1.950 | 4.075 | 3.235 | 3.255 |
|-----------|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| | TOTAL ACTIVO | 66.024 | 88.001 | 88.764 | 159.71 |
| | PASIVOS | | | | |
| 2.1. | CORRIENTE | 97.088 | 105.920 | 72.476 | 150.781 |
| 2.1.1 | CUENTAS POR PAGAR | 97.088 | 105.920 | 72.476 | 150.78 |
| 2.1.1.04 | Agentes | 10 | 0 | 0 | 46.99 |
| 2.1.1.05 | Otras cuentas por pagar | 58.659 | 47.019 | 15.120 | 14.05 |
| 2.1.1.06 | Impuestos y retenciones | 4.019 | 9.948 | 12.084 | 11.56 |
| 2.1.1.07 | Obligaciones sociales | 34.399 | 48.953 | 45.272 | 78.16 |
| | TOTAL PASIVO | 97.088 | 105.920 | 72.476 | 150.78 |
| | PATRIMONIO | | | | |
| 3.1. | CAPITAL | 400 | 400 | 400 | 400 |
| 3.1.1. | CAPITAL SOCIAL | 400 | 400 | 400 | 400 |
| 3.3. | RESERVAS | 0 | 0 | 200 | 200 |
| 3.3.1. | RESERVA LEGAL | 0 | 0 | 200 | 20 |
| 3.4. | RESULTADOS | -31.464 | -18.319 | 15.688 | 7.29 |
| 3.4.1. | EJERCICIOS ANTERIORES | 0 | -31.464 | -24.778 | 15.68 |
| 3.4.1.01. | Utilidades acumuladas | 0 | 0 | 6.686 | 47.15 |
| 3.4.1.02. | Pérdidas acumuladas | 0 | -31.464 | -31.464 | -31.46 |
| 3.4.2. | PRESENTE EJERCICIO | -31.464 | 13.145 | 40.466 | -8.392 |
| 3.4.2.01 | Utilidad (pérdida) ejercicio | -31.464 | 13.145 | 40.466 | -8.39 |
| 3.5. | RESULTADOS ACTUARIALES | 0 | 0 | 0 | 1.04 |
| 3.5.1. | R. ACTUARIALES (UTILIDAD/PÉRDIDA) | 0 | 0 | 0 | 1.04 |
| 3.5.1.01. | Utilidad/Pérdida Actuarial | | | | 1.04 |
| | TOTAL PATRIMONIO | -31.064 | -17.919 | 16.288 | 8.938 |
| | TOTAL PASIVO + PATRIMONIO | 66.024 | 88.001 | 88.764 | 159.71 |

Fuente: Balance General Custodiaseg

Elaboración: Custodiaseg

Por otro lado, a diciembre de 2017 se registraron ingresos por \$ 1.241,9 mil dólares equivalentes a una tasa de variación anual de 26%, mientras que, en el año 2016 los ingresos registraron un incremento anual de 20%. Los ingresos operacionales por concepto de comisiones por venta y renovación de seguros equivalen al 96% de los ingresos totales con una tasa de variación anual de 27%.

Como se aprecia en la tabla a continuación, Bupa y BMI son las empresas con las mayores ventas, lo cual va de la mano con la producción en número de primas. Bupa representa el 58% de los ingresos por comisiones; mientras que, BMI representó el 21%. Sin embargo, en términos de crecimiento anual las comisiones con el mayor incremento en términos nominales es BMI Igualas con un incremento con relación a las comisiones de 2016 de \$ 118,7 mil dólares.



Evolución de ingreso por comisiones Custodiaseg

| (en dolates y 70) | | | | | | | | |
|-------------------------------|---------|---------|---------|-----------|------|-------------|------------|--|
| Compañía | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | % | TVA 2017 | VA 2017 | |
| Bupa local | 181.291 | 605.938 | 630.681 | 695.332 | 58% | 10% | 64.651 | |
| BMI Igualas | | 75.946 | 135.908 | 254.622 | 21% | 87% | 118.715 | |
| BMI Vida | - | 5.982 | 15.450 | 40.509 | 3% | 162% | 25.059 | |
| Pan American Life | 22.894 | 84.298 | 101.530 | 70.275 | 6% | -31% | (31.256) | |
| Liberty Seguros | 2.144 | 3.780 | 15.864 | 22.699 | 2% | 43% | 6.834 | |
| Liberty Vida | | | 25 | 96 | 0% | 281% | 71 | |
| Hispana de Seguros | | 2.234 | 15.725 | 450 | 0% | -97% | (15.276) | |
| Hispana Vida | - | - | 313 | 2.286 | 0% | 631% | 1.973 | |
| Mapfre | | - | 11.547 | 237 | 0% | -98% | (11.310) | |
| Chubb Seguros | - | - | 9.423 | 33.013 | 3% | 250% | 23.590 | |
| Mas Ecuador S.A | - | 4 | 6 | 1981 | 0% | -100% | (6) | |
| QBE Seguros | - | - | 2.248 | 8.048 | 1% | 258% | 5.800 | |
| Blue Card Seguros | - | - | 407 | 1.854 | 0% | 356% | 1.447 | |
| Seguros Equinoccial | - | - | 301 | 3.307 | 0% | 1000% | 3.006 | |
| Comisiones por facturar | | | | 59.412 | 5% | | 59.412 | |
| Total ingresos por comisiones | 206.328 | 778.182 | 939.428 | 1.192.139 | 100% | 27% | 252.711 | |

Fuente: Balance de Resultados Custodiaseg

Elaboración: Custodiaseg

En 2017, Custodiaseg generó gastos por \$ 1.230,8 mil dólares con una tasa de variación anual de 33%; es decir, 7 puntos porcentuales más que el incremento de los ingresos. Los gastos de administración representaron el 51% de los gastos totales, mientras que, los gastos por comisiones pagadas a agentes aportaron con el 49% de los gastos totales.

Mientras que las comisiones recibidas registraron un crecimiento anual de 27%, los gastos de comisiones pagadas crecieron a una tasa anual de 45%. Sin embargo, en términos nominales mientras que los ingresos por comisiones aumentaron en \$ 252 mil con respecto al año anterior, los gastos de comisiones pagadas aumentaron en \$ 189 mil dólares. El margen de intermediación medido como las comisiones ganadas – comisiones pagadas a agentes fue de \$ 593 mil dólares con una tasa de variación anual de 12%.

Por su lado, los gastos de administración registran una tasa de variación anual de 23% equivalente a \$ 118 mil dólares.

En 2017, Custodiaseg generó utilidad antes de impuestos por \$ 11,1 mil dólares; sin embargo, se registraron gastos no deducibles de partes relacionadas (Tervira) por \$ 63 mil dólares lo cual tuvo como consecuencia que se genere una pérdida neta de \$ -8,4 mil dólares. Con la utilidad bruta obtenida se logró distribuir el 15% de participación a trabajadores.

Evolución de las principales cuentas de Resultados Custodiaseg (en dólares)

| Código | Cuenta | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|----------|----------------------|---------|---------|---------|-----------|
| | INGRESOS | 204.185 | 772.502 | 884.552 | 1.026.077 |
| 4.1 | OPERACIONALES | 206.328 | 778.182 | 939.428 | 1.192.139 |
| 4.1.1 | SERVICIOS | 206.328 | 778.182 | 939.428 | 1.192.139 |
| 4.1.1.01 | Comisiones recibidas | 206.328 | 778.182 | 939.428 | 1.192.139 |
| 4.2 | NO OPERACIONALES | 6.323 | 46.056 | 48.635 | 49.755 |



| 4.2.9 | OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES | 6.323 | 46.056 | 48.635 | 49.755 |
|----------|--|---------|---------|---------|-----------|
| 4.2.9.01 | Otros ingresos no operacionales | 6.323 | 17.816 | 43.565 | 27.831 |
| 4.2.9.02 | Venta de Activos Fijos | 0 | 240 | 0 | 0 |
| 4.2.9.03 | Auspicios | 0 | 28.000 | 5.070 | 21.924 |
| | TOTAL INGRESOS | 212.652 | 824.238 | 988.063 | 1.241.894 |
| | GASTOS | | | | |
| 5.1 | OPERACIONALES | 243.817 | 809.746 | 924.613 | 1.229.729 |
| 5.1.1 | LOCALES | 243.817 | 809.746 | 924.613 | 1.229.729 |
| 5.1.1.01 | Administración | 165.859 | 487.672 | 511.998 | 630.196 |
| 5.1.1.02 | Ventas | 77.957 | 322.074 | 412.615 | 599.533 |
| 5.2.1 | FINANCIEROS | 222 | 720 | 1.018 | 896 |
| 5.2.1.01 | Bancarios | 222 | 720 | 1.018 | 896 |
| 5.2.2.01 | Intereses e impuestos | 77 | 628 | 276 | 163 |
| | TOTAL GASTOS | 244.116 | 811.093 | 925.907 | 1.230.789 |
| | UTILIDAD BRUTA | -31.464 | 13.145 | 62.156 | 11.106 |
| | Participación trabajadores | 0 | 1.972 | 9.320 | 1.666 |
| | Gastos no deducibles | 22.256 | 14.810 | 6.028 | 8.378 |
| | Gastos no deducibles partes relacionadas | | | | 63.236 |
| 1 | Amort pérdidas años anteriores | | 6.496 | 2.712 | |
| | Impuesto a la renta | 0 | 4.287 | 12.349 | 17.832 |
| | Pérdida sujeta a amort periodos siguientes | 9.207 | | | |
| | Anticipo de impuesto a la renta | | 1.541 | 5.100 | 5.981 |
| | Impuesto a la renta por pagar | | 2.746 | 7.249 | 11.851 |
| | Retenciones en la fuente | 4.247 | 16.351 | 19.117 | 23.162 |
| | Crédito tributario años anteriores | | 4.247 | 16.310 | 23.078 |
| | UTILIDAD NETA | -31.464 | 6.886 | 40.466 | -8.392 |

Fuente: Balance de Resultados Custodiaseg

Elaboración: Custodiaseg

Al analizar los principales indicadores de gestión, se evidencia que en 2017 Custodiaseg obtuvo un margen operativo negativo por \$ -9.759 dólares. Por otro lado, se mantiene una adecuada relación entre los días por cartera y los días de proveedores; pues, la cartera se cobra en 38 días mientras que a los proveedores se paga en 44 días lo cual brinda liquidez a la empresa.

Sin embargo, a finales de 2017 Custodiaseg registró problemas de capital de trabajo, razón por la cual se vio en la necesidad de obtener un préstamo por \$ 50 mil dólares de la empresa Tervira a tres años plazo. Dicho préstamo se registrará a partir de enero de 2018. A pesar de los problemas presentados con el capital de trabajo, Custodiaseg es una empresa líquida pues sus activos corrientes representan el 89% de los pasivos corrientes. Por otro lado, es una empresa solvente tal como se aprecia en la tabla a continuación a partir de 2016 mantiene activos superiores al exigible. En 2017, Custodiaseg mantuvo los saldos de efectivo necesarios para cumplir con todas las obligaciones de carácter legal, proveedores, nómina, impuestos fiscales, etc.



El margen bruto de utilidad de Custodiaseg fue de 1%, mientras que la rentabilidad medida como la rentabilidad sobre el patrimonio o ROE fue de -94%.

Evolución de los principales indicadores financieros Custodiaseg (en dólares v %)

| (e | n dolares y %) | | | |
|--|----------------|---------|---------|-----------|
| Concepto | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Capital de Trabajo | -61.505 | -51.233 | -9.696 | -16.380 |
| Ingresos por comisiones | 212.652 | 795.998 | 982.993 | 1.219.970 |
| Recursos Permanentes | -31.064 | -17.919 | 16.288 | 8.938 |
| Margen operativo | -31.165 | -13.748 | 58.380 | -9.759 |
| Crec. Vtas. | | 274% | 23% | 24% |
| Crec. Margen operativo | | -56% | -525% | -117% |
| Impuestos anticipados - Impuestos por pagar | 7.030 | 18.644 | 26.517 | 47.471 |
| Indicadores Operativos | | | | |
| Gastos operativos / Comisiones recibidas | 1,15 | 1,02 | 0,94 | 1,01 |
| Rotación cuentas por cobrar | 0,54 | 0,41 | 0,65 | 0,82 |
| Dias de cartera | 59,80 | 15,92 | 21,16 | 38,13 |
| Días de proveedores | 164,36 | 46,26 | 26,41 | 43,71 |
| Comisiones por cobrar / ventas | 0,0% | 0,0% | 0,5% | 5,4% |
| Rotación de Activos (Vtas./Activo) | 3,22 | 9,05 | 11,07 | 7,64 |
| Indicadores de Endeudamiento | | | | |
| Liquidez (AC/PC) | 37% | 52% | 87% | 89% |
| Solvencia (AT/PT)) | 0,68 | 0,83 | 1,22 | 1,06 |
| Apalancamiento total (Pasivo/Patrimonio) | (3,13) | (5,91) | 4,45 | 16,87 |
| Indicadores de Rentabilidad | , | | | |
| Margen bruto de utilidad (utilidad / ventas) | -15% | 2% | 6% | 1% |
| ROA (utilidad /activo total) | -48% | 8% | 46% | -5% |
| ROE (utilidad / patrimonio total) | 101% | -38% | 248% | -94% |

Fuente: Balances Custodiaseg Elaboración: Custodiaseg

Adicionalmente a las estrategias para incrementar las ventas del año 2018, en el año en curso, se ha iniciado con el control de costos y gastos de tal manera que los mismos registren tasas de crecimiento inferiores a las registradas en año anterior; así mismo, se lleva un mejor control de la cartera para mejorar los requerimientos de capital de trabajo. Así mismo, se ha iniciado un levantamiento de los procesos internos con la finalidad de reconocer los procesos críticos y mejorar los mismos mediante la optimización de la tecnología y del personal disponible.

A pesar de haber obtenido resultados económicos negativos, dados por un efecto tributario, considero que las estrategias aplicadas para continuar abriendo mercados han dado resultados ya que Custodiaseg obtuvo indicadores de crecimiento superiores al mercado; dichas estrategias, continuarán aplicándose para que en los próximos años la empresa se consolide dentro de los diez asesores productores de seguros del Ecuador.

Dejo constancia que durante mi gestión como Gerente General, he cumplido con todas las normas, leyes y reglamentos establecidos por los diferentes organismos de control. Así mismo, agradezco la confianza depositada en mi persona, para administrar esta compañía y una vez más reitero mi agradecimiento por el soporte de todos sus funcionarios.



Como Gerente General de Custodiaseg, pongo en conocimiento el presente informe para que el mismo se aprobado; así como, el mismo sirva de referencia para la toma de decisiones.

Atentamente,

Ing. César Bolívar Valencia González

Gerente General

CUSTODIASEG CIA. LTDA.