

VANTON S. A.

Estados Financieros

Períodos

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018

Con el Informe del Auditor Independiente

VANTON S. A.

Estados Financieros

Períodos

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2019 y 2018

Índice o Contenido

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoría y Asesoramiento
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera.
US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América.
Compañía	-	VANTON S. A.

Juan Candelario Terán

Contador Público Autorizado

Urb. La Rioja Etapa Asturias Mz. 9 Villa 33 Guayas – Ecuador	Auditor Externo Independiente	Teléfono: 593-4-2 6013575 2 431035 Celular: 0984166930 E-mail: candelario.teran@hotmail.com
--	-------------------------------	--

Informe de Auditoría emitido del Auditor Independiente

A los Señores de la Junta General de Accionistas de:
VANTON S. A.

Opinión

1. He examinado los estados financieros de VANTON S. A. que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, que incluyen un resumen de las principales políticas de contabilidad significativa y otras notas explicativas a los estados financieros.
2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de VANTON S. A., al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera vigentes en el Ecuador.

Fundamento de la Opinión

3. He efectuado la Auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros de MI Informe. Soy independiente de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

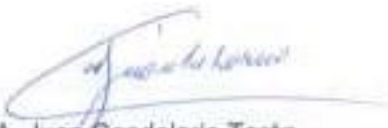
4. La administración de VANTON S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias del entorno económico en que desarrolla sus operaciones la Compañía.
5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como Empresa en Marcha, utilizando dicha norma contable como base fundamental, los Administradores de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor Independiente

6. Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoría dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA respecto a los años 2019 y 2018. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, y que planifique y realice la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
7. Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de presentación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de VANTON S. A. para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiadas en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de VANTON S. A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mis opiniones de auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales

8. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de VANTON S. A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.



C.P.A. Juan Candelario Terán
SC-RNAE -2 No. 381
Registro Nacional 33.813

Guayaquil, Marzo 23 del 2020.

VANTON S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
 Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
 Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	2019	2018	2017
ACTIVOS				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	7,517	5,888	31,895
Activos financieros	4	132,402	84,160	45,595
Activos por impuestos corrientes	5	6,068	9,797	7,763
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		145,987	99,844	85,253
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos	6	3,414,703	3,414,703	3,414,703
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		3,414,703	3,414,703	3,414,703
TOTAL ACTIVOS		3,560,690	3,514,548	3,499,956
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
PASIVOS CORRIENTES				
Pasivos financieros	7	88,366	52,960	43,862
Pasivos por impuestos corrientes	8	100	130	1,265
TOTAL PASIVO CORRIENTE		88,466	53,110	45,127
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos no corrientes	9	3,448,417	3,440,177	3,440,177
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		3,448,417	3,440,177	3,440,177
TOTAL PASIVOS		3,536,883	3,493,287	3,485,304
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS				
Capital social	10	800	800	800
Resultados acumulados	11	20,460	13,852	10,049
Resultado del ejercicio		2,547	6,608	3,803
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		23,807	21,260	14,652
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		3,560,690	3,514,548	3,499,956


 Fabian Cedeno Crespin
 Gerente General


 Ing. Pilar Ortiz Pinela
 Contador

Véanse las notas a los estados financieros

VANTON S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	2019	2018
Ingresos:			
Honorarios por servicios, ingresos comercialización	12	23,590	146,259
Total de Ingresos:		23,590	146,259
Gastos:			
Gastos de administración	13	(19,985)	(137,779)
Otros Ingresos		0	0
Gastos Financieros		0	0
Total gastos de administración		(19,985)	(137,779)
Resultado neto del ejercicio antes de impuesto a la renta		3,605	8,480
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas		3,605	8,480
Impuesto a la renta causado	14	(1,058)	(1,872)
Resultado neto de ejercicio		2,547	6,608


Fablan Cedeño Crespin
Gerente General


Ing. Pilar Ortiz Pinela
Contador

Véanse las notas a los estados financieros

VANTON S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
Expresado en US \$ Dólares

	Capital Social	Aporte socios aumento de capital	Resultados Acumulados	Patrimonio Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>13,852</u>	<u>14,852</u>
Resultado del ejercicio			6,608	6,608
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>20,460</u>	<u>21,260</u>
Resultado del ejercicio			2,547	2,547
Saldos al 31 de Diciembre del 2019	<u>800</u>	<u>0</u>	<u>23,007</u>	<u>23,807</u>


Fabian Cedeño Crespo
Gerente General


Ing. Pilar Ortiz Pinela
Contador

VANTON S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre del 2019 y 2018
Expresado en US \$ Dólares

	2019	2018	2017
Flujos de efectivo procedentes de (utilizando) en las actividades de operación:			
Cobros procedentes de bienes y prestación de servicios	14,432	125,853	42,471
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(21,042)	(151,700)	(20,323)
Otras entradas (salidas) de efectivo		0	26,318
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(6,611)	(26,007)	29,566
Flujos de efectivo procedentes de (utilizando) en las actividades de inversión:			
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión	0	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizando) en las actividades de financiamiento:			
Aumento en Pasivo a Largo Plazo	8,240		
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	8,240	0	0
Aumento (disminución) neto en efectivo	1,629	(26,007)	29,566
Efectivo en caja y bancos al inicio del periodo	5,888	31,895	2,329
Efectivo en caja y bancos al final del periodo	7,517	5,888	31,895
Conciliación entre la ganancia(pérdida) neta y los flujos de operación			
Utilidad Neta	3,805	8,480	4,952
Ajustes por partidas distintas al efectivo			
Ajuste por partidas que no requieren desembolso			(788)
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	(1,058)	(1,872)	(1,172)
Cambios en Activos y Pasivos			
(Incremento) disminución en activos financieros	(48,242)	(38,565)	72,130
(Incremento) disminución en activos por impuestos corrientes	3,729	(2,034)	(4,564)
Incremento (disminución) en pasivos financieros	35,385	8,118	(40,173)
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(50)	(1,134)	(818)
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(6,611)	(26,007)	29,566


Fabian Cedeño Crespin
Gerente General


Ing. Pitar Ortiz Bimela
Contador

VANTON S. A.

Notas a los Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(1) Información general

a) Descripción del Negocio.

VANTON S. A. una sociedad anónima debidamente constituida en el Ecuador mediante escritura pública el 25 de agosto del 2009 en Guayaquil, Ecuador, la misma que se inscribió ante el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 1 de septiembre del 2009. Su actividad principal consiste en la Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía mantiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de contribuyentes No. C992885904001 y su domicilio tributario está ubicado en la Avda. José Joaquín Ormaña s/n intersección Avda. Juan Tencia Marengo Edificio Agora XXI piso 5 oficina 801.

b) Situación Actual País

El crecimiento de la Economía para el 2020 será de 0.6 %, con una inflación del 1,5%. Para el año 2019, el Banco Central del Ecuador sostiene que la economía creció en 0.2%, afectada por los 11 días en Octubre del 2019 del Paro de Transporte.

La proforma presupuestaria del 2020 suma 35 498 millones de dólares 31 318 millones de dólares. Es decir, 4.181 millones mayor que la del año 2019.

La proforma fue elaborada con un precio del barril de petróleo de \$1.30 dólares, menor en US\$ 6.88 con relación al año anterior. La economía seguirá ralentizada. Se prevé que el Producto Interno Bruto (PIB) de 2020 crezca el 0.60 %. Mientras que la inflación no será mayor a 1.0%.

Durante el año 2019 el Crudo Ecuatoriano se vendió en un promedio de US\$ 61.05 por barril registrando un incremento del 0.002% con relación al año 2019. Se espera un recorte de 600 millones de dólares en el gasto pública en el año 2020, para destinar a bonos sociales.

La cartera de Estado señala que la elaboración de la proforma implicó "retos importantes", como la inclusión del pago del 40 % que debe hacer el Estado al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), por 1.400 millones de dólares. A esto se suma la entrada en vigencia de la Ley Amazónica: 538 millones.

El Gobierno ha incluyó 2.000 millones de dólares por monetización de planes públicos al sector privado.

En cuanto a la deuda que se requiere para 2020, la proforma estima que se requerirán 8.686 millones de dólares, financiados por medio del Fondo Monetario Internacional, Emisión de Bonos y Préstamos en el Mercado Interno.

En la actualidad el Gobierno requiere US\$ 600 millones, para ajustar su DEFICIT FISCAL y envió a la Asamblea Nacional, Nuevas Reformas Tributarias, Fiscales y Monetarias vigentes para el año 2020, las mismas que incluyen:

Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

- Contribuciones Temporales por 3 años, para los Ingresos mayores a US\$ 1.000.000 de las Empresas Privadas estimados en un 0.10% hasta el 0.20% de forma escalonada
- Incremento al Impuesto de Consumos Especiales en Telefonia Móvil.
- Contribuyentes con Ingresos Mayores a US\$ 100.000 no tendrán derecho a la reducción de Impuesto a la Renta estimando una tasa de impuestos entre el 17,50 y 35% anual.

El Fondo Monetario Internacional analiza las medidas incluidas en las Reformas Tributarias, Fiscales y Monetarias para concluir la segunda revisión del programa económico por lo cual otorgó un préstamo de US\$ 4.200 millones.

La inflación a Diciembre del 2019 cerró en -0.07% y en año 2019 cerró en 0,27% que representa una disminución del 0-34% con respecto al indicador del año anterior.

El Salario Básico para el 2020 es determinado en US\$ 400 con un incremento de US\$ 6 con relación al año anterior.

La tasa de desempleo alcanzó un nivel de 3.8% a diciembre del 2019 y 4.1% en el 2019, lo que representa una disminución de -0.30 %con respecto al indicador del mismo periodo de año anterior.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

(2) **Principios Contables usados en la preparación de los Estados Financieros.**

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en Inglés).

Declaración Explícita y sin reservas.

La administración de la compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha 20 de marzo del 2020, los mismos sean autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final el 16 de Abril del 2020.

Moneda Funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite pape moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando: se espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

VANTON S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones financieras. Se registran inicialmente a su valor razonable, más los costos de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de las compañías sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.** Son registradas a su valor razonable, esto al momento de la negociación de la venta.
- **Cuentas por pagar.** Son registradas al costo al momento de la adquisición de los bienes y servicios recibidos, que son utilizados en el proceso productivo.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a VANTON S.A., tales como mercado, financieros y generales del negocio, tal como se detallan a continuación:

1. Mercado.

La compañía no registra activos o pasivos que generen ingresos a tasas variables no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo debido a la poca transaccionabilidad que mantiene la compañía, no se encuentra expuesta a riesgo de primas y concentración de mercado.

2. Financieros

La compañía ha establecido un marco de trabajo apropiada para la gestión de liquidez, adicionalmente se encuentra respaldada por los flujos que pudiese apartar el Accionistas, por lo cual no mantiene riesgo de liquidez en ningún momento.

Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El activo representa créditos tributarios que son compensados o liquidados mensualmente o anualmente con el pasivo por obligaciones tributarias, en cumplimiento a disposiciones legales y reglamentarias.

VANTON S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos de actividades ordinarias.

Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado y se registran cuando se conocen.

Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas (SRI).

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, a saber y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado con base al método del impuesto a pagar.

Estado de flujo de efectivo.

Bajo flujo originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Nota a los Estados Financieros**(En Dólares de los Estados Unidos de América - U\$S)**Uso y estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de las entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Banco Pichincha	5.331	3.702
Banco Internacional	986	986
Caja General	1.200	1.200
Total	7.517	5.888

(4) Activos Financieros.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Cuentas	23.590	40.815
Otras cuentas por cobrar	108.812	43.545
Total	132.402	84.160

VANTON S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Cilentes. En el año 2019 y 2018 corresponden a valores adeudados por el Fideicomiso Mercantil Austria.

Otras cuentas por cobrar. En el año 2019 y 2018 corresponden a anticipos para construcción de Pilotajes de la Torre Medical B entregados al Fideicomiso Mercantil Austria. Por US\$ 64.000 y US\$ 18.000 respectivamente.

Durante el 2019, anticipó comisiones de ventas a Agora Sign 21 por \$ 1.413 y US\$ 22.622 en el 2018, responsable de las ventas de la Torre Médica B, a ser liquidados en el año 2020.

(5) Activos por impuestos Corrientes.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2019	2018
	(Dólares)	
Crédito tributario - IVA	4.632	8.119
Crédito tributario - Renta	1.435	1.878
Total	6.068	9.997

(6) Otros Activos.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2019	2018
	(Dólares)	
Fideicomiso Mercantil Austria	3,414,703	3,414,703
Total	3,414,703	3,414,703

Corresponden a valores aportados al Fideicomiso por los años 2019 (US\$ 1, 434.992) y 2018 (US\$ 1, 879,711).

VANTON S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(7) Pasivos Financieros.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Proveedores	19.061	17.403
Bonanova S. A.	3.864	0
Otras cuentas por pagar	30.341	35.578
Anticipos Cliente	35.000	0
Total	88.366	52.981

(8) Pasivos por impuestos corrientes.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Impuesto a la renta por pagar, nota 15	0	0
Retenciones en la fuente	100	130
Total	100	130

(9) Otros pasivos no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	<u>(Dólares)</u>	
Walter Cedeño	3.440.177	3.440.177
Otros	8.240	0
Total	3.448.417	3.440.177

WANTON S. A.

Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(10) Capital

AL 31 de diciembre del 2019 el capital suscrito y pagado de la compañía, está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, las cuales esta repartidas de la siguiente manera:

	<u>Participaciones</u>	<u>Total</u>	<u>%</u>
	(Dólares)		
MEGATRAIDING S.A.	400	400	50%
CEDEÑO CRESPIN FABIAN ROBERTO	400	400	50%
Total	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>100%</u>

(11) Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reintegración de impuestos, etc.

(12) Ingresos Honorarios de servicios

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, corresponden a Honorarios por servicios provistos al Fideicomiso Mercantil Austria, por US\$ 23,360 y US\$ 62,797 respectivamente, el método aplicado para el cálculo de estos honorarios se encuentra establecido en la nota 15, además se obtuvieron Ingresos por comercio exterior por un monto de US\$ 83,461 en el año 2018.

(13) Gastos administrativos

A. 31 de diciembre del 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

<u>Diciembre 31.</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(Dólares)	
Honorarios	10,267	12,988
Comisiones	0	115,617
Promoción y publicidad	0	0
Impuestos contribuciones y otros	8,188	5,124
Servicios básicos	229	0
Otros gastos	1,309	1,049

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Total	19.895	137.779
-------	--------	---------

(14) Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% y 22% para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades para los años 2019 y 2018.

La conciliación del impuesto a renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31.	2019	2018
	(Dólares)	
Utilidades según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	3.605	8.480
Más gastos no deducibles	1.205	28
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	4.810	8.508
Impuesto a la renta causado por el 22%	-1.058	-1.872

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la liquidación de impuesto a la renta a la fecha de presentación de la respectiva declaración sería el siguiente:

Diciembre 31.	2019	2018
	(Dólares)	
Impuesto a la renta causado	1.058	1.872
Retenciones en la fuente - anticipo pagado	-2.496	-1.872

VANTON S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Saldo a Favor	-435	-6
---------------	------	----

A la fecha de emisión de este Informe, las declaraciones de impuesto a la renta del 2017 al 2019 no han sido revisadas por el SRI. De acuerdo a disposiciones legales, la Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de Impuesto a la Renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta 3 años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del Impuesto a la Renta, siempre y cuando cumpla dentro de los plazos de ley establecidos con sus obligaciones tributarias.

(15) Contratos.

Fideicomiso Austria.-

Constituido el 1 de abril del 2015, para realizar el proyecto inmobiliario denominado "AGORA", administrado por la compañía ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIOS S.A., previa a la constitución de este fideicomiso, la compañía PLAZACONSTI S.A., ejerció la calidad de promotora inmobiliaria para realizar el proyecto inmobiliario denominado "PLAZA CONSTITUCIÓN", cuyas edificaciones no fueron construidas, suscribiendo un total de 71 contratos de promesa de compraventa con personas naturales y jurídicas, aportando inicialmente la cantidad de US\$ 5,000 y transfiriendo los bienes descritos en la escritura de constitución, el objeto del fideicomiso es servir como mecanismo idóneo para administrar los recursos necesarios y llevar a cabo las gestiones o instrucciones establecidas en el contrato para coadyuvar al desarrollo del proyecto inmobiliario, como constituyente promotor actúa la compañía VANTON S.A. y como constituyente aportante la compañía LIGHTHOUSE S.A.

Contrato de Gerencia de proyecto y comercialización suscrito entre VANTON S. A. y el FIDEICOMISO AUSTRIA

Mediante escritura pública ante la notaría vigésima tercera del cantón Guayaquil, se constituye el Fideicomiso Mercantil Austria cuyo objeto es la construcción de edificios de oficinas, departamentos, consultorios o cualquier otro destino y parquesaderos que formaran parte de un proyecto de mayor tamaño denominado "AGORA", el cual se desarrollará en fases, el objeto del contrato consiste en que el FIDEICOMISO AUSTRIA contrata a la compañía VANTON S. A. para que realice la gerencia del proyecto y comercialización, los honorarios establecidos son del 3% y el 4% de del valor de las ventas mensuales por

VANTON S. A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

concepto de gerencia y comercialización, la vigencia del contrato es desde la suscripción del mismo hasta la entrega definitiva del proyecto a sus comoradores y de haber inventario, hasta la entrega de los beneficiarios del FIDECOMISO AUSTRIA. Las obligaciones y responsabilidades de la contratista concluyen cuando la obra haya sido recibida por la III Municipalidad de Guayaquil, aprobado el régimen de propiedad horizontal y que las escrituras estén decididamente inscritas en el Registro de la propiedad de Guayaquil.

(16) Eventos posteriores

A la fecha de nuestra revisión 23 Marzo del 2020, no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2019.