

VANTON S.A.

Estados Financieros

Periodos

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

Con el Informe del Auditor Independiente

VANTON S.A.

Estados Financieros

Periodos

Por los años terminados al 31 de Diciembre del 2018 y 2017

Índice del Contenido

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integral

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Abreviaturas usadas:

NIAA	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento.
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad.
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera.
US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América.
Compañía	-	VANTON S.A.

Urb. La Rioja etapa Asturias Mz. 9 Villa 33 Guayaquil - Ecuador	Auditor Externo Independiente	Teléfono: 593-4-2 6013575 Celular: 0984166930 E-mail: candelarío_terán@hotmail.com
---	-------------------------------	--

Informe de Auditoría emitido del Auditor Independiente

A los Señores de la Junta General de Accionistas de:
VANTON S. A.

Opinión

1. He examinado los estados financieros de VANTON S. A. que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, que incluyen un resumen de las principales políticas de contabilidad significativa y otras notas explicativas a los estados financieros.
2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de VANTON S. A., al 31 de diciembre del 2017 y 2018 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera vigentes en el Ecuador.

Fundamento de la Opinión

3. He efectuado la Auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la Sección Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los Estados Financieros de MI Informe. Soy independiente de la Entidad de conformidad con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir mi opinión.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

4. La administración de VANTON S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de presentaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y elaborando estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias del entorno económico en que desarrolla sus operaciones la Compañía.

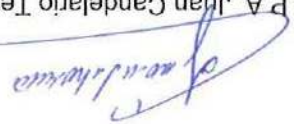
5. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como Empresa en Marcha, utilizando dicha norma contable como base fundamental, los Administradores de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor Independiente

6. Mi responsabilidad, es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a mi auditoría dirigida de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA respecto a los años 2017 y 2018. Estas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, y que planifique y realice la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
7. Una auditoría incluye desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del Auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el Auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de VANTON S. A. para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de VANTON S. A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y a lo razonable de las estimaciones contables realizadas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mis opiniones de auditoría.
8. La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de VANTON S. A., por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, se emite por separado.

Informe sobre otros requisitos legales

C.P.A. Juan Candelario Terán
SC-RNAE -2 No. 381
Registro Nacional 33.813
Guayaquil, Abril 08 del 2019.



VANTON S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017

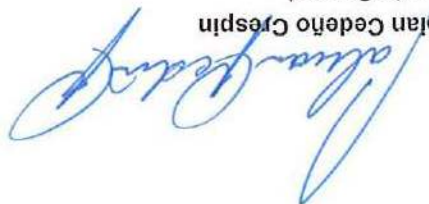
Expresado en US \$ Dólares

NOTAS	2018	2017
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5,888	31,895
Activos financieros	84,160	45,595
Activos por impuestos corrientes	9,797	7,763
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	99,844	85,253
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos	3,414,703	3,414,703
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	3,414,703	3,414,703
TOTAL ACTIVOS	3,514,548	3,499,956
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES		
Pasivos financieros	52,980	43,862
Pasivos por impuestos corrientes	130	1,265
TOTAL PASIVO CORRIENTE	53,110	45,127
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos no corrientes	3,440,177	3,440,177
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	3,440,177	3,440,177
TOTAL PASIVOS	3,493,287	3,485,304
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital social	800	800
Resultados acumulados	13,852	10,049
Resultado del ejercicio	6,608	3,803
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	21,260	14,652
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	3,514,548	3,499,956

Véanse las notas a los estados financieros

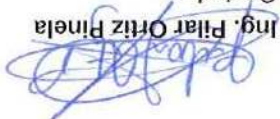
Gérente General

Fabian Cedeño Crespin



Contador

Ing. Pilar Ortiz Pinela



VANTON S. A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
Expresado en US \$ Dólares

	NOTAS	2018	2017
Ingresos:			
Honorarios por servicios, ingresos comercialización	12	146,259	42,571
Total de Ingresos:		146,259	42,571
Gastos:			
Gastos de administración	13	(137,779)	(39,323)
Otros Ingresos		0	1,716
Gastos Financieros	14	0	(12)
Total gastos de administración		(137,779)	(37,619)
Resultado neto del ejercicio antes de impuesto a la renta		8,480	4,952
Impuesto a la renta causado	15	(1,872)	(1,172)
Resultado neto de ejercicio		6,608	3,780

Véanse las notas a los estados financieros

Fabian Cedeño Crespin
Gerente General

Ing. Pilar Ortiz Pinela
Contador

VANTON S. A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
Expresado en US \$ Dólares

Capital	Aporte socios	Resultados	Patrimonio
Social	aumento de capital	Acumulados	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2016	800	10,818	11,618
Otros ajustes		(769)	(769)
Resultado del ejercicio		3,803	3,803
Saldos al 31 de Diciembre del 2017	800	13,852	14,652
Resultado del ejercicio		6,608	6,608
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	800	20,460	21,260

Fabian Cedeño Crespin
Gerente General

Ing. Pilar Ortiz Pinela
Contador

VANTON S. A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de diciembre del 2018 y 2017
Expresado en US \$ Dólares

	2018	2017
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de operación:		
Cobros procedentes de bienes y prestación de servicios	125,693	42,571
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(151,700)	(39,323)
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	26,318
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(26,007)	29,566
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de inversión:		
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivos procedentes de (utilizando en) las actividades de financiamiento:		
Flujos de efectivo utilizado en las actividades de financiamiento	0	0
Aumento (disminución) neto en efectivo	(26,007)	29,566
Efectivo en caja y bancos al inicio del periodo	31,895	2,329
Efectivo en caja y bancos al final del periodo	5,888	31,895
Conciliación entre la ganancia (pérdida) neta y los flujos de operación	8,480	4,952
Ajustes por partidas distintas al efectivo		
Ajuste por partidas que no requieren desembolso		(769)
Ajuste por gasto por impuesto a la renta	(1,872)	(1,172)
Cambios en Activos y Pasivos		
(Incremento) disminución en activos financieros	(38,565)	72,130
(Incremento) disminución en pasivos financieros	(2,034)	(4,584)
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	9,118	(40,173)
Incremento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	(1,134)	(818)
Flujos de efectivo de las actividades de operación	(26,007)	29,566

Ing. Pilar Ortiz Pinela
Contador

Fabian Cedeño Crespin
Gerente General

(1) Información general

a) Descripción del Negocio.

VANTON S. A. una sociedad anónima debidamente constituida en el Ecuador mediante escritura pública el 25 de agosto del 2009 en Guayaquil, Ecuador, la misma que se inscribió ante el Registro Mercantil del Cantón de Guayaquil, el 1 de septiembre del 2009. Su actividad principal consiste en la Actividades de compra, venta alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La compañía mantiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de contribuyentes No. 0992665904001 y su domicilio tributario está ubicado en la Ciudadela INMACONSA Callejón 23 Pasaje Octavo.

b) Situación Actual País

La proforma 2019 suma 31.318 millones de dólares. Es decir, 3.500 millones menos que la de este año.

Sin embargo, el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), en su comunicado, sostiene que la proforma, que fue enviada ayer a la Asamblea Nacional para su discusión y aprobación, no contempla la cifra de 4.481 millones en 'derivados deficitarios'. Este rubro corresponde al monto que destina por la importación de combustibles y gas.

Con dicho rubro, la proforma 2019 llega a 35.799 millones de dólares y supera los 34.853 millones de este año. Es decir, 946 millones más que la proforma 2018.

"La cuenta CFDI alcanza los 4.841 millones, superior a la registrada el año pasado en 1.700 millones, fruto del incremento previsto en los precios de los derivados", dice el MEF. La proforma fue elaborada con un precio del barril de petróleo de 58,29 dólares. La economía seguirá ralentizada. Se prevé que el Producto Interno Bruto (PIB) de 2019 crezca el 1,43 %. Mientras que la inflación será del 1,07%.

La cartera de Estado señala que la elaboración de la proforma implicó "retos importantes", como la inclusión del pago de pensiones jubilares al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), lo que corresponde a 1.240 millones de dólares. A esto se suma la entrada en vigencia de la Ley Amazónica: 278 millones de dólares adicionales.

También se requieren 1.130 millones adicionales para el Sistema Nacional de Salud y para Educación Inicial, Básica y Bachillerato, cumpliendo la regla constitucional de aumento del 0,5 % año a año.

Los gastos corrientes o permanentes suben. Según Finanzas, en la proforma el gasto corriente aumenta 1.565 millones de dólares, si se compara con la ejecución codificada del presupuesto de este año.

Los gastos en personal (sueldos y salarios) se reducen 1 % "debido a la optimización" y austeridad del Gobierno. Hay un trato diferenciado para Salud, Educación, Policía y Bienestar Social.

Notas a los Estados Financieros (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

También hay una reducción "significativa" de gastos en 'bienes y servicios', en un 14 %. Este rubro corresponde a los montos que se destinan para el funcionamiento del Estado; desde papelería e insumos de oficina hasta gasolina y mantenimiento para los vehículos de las entidades públicas.

La medida, según el comunicado del MEF, "demuestra la política de austeridad que se reforzará el próximo año".

Para el Plan Anual de Inversiones del próximo año, se ha establecido un monto de 3.314 millones de dólares. Según Finanzas, la cantidad garantiza las asignaciones para el sector social y la cobertura de sus servicios.

En cuanto a la deuda que se requiere para 2019, la proforma estima que se requerirán 8.166 millones de dólares.

Para el año 2019, el CEPAL (Comisión Económica para América Latina y el Caribe) sostiene que la economía crecerá en 0.9%.

Según las proyecciones del Ministro de Comercio Exterior, estima recibir 3.000 millones de dólares en inversión extranjera y gestionar 1.700 millones de dólares en créditos del Banco Mundial para financiar programas sociales. Se espera también que otros sectores económicos se dinamicen para fortalecer las exportaciones tanto de bienes primarios como industrializados, es decir aquellas que tengan un mayor valor agregado.

La inflación a Diciembre del 2018 cerró en 0.27% y en año 2017 cerró en -0.20% que representa una recuperación con respecto al indicador del año anterior.

La tasa de desempleo alcanzó un nivel de 4.10% a diciembre del 2018 y 4.6% en el 2017, lo que representa una disminución de - 0.50 % con respecto al indicador del mismo periodo del año anterior.

Las políticas de contabilidad más importante se resumen a continuación:

(2) Principios Contables usados en la preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

Declaración Explícita y sin reservas.

La administración de la compañía ha procedido a la emisión final de los presentes estados financieros con fecha 04 de abril del 2019, los mismos sean autorizados de manera que sean puestos a disposición de la Junta General de Accionistas para su aprobación final el 16 de Abril del 2019.

Moneda Funcional y de presentación.

Los estados financieros están expresados en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional) representada en Dólares (US\$). El dólar es la unidad monetaria de la República del Ecuador. La República del Ecuador no emite papel moneda propio, y en su lugar, el dólar de los Estados Unidos de América se utiliza como moneda en curso legal.

La compañía no registra activos o pasivos que generen intereses a tasas variables no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo, debido a la poca transaccionabilidad que mantiene la compañía, no se encuentra expuesta a riesgo de precios y concentración de mercado.

1. Mercado.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a VANTON S.A., tales como mercado, financieros y generales del negocio, tal como se detallan a continuación:

- **Cuentas por pagar.-** Son registradas al costo al momento de la adquisición de los bienes y servicios recibidos, que son utilizados en el proceso productivo.
- **Cuentas por cobrar.-** Son registradas a su valor razonable, esto al momento de la negociación de la venta.

Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados y consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar y obligaciones directamente atribuibles a la compra o emisión de este y se registran en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. El reconocimiento de un activo financiero se da de baja cuando el derecho contractual de las compañías sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, estos se dan de baja cuando la obligación específica expira o es cancelada. Un detalle es el siguiente:

Activos y pasivos financieros e instrumentos de patrimonio.

La Compañía considera como efectivo y equivalente de efectivo los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

En el estado de situación financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de los 12 meses siguientes después del período sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción. La Compañía clasifica un pasivo como corriente cuando; espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el cual se informa; o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del período sobre el que se informa.

Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

2. Financieros

La compañía ha establecido un marco de trabajo apropiada para la gestión de liquidez, adicionalmente se encuentra respaldada por los flujos que pudiese aportar el Accionistas, por lo cual no mantiene riesgo de liquidez en ningún momento.

Activos y pasivos por impuestos corrientes.

El activo representa créditos tributarios que son compensados o liquidados mensual o anualmente con el pasivo por obligaciones tributarias, en cumplimiento a disposiciones legales y reglamentarias.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos de actividades ordinarias.

Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado y se registran cuando se conocen.

Costos financieros

Los costos financieros son reconocidos como un gasto en el periodo en el cual son incurridos.

Impuesto a la renta

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas (SRI).

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetal, plantas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

Estado de flujo de efectivo.

Bajo flujo originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujo de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Uso y estimaciones.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de las entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

(3)

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.			
2018	2017	(Dólares)	
Total		5,888	31,895
Banco pichincha	3,702	28,724	
Banco internacional	986	986	
Caja general	1,200	2,185	

(4) Activos Financieros.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.			
2018	2017	(Dólares)	
Total		84,160	45,595
Cientes	40,815	42,571	
Otras cuentas por cobrar	43,345	3,024	

Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

(5) Clientes.- En el año 2018 y 2017 corresponden a valores adeudados por el Fideicomiso mercantil Austria.

Activos por Impuestos Corrientes.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2018	2017
(Dólares)		
Crédito tributario - IVA	8.119	7.763
Crédito tributario - Renta	1.678	0
Total	9.797	7.763

(6)

Otros Activos.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2018	2017
(Dólares)		
Fideicomiso Mercantil Austria	3,414,703	3,414,703
Total	3,414,703	3,414,703

Corresponde a valores aportados al Fideicomiso por los años 2016 (US\$ 1, 434,992) y 2015 (US\$ 1, 979,711).

(7)

Pasivos Financieros.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.	2018	2017
(Dólares)		
Proveedores	17,403	13,522
Anticipo de clientes	0	0
Otras cuentas por pagar	35,578	30,341
Total	52,980	43,862

[Handwritten signature]

(8) Pasivos por impuestos corrientes.		Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:	
Diciembre 31.		2018	2017
(Dólares)			
Impuesto a la renta por pagar, nota 15		0	1.179
Retenciones en la fuente		130	87
Total		130	1.265
(9) Otros pasivos no corrientes.		Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:	
Diciembre 31.		2018	2017
(Dólares)			
Walter Cedeño		3,440,177	3,440,177
Total		3,440,177	3,440,177
(10) Capital		Al 31 de diciembre del 2018 el capital suscrito y pagado de la compañía, está representada por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una, las cuales esta repartidas de la siguiente manera:	
Diciembre 31.		2018	2017
(Dólares)			
Participaciones			
Total			
%			
(11) Resultados Acumulados		MEGATRADING S.A. CEDEÑO CRESPIN FABIAN ROBERTO	
Total		800	800
		400	400
		400	400
		50%	50%
		100%	100%

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como reliquidación de impuestos, etc.

(12)

Ingresos Honorarios de servicios.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, corresponden a Honorarios por servicios facturados al Fideicomiso Mercantil Austria, por US\$ 62,797 y US\$ 42,571 respectivamente, el método aplicado para el cálculo de estos honorarios se encuentra establecidos en la **nota 16**, además se obtuvieron ingresos por comercialización por un monto de US\$ 83,461 en el año 2018.

(13)

Gastos administrativos

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, un detalle es el siguiente:

Diciembre 31.			
2018	2017	(Dólares)	
		Honorarios	17,505
		Comisiones	16,597
		Promoción y publicidad	0
		Impuestos contribuciones y otros	2,910
		Servicios básicos	23
		Otros gastos	2,288
137,779	39,323	Total	

(14)

Otros ingresos.

Al 31 de diciembre del 2017 incluye la reversión de una provisión de intereses realizada en el año 2016.

(15)

Impuesto a la Renta

La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% y 22% para sociedades y del 12% en caso de reinversión de utilidades para los años 2018 y 2017.

La conciliación del impuesto a renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta del 2016 al 2018 no han sido revisadas por el SRI. De acuerdo a disposiciones legales, la Autoridad Tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones de impuesto a la Renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta 3 años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la Renta, siempre y cuando cumplió dentro de los plazos de ley establecidos con sus obligaciones tributarias.

Impuesto a la renta por pagar			
0	1,172		
		(Dólares)	
Impuesto a la renta causado	1,872	Retenciones en la fuente, anticipo pagado	(1,872)
	1,172		0
Diciembre 31.	2018	2017	

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la liquidación del impuesto a la renta a la fecha de presentación de la respectiva declaración sería el siguiente:

(15) **Impuesto a la Renta (Continuación).**

Diciembre 31.			
2018	2017		
Utilidades según libros antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	8,480	4,952	
Más gastos no deducibles	28	405	
Base imponible sobre utilidades no reinvertidas	8,508	5,357	
Impuesto a la renta causado por El y 22% en el 2018 y 2017	(1,872)	(1,172)	

Notas a los Estados Financieros
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

VANTON S. A.

A la fecha de nuestra revisión 04 abril del 2019, no existen eventos posteriores que afecten los saldos de los estados financieros presentados al 31 de diciembre del 2018.

(17) Eventos posteriores

Mediante escritura pública ante la notaría vigésima tercera del cantón Guayaquil, se constituye el Fideicomiso Mercantil Austria cuyo objeto es la construcción de edificios de oficinas, departamentos, consultorios o cualquier otro destino y parqueaderos que formaran parte de un proyecto de mayor tamaño denominado "AGORA", el cual se desarrollara en fases, el objeto del contrato consiste en que el FIDEICOMISO AUSTRIA contrata a la compañía VANTON S. A. para que realice la gerencia del proyecto y comercialización, los honorarios establecidos son del 3% y el 4% de del valor de las ventas mensuales por concepto de gerencia y comercialización, la vigencia del contrato es desde la suscripción del mismo hasta la entrega definitiva del proyecto a sus compradores y de haber inventario, hasta la entrega de los beneficiarios del FIDEICOMISO AUSTRIA, Las obligaciones y responsabilidades de la contratista concluyen cuando la obra haya sido recibida por la Ml Municipalidad de Guayaquil, aprobado el régimen de propiedad horizontal y que las escrituras estén debidamente inscritas en el Registro de la propiedad del Cantón Guayaquil.

Contrato de Gerencia de proyecto y comercialización suscrito entre VANTON S. A. y el FIDEICOMISO AUSTRIA

Constituido el 1 de abril del 2015, para realizar el proyecto inmobiliario denominado "AGORA", administrado por la compañía ZION ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., previo a la constitución de este fideicomiso, la compañía PLAZACONSTI S.A., ejerció la calidad de promotora inmobiliaria para realizar el proyecto inmobiliario denominado "PLAZA CONSTITUCIÓN", cuyas edificaciones no fueron construidas, suscribiendo un total de 71 contratos de promesa de compraventa con personas naturales y jurídicas, aportando inicialmente la cantidad de US\$ 5,000 y transfiriendo los bienes descritos en la escritura de constitución, el objeto del fideicomiso es servir como mecanismo idóneo para administrar los recursos necesarios y llevar a cabo las gestiones e instrucciones establecidas en el contrato para coadyuvar al desarrollo del proyecto inmobiliario, como constituyente promotor actúa la compañía VANTON S.A. y como constituyente aportante la compañía LIGHTHOUSE S.A.

Fideicomiso Austria.-

(16) Contratos.